

GMINA CELESTYNÓW



***Informacja o stanie mienia
Gminy Celestynów
za 2018 rok***

Powyższą Informację o stanie mienia Gminy Celestynów przygotowano w oparciu o art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy o finansach publicznych z dnia 27 sierpnia 2009 roku (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2077 z późn. zm.). Obejmuje ona dane:

- dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności,
- dotyczące innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowania wieczystego, wierzytelności, udziałów w spółkach, akcji,
- dotyczące posiadania,
- o zmianach w stanie mienia komunalnego w zakresie wymienionym wyżej, od dnia złożenia poprzedniej informacji,
- o dochodach uzyskanych z wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz wykonywania posiadania,
- inne informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia jednostki samorządu terytorialnego.

Zgodnie z art. 43 ustawy o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe, należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw.

Pod pojęciem mienia komunalnego Gminy rozumiane są zasoby majątkowe kontrolowane przez jednostkę o wiarygodnie określonej wartości, powstałe w wyniku przeszłych zdarzeń.

Niniejsza Informacja zawiera dane o stanie i wartości majątku trwałego Gminy Celestynów, którym zarządzają jednostki i zakłady budżetowe Gminy oraz jednostki, dla których Gmina jest organem założycielskim, opracowane według stanu na dzień 31 grudnia 2018 roku, w oparciu o ewidencję księgową prowadzoną odrębnie przez każdą z tych jednostek organizacyjnych Gminy Celestynów i porównane do stanu na dzień 31.12.2017 roku.

Informacja ta jest zestawieniem zbiorczym sporządzonym na podstawie informacji częściowych otrzymanych od:

1) Jednostki budżetowe:

- a) Urząd Gminy w Celestynowie,
- b) Szkoła Podstawowa im. Batalionu „Zośka w Celestynowie”
- c) Zespół Szkolno-Przedszkolny w Starej Wsi
- d) Szkoła Podstawowa w Ostrowie
- e) Szkoła Podstawowa w Regucie
- f) Przedszkole Samorządowe w Celestynowie

- g) Zakład Obsługi Szkół Gminy Celestynów
- h) Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Celestynowie
- 2) Zakłady budżetowe:
 - a) Gospodarka Komunalna
- 3) Osoby prawne dla których Gmina Celestynów jest organem założycielskim:
 - a) Gminny Ośrodek Kultury i Sportu w Celestynowie
 - b) Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Celestynowie

Dane o mieniu komunalnym, w tym mieniu jednostek organizacyjnych Gminy Celestynów, zostały opracowane na podstawie informacji ujętych w ewidencji księgowej według stanu na dzień 31 grudnia 2018 roku. Informacje te przekazane były przed terminem sporządzenia sprawozdania finansowego za 2018 rok, przypadającym na dzień 31 marca 2019 roku, a tym samym przed terminem przedłożenia sprawozdania finansowego organowi stanowiącemu, który określony został w art. 270 ustawy o finansach publicznych na dzień 31 maja roku następującego po roku budżetowym. W przypadku korekt wprowadzanych do ewidencji księgowej po dacie przedłożenia przez jednostki danych zaprezentowanych w niniejszej Informacji, może wystąpić różnica w stosunku do danych prezentowanych w ostatecznym sprawozdaniu finansowym.

Wskazane powyżej uwarunkowania miały również wpływ na różnice pomiędzy danymi wykazanymi w Informacji o stanie mienia Gminy Celestynów za 2017 rok, a niniejszą Informacją w zakresie danych o poszczególnych grupach składników majątku na dzień 31.12.2017 r.

Gmina Celestynów nie jest posiadaczem akcji oraz udziałów w innych podmiotach gospodarczych.

I. OGÓLNA STRUKTURA MAJĄTKU GMINY CELESTYNÓW

W tabeli nr 1 przedstawiono strukturę majątku Gminy Celestynów.

Poniżej przedstawiono zmiany (zmniejszenia i zwiększenia) mające wpływ na wielkość majątku trwałego na dzień 31 grudnia 2018 roku w stosunku do stanu na dzień 31 grudnia 2017 roku.

1. <u>Grupa 0 - Grunty</u>	- 55 744,00
	Zmniejszenia: 55 744,00
- sprzedaż udziału w nieruchomości gruntowej, działki nr 707/3 o pow. 1.742 m ² , obręb Stara Wieś w związku ze sprzedażą lokalu mieszkalnego	55 744,00
2. <u>Grupa 1 - Budynki i lokale</u>	4 302 840,63
	Zmniejszenia: 7 659,06
- sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 6 w Starej Wsi	7 659,06
	Zwiększenia: 4 310 499,69
- podjazd dla osób niepełnosprawnych przy Szkole Podstawowej w Podbieli	53 874,00
- budynek Przedszkola Samorządowego w Celestynowie	4 112 400,18
- Modernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Orzeszkowej 12 w Celestynowie (zwiększenie wartości)	34 363,37
- ogrodzenie wokół Przedszkola Samorządowego w Celestynowie	109 862,14
3. <u>Grupa 2 - Obiekty inżynierii lądowej i wodnej</u>	3 765 160,47
	Zwiększenia: 3 848 160,47
- próg spowalniający na ulicy Wrzosowej w Celestynowie (zwiększenie wartości środka trwałego)	8 465,00
- droga gminna ul. Szkolna w Celestynowie (zwiększenie wartości środka trwałego)	4 703,52
- oświetlenie uliczne ul. Szpacza w Zabieżkach (zwiększenie wartości środka trwałego)-	3 398,03
- oświetlenie uliczne ul. Inżynierska w Celestynowie (zwiększenie wartości środka trwałego)	447,08
- ogrodzenie terenu wraz z bramą i furką (zwiększenie wartości środka trwałego)	24 350,00
- wiata drewniana na terenie Szkoły Podstawowej w Podbieli (zwiększenie wartości środka trwałego)	5 000,00
- droga gminna w Ostrowie (zwiększenie wartości środka trwałego)	263 975,35
- oświetlenie uliczne ul. Polna w Glinie	9 260,67
- boisko ze sztuczną nawierzchnią przy Szkole Podstawowej w Starej Wsi	83 281,16
- boisko do gry w siatkówkę plażową przy Szkole Podstawowej w Celestynowie	26 580,88
- oświetlenie uliczne ul. Wrzosowa w Celestynowie	18 759,94
- boisko ze sztuczną nawierzchnią przy Szkole Podstawowej w Celestynowie	106 429,76

