Podatek rolny

Sprawę prowadzi:
Referat Podatkowy: Parter pokoje nr 2 i 3 tel. 22 789 70 60 wew. 130 i 203
e-mail: podatki@celestynow.pl

Wymagane dokumenty:
Osoby fizyczne
„IGLN - Informacja o gruntach, lasach, nieruchomościach i obiektach budowlanych"
- w terminie 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniających powstanie lub wygaśnięcie obowiązku podatkowego

Osoby prawne i jednostki organizacyjne, w tym spółki nieposiadające osobowości prawnej
„DR-1 Deklaracja na podatek rolny"
- w terminie do dnia 15 stycznia roku podatkowego, a jeżeli obowiązek podatkowy powstał po tym dniu w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających powstanie tego obowiązku.

Obowiązek składania informacji oraz deklaracji na podatek rolny dotyczy również podatników korzystających ze zwolnień i ulg.

Załączniki:
Kserokopia aktu notarialnego lub innego dokumentu potwierdzającego powstanie lub zmianę obowiązku podatkowego (np. umowa dzierżawy, postanowienie sądu)

Miejsce złożenia dokumentów:
- osobiście w referacie podatkowym pokoje nr 2 i 3 lub Biurze Obsługi Mieszkańca w godzinach: poniedziałek 9^{00}-17^{00} wtorek-piątek 8^{oo}-16^{oo}
- elektronicznie za pomocą platformy ePUAP
- pocztą na adres: Urząd Gminy w Celestynowie, ul. Regucka 3, 05-430 Celestynów

II. Terminy i sposoby płatności podatku rolnego

Wszyscy podatnicy płacą podatek rolny w 4 ratach proporcjonalnych do czasu trwania obowiązku podatkowego płatnych do:

I rata - do 15 marca każdego roku
II rata - do 15 maja każdego roku
III rata - do 15 września każdego roku
IV rata - do 15 listopada każdego roku

Jeżeli kwota podatku na dany rok nie przekracza 100 zł – podatek płatny jest jednorazowo w terminie płatności I raty

Wpłat podatku można dokonywać na indywidualne konta bankowe podane w decyzji w sprawie ustalenia wysokości podatku lub na ogólne konto Urzędu Gminy: Bank Spółdzielczy w Otwocku Oddział Celestynów 50 8001 0005 2002 0008 6091 0011

III. Podstawowe akty prawne:

- ustawa z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz. U. z 2017 r. 1892 ze zm.)
- Ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja Podatkowa (Dz. U. z 2018 r. poz. 800 ze zm.)

IV. Przedmiot podatku rolnego

Opodatkowaniem podatkiem rolnym podlegają grunty sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jako użytki rolne, z wyjątkiem gruntów zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej innej niż działalność rolnicza.

V. Najważniejsze definicje

Gospodarstwo rolne - użytki rolne o łącznej powierzchni przekraczającej 1 ha lub 1 ha przeliczeniowy, stanowiących własność lub znajdujących się w posiadaniu osoby fizycznej, osoby prawnej albo jednostki organizacyjnej, w tym spółki, nieposiadającej osobowości prawnej.

Działalność rolnicza - produkcja roślinna i zwierzęca, w tym również produkcja materiału siewnego, szkółkarskiego, hodowlanego oraz reprodukcyjnego, produkcja warzywnicza, roślin ozdobnych, grzybów uprawnych, sadownictwo, hodowla i produkcja materiału zarodowego zwierząt, ptactwa i owadów użytkowych, produkcja zwierzęca typu przemysłowego fermowego oraz chów i hodowla ryb.

VI. Podatnicy

Podmiotami obowiązanymi do zapłaty podatku rolnego są:
- właściciel gruntów
-posiadacz samoistny gruntów (osoba która włada gruntem faktycznie jak właściciel)
- użytkownik wieczysty gruntów,
- posiadacz gruntów, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego,
- dzierżawca gruntów gospodarstwa rolnego, które zostały w całości lub części wydzierżawione na podstawie umowy zawartej stosownie do przepisów o ubezpieczeniu społecznym rolników lub przepisów dotyczących uzyskiwania rent strukturalnych.

Jeżeli grunty stanowią współwłasność lub znajdują się w posiadaniu dwóch lub więcej podmiotów, to stanowią odrębny przedmiot opodatkowania a obowiązek podatkowy ciąży solidarnie na wszystkich współwłaścicielach (posiadaczach), jeżeli jednak grunty te stanowią gospodarstwo rolne, obowiązek podatkowy ciąży na tej osobie będącej współwłaścicielem (posiadaczem), która to gospodarstwo prowadzi w całości.

VII. Podstawa opodatkowania i stawki podatku rolnego

Podstawę opodatkowania stanowi:
1. dla gruntów tworzących gospodarstwo rolne (>1 ha) – powierzchnia przeliczeniowa
2. dla pozostałych gruntów rolnych (< 1ha) – powierzchnia fizyczna

Stawki podatku rolnego wynoszą:
1. dla gruntów gospodarstwa rolnego: równowartość pieniężną 2,5 q żyta – od 1 ha przeliczeniowego
2. dla pozostałych gruntów rolnych podlegających podatkowi rolnemu: równowartość pieniężna 5 q żyta – od 1 ha fizycznego
- obliczone według średniej ceny skupu żyta za pierwsze trzy kwartały roku poprzedzającego rok podatkowy - ogłoszonej w komunikacie Prezesa GUS

Rada Gminy w drodze uchwały może obniżyć średnią cenę skupy żyta przyjmowaną jako podstawę obliczenia podatku na terenie danej gminy. (zobacz uchwały na dany rok podatkowy)

VIII. Powstanie i wygaśnięcie obowiązku podatkowego

Obowiązek podatkowy powstaje pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu w którym powstały okoliczności uzasadniające powstanie tego obowiązku.

Obowiązek podatkowy wygasa ostatniego dnia miesiąca, w którym przestały istnieć okoliczności uzasadniające ten obowiązek.
Jeżeli obowiązek podatkowy powstał lub wygasł w ciągu roku, podatek za ten rok ustala się proporcjonalnie do liczby miesięcy, w których istniał ten obowiązek.

IX. Ulgi i zwolnienia

Ulgi i zwolnienia w podatku rolnym określone zostały w art. 12, art.13, i art. 13a-13d ustawy o podatku rolnym.
Zwolnienia i ulgi podatkowe określone w art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz pkt 8-12, a także w art. 13b stosuje się z urzędu, a pozostałe zwolnienia i ulgi podatkowe na podstawie decyzji wydanej na wniosek podatnika.

Rada Gminy w drodze uchwały może wprowadzić także inne zwolnienia w podatku rolnym. (zobacz uchwały na dany rok podatkowy)