

---

# PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI: TERMOMODERNIZACJA BUD. URZĘDU GMINY CELESTYNÓW  
ADRES INWESTYCJI: REGUCKA 3 CELESTYNÓW  
NAZWA INWESTORA: GMINA CELESTYNÓW  
ADRES INWESTORA: REGUCKA 3 CELESTYNÓW

BRANŻE: budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:  
DARIUSZ SZCZĘSNY

DATA OPRACOWANIA: 20.02.2019

---

Kod CPV 45000000-7 ROBOTY BUDOWLANE - WYMAGANIA OGÓLNE  
Kod CPV 45453000-7 ROBOTY REMONTOWE  
Kod CPV 45210000-2 ROBOTY W ZAKRESIE BUDYNKÓW

Dopuszcza się stosowanie materiałów, urządzeń oraz systemów innych producentów o własnościach niegorszych niż podane w kosztorysie i projekcie.

**ZAŁOŻENIA WYJŚCIOWE DO KOSZTORYSOWANIA:**

1. Kosztorys inwestorski został opracowany na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 18 maja 2004 (Dz.U.130.1389 z dn. 08.06.2004 r.) w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego.

Dopuszcza się stosowanie materiałów, urządzeń oraz systemów innych producentów o własnościach niegorszych niż podane w kosztorysie i projekcie.

WYKONAWCA:

INWESTOR:

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>OBMIAR:</b>					
1		<b>Izolacja pionowa</b>			
1 d.1	KNNR 1 0307-04	Wykopy liniowe o szerokości 0,8-2,5 m i głębokości do 3,0 m o ścianach pionowych w gruntach suchych kat. III-IV	m3		
		173	m3	173,00	
				RAZEM	173,00
2 d.1	KNR 2-01 0320-0503	Zасыpywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych w gruntach kat.III-IV; głębokość do 3.0 m, szerokość 2.6-4.5 m	m3		
		173	m3	173,00	
				RAZEM	173,00
3 d.1	KNR-W 4-01 0308-05	Naprawienie uszkodzonych w murze powierzchni do 0.50 m2	szt.		
		10	szt.	10,00	
				RAZEM	10,00
4 d.1	KNR 0-40 0209-01 analogia	Przygotowanie podłoża pod tynki	m2		
		123,4	m2	123,40	
				RAZEM	123,40
5 d.1	KNR AT-26 0201-01 analogia	Tynki renowacyjne	m2		
		123,4	m2	123,40	
				RAZEM	123,40
6 d.1	KNR 9-23 0202-02 analogia	Hydroizolacje bitumiczne grubowarstwowe na podłożu betonowym, grubość warstwy suchej powyżej 4 mm-gruntowanie wraz z izolacją Krotność = 2	m2		
		123,4	m2	123,40	
				RAZEM	123,40
7 d.1	KNR 0-23 2612-01 analogia	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie płyt styropianowych do ścian- styropian 5 cm	m2		
		123,4	m2	123,40	
				RAZEM	123,40
8 d.1	KNR 0-40 0108-02 analogia	Ochrona powłok izolacji przeciwwilgociowej oraz drenaż powierzchniowy w strefie powłok izolacyjnych - ułożenie warstwy ochronnej na podłożu betonowym- FOLIA KUBEŁKOWA	m2		
		92	m2	92,00	
				RAZEM	92,00
9 d.1	KNR 0-17 2609-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokłą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach	m2		
		123	m2	123,00	
				RAZEM	123,00
10 d.1	KNR 0-17 0927-01 analogia	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego strukturalnego CERESIT - nałożenie na podłożu farby gruntującej CT 16 - pierwsza warstwa/GRUNT	m2		
		51,5	m2	51,50	
				RAZEM	51,50
11 d.1	KNR 0-17 0927-03 analogia	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego strukturalnego CERESIT CT 36 grubości 3-5 mm z gotowej suchej mieszanki wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych- TYNK TYPU MARMURIT	m2		
		51,5	m2	51,50	
				RAZEM	51,50