- oświetlenie uliczne ul. Maciejki w Pogorzeli	16 494,74
- parking przy budynku Przedszkola Samorządowego w Celestynowie	653 940,19
- oświetlenie uliczne ul. Sienkiewicza w Celestynowie	15 518,67
- przydomowe oczyszczalnie ścieków - 35 szt.	569 621,15
- droga gminna ul. Klonowa w Celestynowie	415 600,86
- ogrodzenie boiska w Glinie	20 295,00
- tor rowerowy PUMPTRUCK przy Szkole Podstawowej w Celestynowie	268 263,80
- plac zabaw dla najmłodszych na terenie Przedszkola Samorządowego w Celestynowie	100 239,80
- droga gminna dz. Nr 238 w miejscowości Podbiel	202 145,66
- wiata przy OSP w Dąbrówce	17 999,82
- plac zabaw w miejscowości Zabieźki	29 178,70
- droga gminna ul. Leśna w miejscowości Glina	425 862,77
- boisko sportowe w miejscowości Ostrowik	16 248,30
- plac zabaw w miejscowości Jatne	34 093,14
- droga gminna ul. Parkowa w miejscowości Stara Wieś	204 550,74
- zatoka autobusowa, peron przystankowy oraz azyl dla pieszych na drodze powiatowej - ul. Fabrycznej w miejscowości Stara Wieś, gm. Celestynów	83 000,00
- przyjęcie do eksploatacji sieci kanalizacyjnej w Glinie ul. Spokojna dz. nr ew. 687	70 260,00
- przyjęcie do eksploatacji studni zaworowej w Celestynowie ul. Kościuszki dz. nr ew. 397	19 800,00
- przyjęcie do eksploatacji sieci wodociągowej w Celestynowie ul. Szkolna dz. nr ew. 469, 975/12, 994	53 497,14
- przyjęcie do eksploatacji sieci wodociągowej w Zabieźkach ul. Polna dz. nr ew. 705	56 710,00
- modernizacja pomieszczenia na terenie Stacji Uzdatniania Wody w Celestynowie	20 188,60
	Zmniejszenia: 83 000,00
- zatoka autobusowa, peron przystankowy oraz azyl dla pieszych na drodze powiatowej - ul. Fabrycznej w miejscowości Stara Wieś, gm. Celestynów (przekazanie do Starostwa Powiatowego)	83 000,00

4. Grupa 4 - Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania 49 273,12

	Zwiększenia: 49 273,12
- zakup pompy FLYGT z przekaźnikiem alarmów na Centralną Stację Podciśnieniową „B” przy ul. Św. Kazimierza w Celestynowie	30 679,68
- tablet LENOVO 2 szt. (SP ZOZ)	3 195,54
- kasa fiskalna (SP ZOZ)	1 000,00
- komputer 3 szt. (SP ZOZ)	8 571,38
- Płytki – dokumentowanie sterylizacji narzędzi medycznych (SP ZOZ)	5 826,52

5. Grupa 6 – Urządzenia techniczne 12 058,92

Zwiększenia: 12 058,92

-
- instalacja monitorująca w Szkole Podstawowej w Celestynowie 12 058,92

6. Grupa 7 – Środki transportu 88 990,50

Zwiększenia: 88 990,50

-
- Samochód osobowy SUZUKI (SP ZOZ) 88 990,50

7. Grupa 8 - Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie 95 114,17

Zwiększenia: 140 757,39

-
- piec konwekcyjno-parowy 20 240,72
 - kocioł warzelny 13 785,54
 - iluminacja świąteczna 16 000,00
 - piec konwekcyjno-parowy Cheflux 12GN1/1 17 602,65
 - kuchnia gazowa z piekarnikiem 900.KG-4/PG-2 KROMET 12 915,00
 - płytki cyfrowe do RTG (SP ZOZ) 12 950,00
 - zbiornik – azot (SP ZOZ) 3 859,74
 - fotel ginekologiczny (SP ZOZ) 10 260,00
 - perymetr (SP ZOZ) 23 340,00
 - chłodziarka 2 szt. (SP ZOZ) 2 248,20
 - UPS – serwer (SP ZOZ) 1 935,53
 - lampa stomatologiczna (SP ZOZ) 1 100,00
 - oprawka okulistyczna (SP ZOZ) 2 400,00
 - otoskop (SP ZOZ) 1 250,01
 - szafka (SP ZOZ) 870,00

Zmniejszenia: 45 643,22

-
- chłodziarka 2 szt. (SP ZOZ) 2 210,00
 - perymetr (SP ZOZ) 32 500,03
 - zestaw komputerowy (GOPS) 5 958,03
 - zestaw komputerowy ASUS (GOPS) 4 975,16

II. Grupa 0 – GRUNTY

Ogółem na dzień 31 grudnia 2018 roku powierzchnia gruntów gminnego zasobu nieruchomości wynosi 105,4954 ha. W 2018 roku gmina zmniejszyła posiadanie o 0,1810 ha. W tabeli nr 2 przedstawiono powierzchnię gruntów z podziałem na rodzaje. W zestawieniu nie uwzględniono nieruchomości, które zostały oddane w użytkowanie wieczyste osobom trzecim (3,3738 ha).

