

## UMOWA UUG/...../2019

zawarta dnia .....2019 r. w Celestynowie pomiędzy:

**Gminą Celestynów** z siedzibą w Celestynowie, ul. Regucka 3, 05-430 Celestynów, NIP 532-105-76-50, REGON 013268965,

reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Celestynów Witolda Kwiatkowskiego

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Celestynów Agnieszki Kurek,

zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

**a**

reprezentowaną przez:

zwaną dalej „**Wykonawcą**”,

zwanymi dalej indywidualnie „**Stroną**” lub łącznie „**Stronami**”.

### § 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej przebudowy dziedzińca przy budynku Szkoły Podstawowej w Celestynowie na dz. nr ew. 513/3 Celestynów wraz z budową odwodnienia i oświetlenia, dalej jako **Przedmiot umowy**.
2. Przedmiot umowy podzielony zostanie na dwa etapy:
  - Etap I: koncepcja zagospodarowania terenu dziedzińca.
  - Etap II: kompletna dokumentacja projektowo-kosztorysowa.
3. Zakres przedmiotu umowy obejmuje wykonanie następującej dokumentacji projektowej:
  - 1) aktualna mapa do celów projektowych w zakresie niezbędnym do opracowania dokumentacji projektowej,
  - 2) projekt koncepcyjny zagospodarowania terenu wraz z uzbrojeniem inżynierskim opracowany w 2 egzemplarzach w wersji papierowej oraz 1 egzemplarz w wersji elektronicznej,
  - 3) projekt budowlany opracowany w 5 egzemplarzach w wersji papierowej oraz 1 egzemplarz w wersji elektronicznej,
  - 4) projekt wykonawczy opracowany w 5 egzemplarzach w wersji papierowej oraz 1 egzemplarz w wersji elektronicznej,
  - 5) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych opracowane w 2 egzemplarzach w wersji papierowej oraz 1 egzemplarz w wersji elektronicznej,
  - 6) kosztorysy inwestorskie opracowane w 2 egzemplarzach w wersji papierowej oraz 1 egzemplarz w wersji elektronicznej,
  - 7) przedmiary robót opracowane w 2 egzemplarzach w wersji papierowej oraz 1 egzemplarz w wersji elektronicznej,
  - 8) uzyskanie w Starostwie Powiatowym w Otwocku w imieniu Zamawiającego odpowiedniego dokumentu pozwalającego na realizację robót budowlanych.
4. Wytyczne do projektowania:
  - 1) powierzchnia projektowanego dziedzińca ok. 800 m<sup>2</sup>,
  - 2) dziedziniec ma głównie pełnić funkcję placu apelowego oraz placu rekreacyjnego rozwijającego kreatywność dzieci,
  - 3) nawierzchnia utwardzona z kostki betonowej,
  - 4) odwodnienie,
  - 5) oświetlenie,
  - 6) zieleń (drzewa i krzewy),
  - 7) elementy małej architektury (ławki, kosze na śmieci, stoły szachowe - warcaby, stół do gry w tenisa stołowego).

5. Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany będzie również do udzielania odpowiedzi na pytania dotyczące wykonanej dokumentacji projektowej w trakcie realizacji inwestycji oraz na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane.
6. Dokumentacja projektowa musi zostać wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, tzn. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.
7. W przypadku braku możliwości realizacji inwestycji zgodnie z projektem z powodu jego wad i błędów kosztorysowych, projektant zobowiązany jest uzupełnić projekt nieodpłatnie i pokryć koszty robót budowlanych jako dodatkowych niezbędnych do wykonania.
8. Przedmiot umowy obejmuje wszelkie prace, materiały, pomiary, opinie i uzgodnienia niezbędne do prawidłowego wykonania dokumentacji projektowej.
9. Przed opracowaniem dokumentacji Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym proponowane rozwiązanie przedstawiając charakterystyczne parametry techniczne, koszty budowy i eksploatacji.
10. W celu prawidłowego wykonania dokumentacji Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić wizję w terenie.
11. Przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu i uzgodnić harmonogram prac projektowych.
12. Opracowana dokumentacja nie może opisywać użytych na jej podstawie w procesie budowlanym materiałów i urządzeń poprzez wskazanie znaków towarowych, patentów i pochodzenia. Jeżeli przedmiotu nie można opisać za pomocą cech technicznych i jakościowych w sposób dostatecznie dokładny, przy opisie takiego przedmiotu należy użyć wyrazu „lub równoważny” oraz wskazać niezbędne parametry równoważności.
13. Na Zamawiającego przechodzą, choćby nie otrzymał egzemplarza dokumentacji projektowej utrwalonej w jakiegokolwiek formie, autorskie prawa majątkowe na następujących polach eksploatacji:
  - a) wytwarzanie i zwielokrotnianie w dowolnej ilości egzemplarzy i kopii dokumentacji projektowej dowolną techniką, w szczególności techniką drukarską, reprograficzną, bądź analogową lub cyfrową przy zastosowaniu metody zapisu magnetycznego lub optycznego;
  - b) prezentowanie, wyświetlanie, ukazywanie oraz wprowadzanie do pamięci komputera przez Zamawiającego na jego własne potrzeby;
  - c) utrwalenie dokumentacji projektowej w postaci cyfrowej, np. na nośniku CD-R, DVD;
  - d) zwielokrotnienie poprzez odbitki ksero;
  - e) publiczne rozpowszechnianie, udostępnianie dzieła w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym.
14. Zamawiający nie jest zobowiązany do sprawdzania przekazanej dokumentacji, w szczególności jej prawidłowości i kompletności. Odpowiedzialność za jakość przekazywanej dokumentacji ponosi Wykonawca.
15. W dniu odbioru Wykonawca prześle dokumentację w formie papierowej oraz na elektronicznym nośniku informacji wraz z oświadczeniem, że dokumentacja została wykonana zgodnie z przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz że jest kompletna i przydatna do realizacji inwestycji, której dotyczy.
16. W przypadku konieczności aktualizacji części składowych dokumentacji – kosztorysów i przedmiarów, Wykonawca dokona nieodpłatnie aktualizacji każdorazowo na wezwanie przez Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia wezwania.

## § 2

Wykonawca zobowiązuje się, że wykona Przedmiot umowy w terminie:

**I etap: 30 dni od dnia podpisania umowy,**

**II etap: od dnia podpisania umowy do 30.08.2019 r.**

## § 3

1. Zapewnienie urządzeń i materiałów niezbędnych do wykonania Przedmiotu umowy leży po stronie Wykonawcy.
2. Wykonawca w ramach realizacji Przedmiotu umowy, w zakresie wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1, zobowiązany jest do wykonania wszelkich innych czynności towarzyszących wykonaniu Przedmiotu umowy niezbędnych do jego realizacji.
3. W przypadku uchybienia przez Wykonawcę któremukolwiek z terminów wskazanych w harmonogramie, o którym mowa w § 1 ust. 11 umowy, Zamawiający może w trybie natychmiastowym odstąpić od umowy z winy Wykonawcy, w terminie 30 dni od daty uchybienia.
4. Wszelkie zmiany dotyczące Przedmiotu umowy Wykonawca będzie konsultował z Zamawiającym.

## § 4

1. Z tytułu prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy, Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości ..... **zł brutto** (słownie: .....).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury w terminie 21 dni od dnia jej doręczenia Zamawiającemu, przelewem bankowym na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze.
3. Podstawą wystawienia faktury jest pisemne potwierdzenie prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy, podpisane przez Zamawiającego.
4. Faktura będzie wystawiona z następującymi danymi:  
Nabywca:  
Gmina Celestynów  
ul. Regucka 3  
05-430 Celestynów  
NIP 532-105-76-50  
Odbiorca faktury:  
Urząd Gminy w Celestynowie  
ul. Regucka 3  
05-430 Celestynów
5. Za dzień zapłaty uznaje się dzień złożenia polecenia przelewu.
6. Wykonawcy nie przysługuje prawo przeniesienia praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na podmiot trzeci bez pisemnej zgody Zamawiającego. Zgoda w każdym przypadku musi być udzielona na piśmie pod rygorem nieważności.
7. Zamawiający ustala koordynatora nad realizacją Przedmiotu umowy w osobie Pani .....,tel....., mail..... koordynatorem z ramienia Wykonawcy będzie Pan/i .....,tel....., mail.....