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
2		<b>ROZEBRANIE I WYKONANIE OPASKI</b>			
12 d.2	KNNR 6 0805-05	Rozebranie chodników z płyt betonowych o wymiarach 35x35x5 cm na podsypce piaskowej	m2		
		20	m2	20,00	
				RAZEM	20,00
13 d.2	KNR 2-01 0125-04	Ręczne usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o grubości do 15 cm z darnią z przewozem taczkami	m2		
		20	m2	20,00	
				RAZEM	20,00
14 d.2	KNR 4-01 0108-02 0108-04	Wywóz ziemi samochodami skrzyniowymi na odległość 10 km grunt.kat. III	m3		
		2,9	m3	2,90	
				RAZEM	2,90
15 d.2	KNR 2-31 0511-02	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grubość 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m2		
		20	m2	20,00	
				RAZEM	20,00
16 d.2	KNR 2-31 0407-01	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m		
		56	m	56,00	
				RAZEM	56,00
17 d.2	KNNR 6 0806-07	Rozebranie obrzeży trawnikowych o wymiarach 6x20 cm na podsypce piaskowej z wywiezieniem materiałów z rozbiórki na odl. 1 km	m		
		56	m	56,00	
				RAZEM	56,00
18 d.2	KNR 2-31 0107-01	Wyrownanie istniejącej podbudowy tłucznem kamiennym sortowanym z zagęszczeniem mechanicznym - średnia grubość warstwy po zagęszczeniu do 10 cm	m3		
		2,9	m3	2,90	
				RAZEM	2,90
3		<b>OCIEPLENIE ELEWACJI</b>			
19 d.3	KNR-W 4-01 0308-05	Naprawienie uszkodzonych w murze powierzchni do 0.50 m2	szt.		
		21	szt.	21,00	
				RAZEM	21,00
20 d.3	KNR 4-01 0726-02	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. III o podłożach z cegły, pustaków, gazo-i pianobetonów ( do 2 m2 w 1 miejscu )	m2		
		7,6	m2	7,60	
				RAZEM	7,60
21 d.3	KNR 2-02 0925-01	Oslony okien folia polietylenowa	m2		
		53,7	m2	53,70	
				RAZEM	53,70
22 d.3	KNR 0-17 2608-01	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2		
		263,5	m2	263,50	
				RAZEM	263,50
23 d.3	KNR 0-17 2609-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych do ścian	m2		
		660,8	m2	660,80	
				RAZEM	660,80
24 d.3	KNR 0-17 2609-05	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z betonu	szt.		
		660,8	szt.	660,80	
				RAZEM	660,80

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
25 d.3	KNR 0-17 2609-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-moką przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach	m2		
		660,8	m2	660,80	
				RAZEM	660,80
26 d.3	KNR 0-17 2609-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-moką przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach- druga warstwa	m2		
		660,8	m2	660,80	
				RAZEM	660,80
27 d.3	KNR 0-17 2609-07	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-moką przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ościeżach	m2		
		61,6	m2	61,60	
				RAZEM	61,60
28 d.3	KNR 0-17 2609-08	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-moką przy użyciu gotowych zapraw klejących - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m		
		680	m	680,00	
				RAZEM	680,00
29 d.3	KNR 0-17 0927-01	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego strukturalnego CERESIT - nałożenie na podłoże farby gruntującej CT 16 - pierwsza warstwa	m2		
		680	m2	680,00	
				RAZEM	680,00
30 d.3	KNR 0-17 0927-02	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego strukturalnego CERESIT - nałożenie na podłoże farby gruntującej CT 16 - każda następna warstwa	m2		
		680	m2	680,00	
				RAZEM	680,00
31 d.3	KNR 0-17 0927-03	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego strukturalnego CERESIT CT 36 grubości 3-5 mm z gotowej suchej mieszanki wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych	m2		
		680	m2	680,00	
				RAZEM	680,00
32 d.3	KNR 0-17 0927-05	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego strukturalnego CERESIT CT 36 grubości 3-5 mm z gotowej suchej mieszanki wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na ościeżach o szer. do 30 cm	m2		
		61,6	m2	61,60	
				RAZEM	61,60
33 d.3	KNR 2-02 0923-04	Spadki pod obrobki blacharskie z zaprawy	m2		
		98,6	m2	98,60	
				RAZEM	98,60
34 d.3	KNR 4-01 0108-11	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowładowczymi na odl.do 1 km	m3		
		1,7	m3	1,70	
				RAZEM	1,70
35 d.3	KNR 4-01 0108-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowładowczymi - za każdy nast. 1 km Krotność = 20	m3		
		1,7	m3	1,70	
				RAZEM	1,70