Tabela nr 2

Lp.	Wyszczególnienie gruntów	Powierzchnia w ha – stan na dzień 31.12.2018 r.
1.	Grunty rolne, w tym: a) grunty orne b) grunty rolne zabudowane c) grunty pod rowami d) nieużytki	24,3344 ha 6,7292 ha 0 0,5788 ha 1,4486 ha
2.	Grunty leśne, w tym: a) lasy	12,9838 ha 12,9838 ha
3.	Grunty zabudowane i zurbanizowane, w tym: a) tereny mieszkaniowe b) tereny przemysłowe	15,6436 ha 3,3737 ha 0,6852 ha
4.	Tereny komunikacyjne, w tym: a) drogi	46,4578 ha 46,4578 ha
5.	Użytki ekologiczne	0
6.	Grunty pod wodami	0
7.	Tereny różne	1,2544 ha
	Ogółem	102,1216 ha

1. Jako grunty rolne wykazano powierzchnie łączną gruntów oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako:

- grunty orne -R
- sady -S
- łąki trwałe- Ł
- pastwiska trwałe -Ps
- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych -Lzr
- grunty rolne zabudowane – Br
- grunty pod rowami –W
- grunty pod stawami -Wsr
- nieużytki –N

2. Jako grunty leśne wykazano powierzchnie łączną gruntów oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako:

- lasy –Ls
- grunty zadrzewione i zakrzewione -Lz

3. Jako grunty zabudowane i zurbanizowane wykazano powierzchnie łączną gruntów oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako:

- tereny mieszkaniowe -B
- tereny przemysłowe -Ba
- inne tereny zabudowane -Bi
- zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie budowy -Bp
- tereny rekreacyjno-wypoczynkowe -Bz
- użytki kopalne -K
- tereny komunikacyjne w tym: drogi –dr, tereny kolejowe -Tk, inne tereny komunikacyjne –Ti, grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych -Tp

4. Jako tereny komunikacyjne wykazano powierzchnie łączną gruntów oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako:

- drogi –dr,
- tereny kolejowe -Tk,
- inne tereny komunikacyjne –Ti,
- grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych -Tp

5. Jako użytki ekologiczne wykazano powierzchnie łączną gruntów oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako użytki ekologiczne -E

6. Jako grunty pod wodami wykazano powierzchnie łączną gruntów oznaczonych ewidencji gruntów i budynków jako:

- grunty pod morskimi wodami terytorialnymi –Wm
- grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi –Wp
- grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi -Ws

7. Jako tereny różne wykazano powierzchnie gruntów oznaczonych ewidencji gruntów i budynków jako tereny różne –Tr.

Różnica powierzchni pomiędzy stanem na dzień 31.12.2017 roku, a stanem na dzień 31.12.2018 roku wynika z:

- sprzedaży nieruchomości gruntowej dz. nr ew. 707/3 obręb Stara Wieś w związku ze sprzedażą lokalu mieszkalnego (-0,1742 ha),
- zmiany powierzchni działki nr 1046/2 z obrębu Celestynów w rejestrze ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostę Otwockiego (-0,0068 ha),

Gmina Celestynów jest użytkownikiem wieczystym nieruchomości położonych w Glinie, oznaczonych jako działki ew. nr 18/3, 18/4, 18/5, 18/6, 18/7, 18/8, 79/3, 79/4 o łącznej powierzchni 4,5263 ha, których właścicielem jest Skarb Państwa.

W tabeli nr 3 przedstawiono powierzchnię gruntów, które zostały oddane w użytkowanie.

Tabela nr 3

Lp.	Wyszczególnienie gruntów	Powierzchnia w ha – stan na dzień 31.12.2018 r.
1.	Dzierżawa	8,5289
2.	Użytkowanie wieczyste	3,3738
3.	Trwały zarząd	0,0000
4.	Użyczenie gruntu	0,0169
	Ogółem	8,8735

1. Dane wykazane na podstawie wykazu dzierżaw sporządzonego na dzień 31.12.2018 roku.
2. Dane wykazane na podstawie wykazu działek gminnych oddanych w użytkowanie wieczyste na dzień 31.12.2018r.
3. Na dzień 31.12.2018 r. brak jest dokumentów potwierdzających, aby Gmina Celestynów oddała grunty w trwały zarząd w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
4. Dane wykazane na podstawie umów użyczenia:
 - część działki ew. nr 612/11 z obrębu Celestynów, pow. użyczenia 0,0089 ha
 - część działki ew. nr 612/11 z obrębu Celestynów, pow. użyczenia 0,0080 ha.

III. Grupa 1 - BUDYNKI I LOKALE

W tabeli nr 4 przedstawiono wykaz budynków i lokali pozostających w zasobie Gminy Celestynów na dzień 31.12.2018 roku. Wzrost wartości do stanu na dzień 31.12.2017 roku wynosi 4 302 840,63 zł.