## § 5

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną, w następujących przypadkach:
  - 1) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy,
  - 2) odstąpienia od umowy przez Wykonawcę - w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa

w § 4 ust. 1 umowy,

- 3) opóźnienia w wykonaniu Przedmiotu umowy - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia,
  - 4) opóźnienia w usunięciu stwierdzonych wad - w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia,
  - 5) wykrytych wad, których w trakcie wykonywania/realizacji opracowania nie usunięto, bądź też rozwiązanie zawarte w opracowaniu nie może być wykonane, w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy,
2. Kary umowne Zamawiający ma prawo potrącić z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.
  3. Zamawiający zastrzega możliwość żądania odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
  4. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kar umownych niezwłocznie, nie później niż w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania wraz z notą obciążeniową.
  5. W razie opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu Przedmiotu umowy, Zamawiający może ponadto z zachowaniem prawa do żądania zapłaty kary umownej, o której mowa w ust. 1 pkt 3 niniejszego paragrafu - odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym.

## **§ 6**

W przypadku wystąpienia wad w wykonaniu Przedmiotu umowy Zamawiający ma prawo zwrócić się do Wykonawcy o ich usunięcie. Wykonawca usunie wady na własny koszt w terminie 7 dni od daty zgłoszenia wad przez Zamawiającego. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wskazanych wad, Zamawiający uprawniony będzie do zlecenia ich usunięcia innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.

## **§ 7**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada umiejętności i kwalifikacje do wykonania Przedmiotu umowy, i że wykona go osobiście.
2. Z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego Przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy przechodzą na niego wszystkie autorskie prawa majątkowe, w tym prawa zależne.
3. W ramach zapłaty wynagrodzenia za niniejszą umowę Wykonawca przenosi na Zamawiającego wszystkie autorskie prawa majątkowe w tym prawa zależne dotyczące Przedmiotu niniejszej umowy na wszystkich polach eksploatacji.

## **§ 8**

1. W celu realizacji niniejszej umowy Strony powierzają sobie nawzajem przetwarzanie danych osobowych.
2. Administratorem danych przekazanych przez Wykonawcę w ramach niniejszej umowy jest: Gmina Celestynów z siedzibą w Celestynowie przy ul. Reguckiej 3.
3. Administratorem danych przekazanych przez Zamawiającego w ramach niniejszej umowy jest:  
.....
4. Przetwarzanie danych osobowych następować będzie w celu wykonania niniejszej umowy, zgodnie z zapisami art. 6 ust. 1 pkt „b” rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (L 119/1).
5. Otrzymane dane osobowe przetwarzane będą przez Administratorów danych oraz podmioty z którymi Administratorzy danych prowadzą kooperację celem wykonania Przedmiotu umowy (podwykonawcy), a także inne podmioty, które wykonywać będą usługi zlecone przez Administratorów danych w celu zrealizowania niniejszej umowy.

6. Przetwarzanie danych osobowych, uzyskanych w ramach niniejszej umowy odbywać się będzie przez okres niezbędny do wykonania umowy i jej zreasumowania.
7. Wykonawca ma prawo żądania od Zamawiającego dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo przeniesienia danych.
8. Wykonawca ma prawo wniesienia skargi, w zakresie przetwarzania przez Zamawiającego przekazanych przez niego danych osobowych.

#### **§ 9**

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory powstałe na tle niniejszej umowy rozpoznawać będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 10**

Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

---

Zamawiający

---

Wykonawca