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
4		<b>OCIEPLENIE STROPU</b>			
36 d.4	KNR-W 4-01 0604-04 analogia	Izolacja cieplna i przeciwdźwiękowa z płyt styropianowych i z wełny mineralnej na istniejących stropach na zaprawie cementowo-wapiennej wraz z malowaniem	m2		
		320	m2	320,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>320,00</b>
37 d.4	KNR 9-24 0102-06	Tynkowanie wyrównujące podłoże o nierównościach 5-10 mm	m2		
		320	m2	320,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>320,00</b>
38 d.4	KNR 4-03 0602-03 analogia	Wymiana opraw żarowych hermetycznych porcelanowych do przykręcania na cegle lub gruzobetonie- demontaż i ponowny montaż	szt.		
		33	szt.	33,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>33,00</b>
39 d.4	KNR 4-03 0103-02 analogia	Wymiana rur winidurowych o śr. do 47 mm mocowanych do przygotowanego podłoża uchwyty lub klamerkami przy ułożeniu w ciągu pojedynczym- demontaż i ponowny montaż	m		
		188	m	188,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>188,00</b>
5		<b>SCHODY WEJSCIOWE , LUKARNY, GANKI, TARASY</b>			
40 d.5	KNR 0-40 0209-01 analogia	Przygotowanie podłoża pod tynki	m2		
		23,4	m2	23,40	
				<b>RAZEM</b>	<b>23,40</b>
41 d.5	KNR-W 4-01 0308-05	Naprawienie uszkodzonych w murze powierzchni do 0.50 m2	szt.		
		5	szt.	5,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>5,00</b>
42 d.5	KNR 4-01 0307-02	Przemurów ciągłe pęknięć o głęb. 1 ceg.przy użyciu zapr.cem.w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m		
		4	m	4,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>4,00</b>
43 d.5	KNR 0-17 2609-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych do ścian	m2		
		125	m2	125,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>125,00</b>
44 d.5	KNR 0-17 2609-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach	m2		
		125	m2	125,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>125,00</b>
45 d.5	KNR 0-17 0927-01	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego strukturalnego CERESIT - nałożenie na podłoże farby gruntującej CT 16 - pierwsza warstwa	m2		
		125	m2	125,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>125,00</b>
46 d.5	KNR 0-17 0927-03	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego strukturalnego CERESIT CT 36 grubości 3-5 mm z gotowej suchej mieszanki wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych	m2		
		125	m2	125,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>125,00</b>
47 d.5	KNR 0-17 0927-01 analogia	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego strukturalnego CERESIT - nałożenie na podłoże farby gruntującej CT 16 - pierwsza warstwa/ GRUNT	m2		
		85,7	m2	85,70	
				<b>RAZEM</b>	<b>85,70</b>

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
48 d.5	KNR 0-17 0927-03 analogia	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego strukturalnego CERESIT CT 36 grubości 3-5 mm z gotowej suchej mieszanki wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych- TYNK TYPU MARMURIT	m2		
		85,7	m2	85,70	
				RAZEM	85,70
49 d.5	KNR 4-01 0211-03	Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 5 cm na ścianach lub podłogach	m2		
		4,2 + 2,4	m2	6,60	
				RAZEM	6,60
50 d.5	KNNR 2 1202-01	Warstwy wyrównawcze z zaprawy cementowej pod posadzki zatarte na ostro, gr. 20 mm	m2		
		25	m2	25,00	
				RAZEM	25,00
51 d.5	KNNR 2 1204-02 analogia	Posadzki jednobarwne lastrykowe dwuwarstwowe gr. 35 mm- zatarte na ostro	m2		
		25	m2	25,00	
				RAZEM	25,00
52 d.5	KNNR 2 1209-01 analogia	Posadzki jedno i wielobarwne z płytek z kamieni sztucznych o wym. 20x20 cm układane metodą regularną na zaprawie klejowej gr. 3 mm	m2		
		25	m2	25,00	
				RAZEM	25,00
53 d.5	KNR 4-01 0108-11	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na odl.do 1 km	m3		
		3	m3	3,00	
				RAZEM	3,00
54 d.5	KNR 4-01 0108-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi - za każdy nast. 1 km Krotność = 20	m3		
		3	m3	3,00	
				RAZEM	3,00
<b>6</b>		<b>WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO</b>			
55 d.6	KNR 4-01 0511-03 analogia	Rozebranie pokrycia z płyt azbest.-cem.nie nadających się do użytku- BLACHA TRAPEZOWA	m2		
		580	m2	580,00	
				RAZEM	580,00
56 d.6	KNR 4-04 0506-02 analogia	Rozebranie rynien z blachy nadającej się do użytku- RYNNY PCV	m		
		134,8	m	134,80	
				RAZEM	134,80
57 d.6	KNR 4-04 0506-03 analogia	Rozebranie rur z blachy nadającej się do użytku- RURY PCV	m		
		80	m	80,00	
				RAZEM	80,00
58 d.6	KNNR 3 0308-02	Przemurowanie przewodów kominowych i wentylacyjnych z cegły na zaprawie cementowej	m3		
		2,1	m3	2,10	
				RAZEM	2,10
59 d.6	TZKNBK III - 46	Ułożenie betonu w drobnych elementach prostych nieprofilowanych (czapki kominowe, proste słupki, części balustrad itp) o objętości elementu do 0.03 m3	szt.		
		3,5	szt.	3,50	
				RAZEM	3,50
60 d.6	KNR-W 2-02 0408-06	Krokwie zwykłe długości ponad 4.5 m - przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 z tarcicy nasyczonej	m3		
		4	m3	4,00	
				RAZEM	4,00