Tabela nr 4

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość budynku brutto	Adres
I.	Budynki mieszkalne, w tym:	663 067,92	
1.	Budynek komunalny	31 479,00	Celestynów, ul. Dębowa 5
2.	Budynek komunalny	92 209,37	Celestynów, ul. Orzeszkowej 12
3.	Budynek Dom Nauczyciela	374 446,31	Celestynów, ul. Wrzosowa 44a
4.	Budynek komunalny	71 024,24	Celestynów, ul. Orzeszkowej 12a
5.	Budynek komunalny	93 909,00	Glina, ul. Wilcza 10
II.	Budynki biurowe, w tym:	789 631,17	
1.	Budynek Urzędu Gminy w Celestynowie	725 835,29	Celestynów, ul. Regucka 3
2.	Biuro w budynku	63 795,88	Celestynów, ul. Regucka 5
III.	Budynki opieki zdrowotnej, w tym:	731 525,32	
1.	Budynek Ośrodka Zdrowia - Stary	110 998,43	Celestynów, ul. Regucka 5
2.	Budynek ośrodka zdrowia	620 526,89	Celestynów, ul. Regucka 5
IV.	Budynki oświaty, nauki i kultury oraz budynki sportowe, w tym:	18 475 436,08	
1.	Świetlica wiejska w Pogorzeli	57 073,54	Pogorzel, ul. Leśna 2
2.	Świetlica wiejska w Jatnem	447 090,56	Jatnem
3.	Budynek świetlicy wiejskiej w Ponurzyca	250 192,00	Ponurzyca
4.	Budynek Szkoły Podstawowej w Podbieli	221 753,82	Podbiel
5.	Budynek biblioteki w Regucie	15 124,36	Regut, ul. Św. Floriana 8
6.	Budynek Gminnego Ośrodka Kultury w Celestynowie	184 108,53	Celestynów, ul. Regucka 1
7.	Budynek szkoły podstawowej w Celestynowie	1 924 521,82	Celestynów, ul. Wrzosowa 42
8.	Budynek szkoły podstawowej w Starej Wsi	1 437 011,59	Stara Wieś, ul. Fabryczna 6
9.	Ogrodzenie terenu Szkoły Podstawowej w Starej Wsi	79 441,50	Stara Wieś, ul. Fabryczna 6
10.	Budynek szkoły podstawowej w Ostrowie	477 422,60	Ostrów 15
11.	Budynek szkoły podstawowej w Regucie	197 032,00	Regut, ul. Wiatraczna 13
12.	Budynek przedszkola w Starej Wsi	697 891,68	Stara Wieś, ul. Mickiewicza 1
13.	Budynek szkoły	3 020 117,26	Celestynów, ul. Św. Kazimierza 55
14.	Budynek kulturalno-oświatowy z częścią mieszkalną w Dyzinie	129 567,00	Dyżin
15.	Sala gimnastyczna w Celestynowie (Hala sportowa)	5 209 687,64	Celestynów, ul. prof. Hilarego Koprowskiego 2
16.	Budynek Przedszkola w Celestynowie	4 112 400,18	Celestynów, ul. Szkolna 2
17.	Ogrodzenie terenu Zespołu Szkół w Celestynowie	15 000,00	Celestynów, ul. Św. Kazimierza 55

V.	Pozostałe, w tym:	1 399 012,32	
1.	Wiata przystankowa drewniana	10 455,00	Ostrów
2.	Wiata przystankowa	4 331,00	Stara Wieś
3.	Wiata przystankowa drewniana	13 500,00	Stara Wieś
4.	Wiata przystankowa drewniana	15 375,00	Glina
5.	Wiata przystankowa i zatoka autobusowa	37 913,00	Pogorzel
6.	Wiata przystankowa drewniana	9 500,00	Zabieźki
7.	Wiata przystankowa drewniana	11 396,00	Ostrowik
8.	Wiata przystankowa i przystanek	14 391,00	Ponurzyca
9.	Wiata przystankowa	14 514,00	Dyzin
10.	Wiata przystankowa	9 700,00	Celestynów
11.	Wiata przystankowa	15 604,00	Regut
12.	Wiata przystankowa	12 600,00	Tabor
13.	Wiata przystankowa	3 699,96	Glina
14.	Wiata przystankowa	12 300,00	Podbiel
15.	Wiata przystankowa	6 000,00	Dąbrówka
16.	Wiata przystankowa	15 000,00	Celestynów
17.	Wiata przystankowa	15 000,00	Dąbrówka
18.	Wiata przystankowa	4 331,00	Dąbrówka
19.	Budynek gospodarczy	10 607,00	Dyzin
20.	Budynek Ochotniczej Straży Pożarnej	672 602,00	Regut
21.	Budynek Ochotniczej Straży Pożarnej	227 581,85	Dąbrówka
22.	Budynek gospodarczy	23 829,00	Dąbrówka
23.	Budynek gospodarczo-sportowy	73 573,00	Regut
24.	Boksy (garaże) w Glinie	8 418,00	Glina, ul. Wilcza 10
25.	Budynek gospodarczy	3 318,67	Regut, ul. Wiatraczna 13
26.	Budynek gospodarczy	4 406,72	Ostrów 15
27.	Toaleta wolnostojąca	39 203,98	Celestynów, ul. Dębowa 5
28.	Ogrodzenie wokół przedszkola w Celestynowie	109 862,14	Celestynów, ul. Szkolna 2
	Ogółem	22 058 672,81	

IV. OBIEKTY INŻYNIERII LĄDOWEJ I WODNEJ

W tabeli nr 5 przedstawiono wykaz obiektów inżynierii lądowej i wodnej według stanu na dzień 31.12.2018 roku. Wzrost wartości do stanu na dzień 31.12.2017 r. wynosi 3.765.160,47

