

**Uchwała Nr 34/19**  
**Rady Gminy Celestynów**  
**z dnia 24 stycznia 2019 roku**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Pogorzel – część B, gmina Celestynów.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.) w związku z art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945) Rada Gminy Celestynów uchwala, co następuje:

**§ 1.**

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Pogorzel – część B, gmina Celestynów, zwanego dalej „planem”.
2. Granicę terenu objętego planem stanowi obszar w granicach administracyjnych miejscowości Pogorzel z wyłączeniem obszaru stanowiącego działki ewidencyjne nr 1643/1, 1643/2, 1643/3, 1643/4, 1643/5, 1643/6, 1643/7, 1643/8, 1643/9, 1643/10, 1643/11, 1643/12, 1643/13, 1643/14, 1643/15, 1643/16, 1643/17, 1644, 1645.
3. Szczegółowy przebieg granic obszaru, o którym mowa w ust. 2 określa załącznik graficzny nr 1 do uchwały.

**§ 2.**

1. Traci moc uchwała Rady Gminy Celestynów nr 230/06 z dnia 27 października 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Pogorzel,
2. Traci moc uchwała Rady Gminy Celestynów nr 23/07 z dnia 24 marca 2007 r. w sprawie zmiany uchwały nr 230/06 Rady Gminy Celestynów z dnia 27 października 2006 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Pogorzel.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Celestynów.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący**  
**Rady Gminy Celestynów**

**Romuald Ziętała**

**Uzasadnienie  
do uchwały Nr 34/19  
Rady Gminy Celestynów  
z dnia 24 stycznia 2019 roku**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Pogorzel – część B, gmina Celestynów.**

Zgodnie z treścią art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945) o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego decyduje Rada Gminy w drodze uchwały.

**ANALIZA**

Niniejsza analiza jest formalnym wypełnieniem wymogu art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945).

Dla obszaru wskazanego w przedmiotowej uchwale brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Rada Gminy Celestynów uchwałą nr 230/2006 z dnia 27 października 2006 r. przystąpiła do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Pogorzel.

W oparciu o w/w uchwałę nie zostały podjęte efektywne działania mające na celu sporządzenie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Pogorzel.

„Ocena aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Celestynów” z 2018 roku, która została przyjęta przez Radę Gminy Celestynów uchwałą nr 412/18 z dnia 30 sierpnia 2018 r. wskazuje konieczność podjęcia prac związanych z uchwaleniem planu miejscowego dla miejscowości Pogorzel. Powyższa analiza wykazała także zasadność zakończenia wcześniej rozpoczętych prac planistycznych i przystąpienie do sporządzenia planów w oparciu o nowe uchwały Rady Gminy.

Podjęcie prac planistycznych dla tej miejscowości ma na celu wyznaczenie nowych obszarów przeznaczonych głównie pod zabudowę mieszkaniową zgodnie z zapisami obowiązującego studium.