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
61 d.6	KNR-W 4-01 0604-04 analogia	Izolacja cieplna i przeciwdźwiękowa z płyt styropianowych i z wełny mineralnej na istniejących stropach na zaprawie cementowo-wapiennej - wełna mineralna gr. 25 cm współcz. lambda: 0,038	m2		
		370	m2	370,00	
				RAZEM	370,00
62 d.6	KNR AT-09 0201-01 analogia	Dachy zielone; Warstwy konstrukcyjne budowlane - paroizolacja/wiatroizolacja Krotność = 2	m2		
		280	m2	280,00	
				RAZEM	280,00
63 d.6	KNR-W 2-02 0410-02	Ołączenie połaci dachowych łatami 38x50 mm o rozstawie do 16 cm z tarcicy nasyconej	m2		
		580	m2	580,00	
				RAZEM	580,00
64 d.6	KNR AT-09 0802-02 analogia	Blachodachówka STANDARD z blachy powlekanej - dachy o nachyleniu połaci do 60% i pow. ponad 50 m2-BLACHA NA RĄBEK	m2		
		580	m2	580,00	
				RAZEM	580,00
65 d.6	KNR-W 2-02 0524-01	Rynny dachowe z PCW łączone na uszczelki - półokrągłe o śr. 125 mm	m		
		100	m	100,00	
				RAZEM	100,00
66 d.6	KNR-W 2-02 0531-03	Rury spustowe z PCW okrągłe o śr. 90 mm	m		
		90	m	90,00	
				RAZEM	90,00
67 d.6	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm	m2		
		263,5	m2	263,50	
				RAZEM	263,50
68 d.6	KSNR 2 0504-02 analogia	Obróbki blacharskie przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm- obróbki kominów i czapek kominowych	m2		
		16,8	m2	16,80	
				RAZEM	16,80
69 d.6	KNR AT-09 0802-02 analogia	Blachodachówka STANDARD z blachy powlekanej - dachy o nachyleniu połaci do 60% i pow. ponad 50 m2-BLACHA NA RĄBEK- OBRÓBKA LUKARN ORAZ KOMINÓW	m2		
		87,8	m2	87,80	
				RAZEM	87,80
70 d.6	NNRNKB 202 0521-02 analogia	(z.I) montaż prefabrykowanych obróbek z blachy ocynkowanej przy szer.w rozwinięciu ponad 25 cm- montaż parapetów z balchy powlekanej	m2		
		40	m2	40,00	
				RAZEM	40,00
71 d.6	NNRNKB 202 0539-02	(z.VI) Pokrycie dachów blachą powlekaną - montaż pasów nadrynnowych - okapów	m		
		89,4	m	89,40	
				RAZEM	89,40
72 d.6	KNR 2-22 0702-05	Ułożenie ław kominiarskich	m		
		40	m	40,00	
				RAZEM	40,00
73 d.6	KNR-W 2-02 1016-07	Wyłazy dachowe fabrycznie wykończone	szt		
		1	szt	1,00	
				RAZEM	1,00
74 d.6	KNR AT-09 0104-06	Akcesoria do pokryć dachowych - płotek przeciwśniegowy	m		
		87	m	87,00	
				RAZEM	87,00

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
75 d.6	KNR AT-09 0104-05	Akcesoria do pokryć dachowych - stopnie kominiarskie	szt.		
		40	szt.	40,00	
				RAZEM	40,00
76 d.6	KNR AT-45 0102-09 analogia	Komin izolowany jednociągowy o średnicy przewodu 14 cm - każdy dalszy 1 m komina- KOMINY WENTYLACYJNE NA POŁĄCZ DACHOWEJ 6 SZT x 1,0m	m		
		6	m	6,00	
				RAZEM	6,00
77 d.6	kalk. własna	Montaż zegara na szczycie	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00



## Spis treści

Strona Tytułowa	1
Obmiar	2
1 Izolacja pionowa	2
2 ROZEBRANIE I WYKONANIE OPASKI	3
3 OCIEPLENIE ELEWACJI	3
4 OCIEPLENIE STROPU	5
5 SCHODY WEJSCIOWE , LUKARNY, GANKI, TARASY	5
6 WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO	6
Spis treści	9