Tabela nr 5

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość – stan na dzień 31.12.2018	Zmiana stanu
I.	Wodociągi, w tym;	7 395 151,32	130 395,74
1.	Sieć wodociągowa w miejscowości Ponurzyca, gm. Celestynów	1 353 818,60	0,00
2.	Ujęcie wody-studnia głębinowa nr 3 Celestynów	56 121,01	0,00
3.	Przewód wodociągowy w Pogorzeli ul. Diamentowa	2 147,56	0,00
4.	Przewód wodociągowy Jatne działka nr 357	11 000,75	0,00
5.	Przewód wodociągowy w Dąbrówce ul. Spokojna	21 090,08	0,00
6.	Przewód wodociągowy w Glinie ul. Sadowa	20 759,03	0,00
7.	Przewód wodociągowy Wojska Polskiego w Celestynowie	102 526,70	0,00
8.	Przewód rozdziel. wodociągowy na działce nr 418 w Pogorzeli	22 580,25	0,00
9.	Przewód rozdziel. wodociągowy w Glinie ul. Słoneczna	17 359,78	0,00
10.	Przewód rozdziel. wodociągowy w Celestynowie ul. Zacisze	11 046,76	0,00
11.	Przewód rozdziel. wodociągowy na działce 357 w Dąbrówce	5 534,10	0,00
12.	Przewód rozdziel. wodociągowy w Starej Wsi ul. Mickiewicza	6 283,48	0,00
13.	Studnia zastępcza nr 2 głębinowa na SUW Ostrów	9 370,85	0,00
14.	Sieć wodociągowa w Pogorzeli ul. Kolejowa	3 050,00	0,00
15.	Stacja Uzdatniania Wody Celestynów ul. Osiecka	618 701,00	0,00
16.	Sieć wodociągowa Celestynów, Dąbrówka, Stara Wieś, Lasek	1 359 265,00	0,00
17.	Stacja Uzdatniania Wody Głina ul. Otwocka	748 118,00	0,00
18.	Stacja Uzdatniania Wody Ostrów	280 736,29	0,00
19.	Sieć wodociągowa 4000 mb Zabieźki	1 169 185,28	0,00
20.	Sieć wodociągowa 10000 mb Tabor, Podbiel	806 896,62	0,00
21.	Modernizacja zbiorników na wodę – SUW Celestynów	47 277,83	0,00
22.	Sieć wodociągowa w obrębie ul. Zygmunta w Glinie	44 731,50	0,00
23.	Plac o nawierzchni z kostki brukowej – 192 m2 na SUW Celestynów	20 085,25	0,00
24.	Studnia głębinowa nr 5 na SUW Celestynów	103 850,00	0,00
25.	Barierki ochronne na terenie SUW Głina	3 300,00	0,00
26.	Zbiornik wody uzdatnionej na SUW Ostrów	8 400,00	0,00
27.	Zbiornik wody surowej na SUW Ostrów	8 400,00	0,00
28.	Sieć wodociągowa w ul. Spokojnej w Glinie	23 255,70	0,00
29.	Sieć wodociągowa w ul. Świerkowej w Pogorzeli	40 468,50	0,00
30.	Studnia wodomierzowa w Zabieźkach	13 900,00	0,00
31.	Sieć wodociągowa w ul. Złotej Jesieni w Zabieźkach	42 560,00	0,00
32.	Sieć wodociągowa w ul. Maciejki w Pogorzeli	32 710,00	0,00
33.	Instalacja odgromowa na SUW Głina	3 323,50	0,00
34.	Instalacja odgromowa na SUW Ostrów	3 323,50	0,00

35.	Instalacja odgromowa na pompowni w Ponurzycy	3 323,50	0,00
36.	Instalacja odgromowa na SUW Celestynów	3 323,50	0,00
37.	Modernizacja zestawu hydroforowego na SUW Celestynów	12 000,00	0,00
38.	Modernizacja sposobu sterowania pracą zbiorników na SUW Celestynów	15 900,00	0,00
39.	Sieć wodociągowa w ul. Słowackiego i w ul. Kołłątaja w Starej Wsi	51 270,58	0,00
40.	Przewód wodociągowy w ul. Bocznej w Dąbrówce	23 635,29	0,00
41.	Sieć wodociągowa w m. Jatne na dz. nr ew. 257,61 i 11/1	67 627,00	0,00
42.	Sieć wodociągowa w pasie drogowym ul. Polna w Pogorzeli	26 850,00	0,00
43.	Sieć wodociągowa w ul. Makowej w Pogorzeli	16 188,79	0,00
44.	Sieć wodociągowa w Podbieli na dz. nr ew. 237, 3053/6 i 3517	23 460,00	0,00
45.	Sieć wodociągowa w Celestynowie w ul. Szkolnej, dz. ew. nr 469, 975/12 i 994	53 497,14	53 497,14
46.	Sieć wodociągowa w Zabiezkach w ul. Polnej dz. ew. nr 705	56 710,00	56 710,00
47.	Modernizacja pomieszczenia socjalnego na SUW w Celestynowie	20 188,60	20 188,60
II.	Kanalizacja, w tym:	14 735 992,39	659 681,15
1.	Kanalizacja - Zadanie V,VI,VII	6 222 219,66	0,00
2.	Przydomowe oczyszczalnie ścieków w 2011 r. - 15szt.	190 650,00	0,00
3.	Przydomowe oczyszczalnie ścieków w 2012 r. - 52szt.	775 252,07	0,00
4.	Przydomowe oczyszczalnie ścieków w 2013 r. - 17szt.	210 854,00	0,00
5.	Sieć kanalizacji sanitarnej w Celestynowie - Zadanie IX	3 516 743,52	0,00
6.	Zbiornik układu pomiarowego Pogorzeli	68 439,36	0,00
7.	Centralna Stacja Podciśnieniowa „A”	538 762,82	0,00
8.	Centralna Stacja Podciśnieniowa „B”	1 175 506,56	0,00
9.	Kolektor sieci kanalizacyjnej 2x5000 mb	625 003,11	0,00
10.	Linia energetyczna pompowni „B”	16 825,23	0,00
11.	Pompownia ścieków w Pogorzeli ul. Świerkowa	2 451,40	0,00
12.	Modernizacja komory rozprężnej- na sieci kanalizacyjnej w Śródborowie	20 416,96	0,00
13.	Ogrodzenie z metalowych pręseł na fundamencie betonowym – CSP „B”	11 770,00	0,00
14.	Plac o nawierzchni z kostki brukowej - CSP "B"	14 095,21	0,00
15.	Przyłącze kanalizacji podciśnieniowej w Celestynowie ul. Otwocka dz. nr ew. 457/1	24 400,00	0,00
16.	Przyłącze kanalizacji podciśnieniowej w Pogorzeli dz. nr ew. 556	24 400,00	0,00
17.	Przyłącze kanalizacji podciśnieniowej w Pogorzeli, ul. Sportowa dz. nr ew. 1462/2	24 400,01	0,00
18.	Przyłącze kanalizacji podciśnieniowej ze studnią zaworową w Pogorzeli ul. Maciejki dz. nr ew. 647	18 373,36	0,00
19.	Przyłącze kanalizacji podciśnieniowej ze studnią zaworową w Pogorzeli ul. Maciejki dz. nr ew. 683/7	26 589,30	0,00
20.	Studnia zaworowa w Celestynowie ul. Obrońców Pokoju dz. nr ew. 622	18 275,00	0,00
21.	Przyłącze kanalizacji podciśnieniowej ze studnią zaworową w Pogorzeli ul. Kolejowa dz. nr ew. 549	26 895,66	0,00

22.	Instalacja odgromowa na CSP "A"	3 323,50	0,00
23.	Instalacja odgromowa na CSP "B"	3 323,50	0,00
24.	Instalacja odgromowa na CSP "E"	3 323,50	0,00
25.	Instalacja odgromowa na CSP "F"	3 323,50	0,00
26.	Przydomowe oczyszczalnie ścieków w 2014 r. - 15szt.	178 180,95	0,00
27.	Przydomowe oczyszczalnie ścieków w 2015 r. - 26szt.	332 513,06	0,00
28.	Sieć kanalizacyjna w Glinie w ul. Spokojnej, dz. nr ew. 687	70 260,00	70 260,00
29.	Studnia zaworowa w Celestynowie w ul. Kościuszki, dz. nr ew. 397	19 800,00	19 800,00
30.	Przydomowe oczyszczalnie ścieków w 2018 r. - 35szt.	569 621,15	569 621,15
III.	Oświetlenie uliczne, w tym:	495 715,92	63 879,13
1.	Oświetlenie uliczne wzdłuż ul. Zwycięzców w Celestynowie	28 565,18	0,00
2.	Oświetlenie uliczne wzdłuż ul. Laskowskiej w Celestynowie	14 090,00	0,00
3.	Oświetlenie uliczne wzdłuż ul. Różanej w Celestynowie	40 138,53	0,00
4.	Oświetlenie uliczne w miejscowości Lasek	20 774,70	0,00
5.	Oświetlenie uliczne ul. Willowa w miejscowości Dąbrówka	56 467,09	0,00
6.	Oświetlenie uliczne ul. Leśna w miejscowości Pogorzeli	27 079,81	0,00
7.	Oświetlenie uliczne w miejscowości Ponurzyca - "Skolmaki".	23 160,90	0,00
8.	Oświetlenie uliczne wzdłuż drogi krajowej - trasy nr 17 Warszawa-Lublin w miejscowości Ostrów	35 088,43	0,00
9.	Oświetlenie uliczne przy cmentarzu parafialnym w miejscowości Ostrów	9 385,04	0,00
10.	Lampa solarna ul. Karczewska w miejscowości Dąbrówka	3 862,20	0,00
11.	Oświetlenie uliczne ul. Malownicza w miejscowości Zabieźki	11 648,10	0,00
12.	Oświetlenie uliczne wzdłuż ul. Leśnej w Glinie	5 619,53	0,00
13.	Oświetlenie uliczne wzdłuż ul. Zacisze w Celestynowie	7 606,32	0,00
14.	Oświetlenie uliczne ul. Wilcza w Glinie	64 713,86	0,00
15.	Oświetlenie uliczne ul. Szkolna w Celestynowie	13 313,35	0,00
16.	Oświetlenie uliczne ul. Szpacza w Zabieźkach	7 121,84	3 398,03
17.	Oświetlenie uliczne ul. Złotej Jesieni w Zabieźkach	14 414,94	0,00
18.	Oświetlenie uliczne ul. Diamentowa w Pogorzeli	1 846,44	0,00
19.	Oświetlenie uliczne ul. Radosna w Dąbrówce	5 825,00	0,00
20.	Oświetlenie uliczne ul. Wyszyńskiego w Zabieźkach	1 073,06	0,00
21.	Oświetlenie uliczne w Ponurzyca w Celestynowie	1 073,06	0,00
22.	Oświetlenie uliczne ul. Inżynierska w Celestynowie	11 841,08	447,08
23.	Oświetlenie uliczne na terenie Park Centrum w miejscowości Celestynów	3 276,65	0,00
24.	Oświetlenie uliczne ul. Otwocka w Starej Wsi	1 207,86	0,00
25.	Oświetlenie uliczne ul. Główna w Pogorzeli	2 412,68	0,00
26.	Oświetlenie uliczne ul. Zygmunta w Glinie	1 784,69	0,00
27.	Oświetlenie uliczne ul. Radzińska w Celestynowie	936,90	0,00
28.	Oświetlenie uliczne ul. Myśliwska w Dąbrówce	21 354,66	0,00
29.	Oświetlenie uliczne ul. Polna w Glinie	9 260,67	9 260,67
30.	Oświetlenie uliczne ul. Wrzosowa w Celestynowie	18 759,94	18 759,94
31.	Oświetlenie uliczne ul. Maciejki w Pogorzeli	16 494,74	16 494,74
32.	Oświetlenie uliczne ul. Sienkiewicza w Celestynowie	15 518,67	15 518,67

IV.	Drogi gminne, w tym:	12 677 559,40	2 179 244,09
1.	Ulica Chopina w Celestynowie	353 016,46	0,00
2.	Ulica Wspólna w Glinie – I, II etap	100 313,27	0,00
3.	Parking przy ul. Turystycznej w Regucie	25 381,11	0,00
4.	Ulica Turystyczna w Regucie	133 302,54	0,00
5.	Ulica Malownicza w Zabieżkach	25 000,00	0,00
6.	Ulica Prusa w Glinie - I,II, III etap	203 168,28	0,00
7.	Droga Głina - Jatne	515 303,06	0,00
8.	Ulica Trytonów w Celestynowie	301 050,22	0,00
9.	Ulica Wspólna w Glinie - II etap	222 544,99	0,00
10.	Ulica Wrzosowa w Celestynowie	31 822,50	8 465,00
11.	Ulica Otwocka w Pogorzeli	296 459,95	0,00
12.	Ulica Kościuszki w Celestynowie	394 894,98	0,00
13.	Ulica Złotej Jesieni w Zabieżkach	19 700,00	0,00
14.	Ulica Akacyjowa w Zabieżkach	215 445,16	0,00
15.	Ulica Rękasa w Celestynowie	233 777,01	0,00
16.	Ulica Grzybowa w Celestynowie	140 076,54	0,00
17.	Plac - parking przed budynkiem Urzędu Gminy w Celestynowie	71 586,00	0,00
18.	Parking przy ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Zabieżkach	15 250,00	0,00
19.	Ulica Szkolna w Celestynowie	699 178,65	4 703,52
20.	Ulica Mokra w Celestynowie	600 937,60	0,00
21.	Ulica Żurawia w Celestynowie	319 070,89	0,00
22.	Parking na działce 513/3 w Celestynowie	27 000,00	0,00
23.	Ulica Poniatowskiego w Celestynowie	553 818,17	0,00
24.	Ulica Leśna w Celestynowie	1 041 217,05	0,00
25.	Ul. Kwiatowa w Glinie	268 674,72	0,00
26.	Parking przy SPZOZ w Celestynowie	56 746,86	0,00
27.	Ul. Szpacza w Zabieżkach	174 345,40	0,00
28.	Droga gminna nr 271643W Ostrowik-Siwianka	403 445,59	0,00
29.	Droga gminna nr 271617W ul. Ogrodowa w Pogorzeli	170 529,60	0,00
30.	Nawierzchnia z kostki brukowej 426 m2 na terenie Szkoły Podstawowej w Podbieli	19 950,00	0,00
31.	Droga gminna nr 270155W, ul. Żabia w Celestynowie	286 400,49	0,00
32.	Odwodnienie skrzyżowania drogi gminnej nr 270161W ul. Kręta i drogi gminnej nr 270165 W ul. Siekierki w Regucie	37 607,00	0,00
33.	Droga wewnętrzna ul. Prof. Hilarego Koprowskiego w Celestynowie	1 069 162,33	0,00
34.	Droga gminna nr 270197W ul. Poprzeczna w Dąbrówce	88 785,13	0,00
35.	Droga gminna nr 271607W ul. Mickiewicza w Starej Wsi	202 464,35	0,00
36.	Parkingi przy ul. Prof. Hilarego Koprowskiego w Celestynowie	821 651,62	0,00
37.	Droga gminna nr 271642W w miejscowości Ostrów	636 381,66	263 975,35
38.	Parking przy budynku Przedszkola Samorządowego w Celestynowie	653 940,19	653 940,19
39.	Ulica Klonowa w Celestynowie	415 600,86	415 600,86

40.	Droga gminna dz.nr. 238 w miejscowości Podbiel	202 145,66	202 145,66
41.	Droga gminna ul. Leśna w miejscowości Glina	425 862,77	425 862,77
42.	Droga gminna ul. Parkowa w miejscowości Stara Wieś	204 550,74	204 550,74
V.	Instalacje gazowe, w tym:	0,00	0,00
1.	0,00	0,00
VI.	Sieci kanalizacji deszczowej, w tym:	0,00	0,00
1.	0,00	0,00
VII.	Budowle sportowe i rekreacyjne, w tym:	3 212 905,67	731 960,36
1.	Plac zabaw przy Szkole Podstawowej w Celestynowie	49 463,14	0,00
2.	Plac zabaw "Dwie wieże" w Podbieli	8 315,00	0,00
3.	Obiekt sportowy "Moje boisko- ORLIK 2012"	1 172 096,46	0,00
4.	Targowisko w Starej Wsi	127 539,27	0,00
5.	Plac zabaw w Pogorzeli	23 059,75	0,00
6.	Plac zabaw w Glinie	36 389,55	0,00
7.	Plac zabaw w Regucie	19 271,24	0,00
8.	Wiata rekreacyjna na plac zabaw w Lasku	10 000,00	0,00
9.	SkatePark w Celestynowie	155 682,76	0,00
10.	Boisko wielofunkcyjne przy szkole podstawowej w Starej Wsi	201 879,57	0,00
11.	Plac zabaw Tygrys (Szkoła Podstawowa Stara Wieś)	11 000,00	0,00
12.	Boisko (SP Ostrów)	114 406,01	0,00
13.	Zestaw Baszta (PS Celestynów)	7 444,44	0,00
14.	Zestaw plac zabaw (PS Celestynów)	10 712,00	0,00
15.	Nawierzchnia na placu zabaw	28 413,00	0,00
16.	Zestaw zabawowy TS 8046	22 938,00	0,00
17.	Boisko	125 561,10	0,00
18.	Plac zabaw w Dąbrówce	19 911,40	0,00
19.	Plac zabaw w Ostrowiku	29 990,30	0,00
20.	Boisko (SP Regut)	30 000,00	0,00
21.	Plac zabaw (SP Stara Wieś)	182 330,00	0,00
22.	Wiata drewniana na terenie placu zabaw w Ostrowiku	6 000,00	0,00
23.	Siłownia plenerowa w miejscowości Lasek	15 296,99	0,00
24.	Siłownia plenerowa w miejscowości Tabor	8 383,55	0,00
25.	Siłownia plenerowa w miejscowości Jatne	7 940,75	0,00
26.	Siłownia plenerowa w miejscowości Glina	16 501,38	0,00
27.	Ogrodzenie terenu OSP w Dąbrówce	40 124,75	24 350,00
28.	Boisko do piłki koszykowej na terenie OSP w Dąbrówce	9 638,90	0,00
29.	Wiata drewniana na terenie Szkoły Podstawowej w Podbieli	20 006,00	5 000,00
30.	Plac zabaw dla dzieci młodszych przy przedszkolu w Celestynowie	100 239,80	100 239,80
31.	Boisko ze sztucznej nawierzchni przy szkole podstawowej (SP Stara Wieś)	83 281,16	83 281,16
32.	Boisko do gry w siatkówkę plażową (SP Celestynów)	26 580,88	26 580,88
33.	Boisko ze sztuczną nawierzchnią (SP Celestynów)	106 429,76	106 429,76
34.	Ogrodzenie boiska w Glinie	20 295,00	20 295,00
35.	Tor rowerowy PUMPTRUCK przy Szkole Podstawowej w Celestynowie	268 263,80	268 263,80

36.	Wiata przy OSP w Dabrówce	17 999,82	17 999,82
37.	Plac zabaw w miejscowości Zabieżki	29 178,70	29 178,70
38.	Boisko sportowe w miejscowości Ostrowik	16 248,30	16 248,30
39.	Plac zabaw w miejscowości Jatne	34 093,14	34 093,14
VIII.	Pozostałe, w tym:	60 644,04	0,00
1.	Studnia głębinowa (SP Regut)	2 565,44	0,00
2.	Studnia głębinowa (SP Regut)	828,60	0,00
3.	Zatoka parkingowa przy szkole od ul. Wrzosowej	57 250,00	0,00
	Ogółem	38 577 968,74	3 765 160,47

V. DOCHODY Z MIENIA KOMUNALNEGO W 2018 ROKU

Dochody Gminy Celestynów z wykonywania praw majątkowych obejmują dochody z własności i mogą dotyczyć w szczególności:

- sprzedaży nieruchomości,
- opłat z tytułu wieczystego użytkowania,
- najmu i dzierżawy składników majątkowych,
- najmu lokali mieszkalnych.

W 2018 roku dokonano sprzedaży lokalu mieszkalnego.

W tabeli nr 6 przedstawiono dochody uzyskane z mienia komunalnego w 2018 roku:

Tabela nr 6

Lp.	Źródło dochodu z mienia	Kwota w zł
1.	Sprzedaż nieruchomości	0,00
2.	Wieczyste użytkowanie gruntów	250 276,65
3.	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych	167 231,32
4.	Dochody z najmu lokali mieszkalnych	82 605,30
5.	Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	0,00
6.	Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	6 574,05
	Ogółem	506 687,32

VI. INWESTYCJE

W tabeli nr 7 pokazano wartość realizowanych inwestycji na dzień 31.12.2018 roku.

Tabela nr 7

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość – stan na dzień 31.12.2017	Wartość – stan na dzień 31.12.2018	Zmiana wartości
I.	Rolnictwo i łowiectwo	27 187 279,48	27 229 690,76	42 411,28
II.	Transport i łączność	7 519 030,74	8 865 784,34	1 346 753,60
III.	Oświata i wychowanie	5 995 142,85	752 488,38	- 5 242 654,47
IV.	Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	115 148,75	91 685,17	- 23 463,58
V.	Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego	230 989,59	230 989,59	0,00
VI.	Kultura fizyczna i sport	145 593,63	363 512,05	217 918,42
VII.	Pozostałe	888 206,70	3 333 684,26	2 445 477,56
	Ogółem	42 081 391,74	40 867 834,55	- 1 213 557,19

Zwiększenia wartości inwestycji są wynikiem realizacji nowych inwestycji bądź kontynuacji inwestycji wieloletnich. Zmniejszenia wartości inwestycji dotyczą przekazania zakończonych inwestycji na stan środków trwałych.