



## OGŁOSZENIE

Wójta Gminy Celestynów

**o zatwierdzeniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
dla miejscowości Ostrów – część I, gm. Celestynów**

Stosownie do art. 43 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 z późn. zm.) zawiadamiam o podjęciu przez Radę Gminy Celestynów Uchwały nr 61/19 z dnia 9 maja 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Ostrów – część I.

Z treścią przyjętego dokumentu można się zapoznać:

1. W siedzibie Urzędu Gminy w Celestynowie, ul. Regucka 5, 05-430 Celestynów,
2. Na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy w Celestynowie, <http://bip.celestynow.pl>

### UZASADNIENIE

**zakończenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko do miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Ostrów**

Na podstawie art. 43 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 z późn. zm.) w związku z uchwaleniem przez Radę Gminy Celestynów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Ostrów – część I (Uchwała Rady Gminy Celestynów nr 61/19 z dnia 9 maja 2019 r.) oraz z związku z wykonaniem podsumowania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, uznaje się, że strategiczna ocena oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Ostrów – część I, została zakończona.

Przedmiotowa prognoza oddziaływania na środowisko wykonana do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Ostrów została udostępniona do opiniowania przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Otwocku oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie.

W związku z tym, że Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska zaopiniował pozytywnie prognozę bez uwag, a Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Otwocku nie zajął stanowiska w wyznaczonym terminie, nie ma podstaw do kontynuowania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko w tym zakresie.

W związku z brakiem wniosków i uwag do prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Ostrów – część I, nie ma podstaw do kontynuowania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, w tym zakresie.

### PODSUMOWANIE

**strategicznej oceny oddziaływania na środowisko do miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego miejscowości Ostrów – część I.**

#### Podstawa prawna:

Podstawą niniejszego opracowania jest *Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2018 poz. 2081 z późn. zm.).



Zgodnie z *Ustawą*, wymagane jest przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko w przypadku sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

**Zakres i treść prognozy oddziaływania na środowisko:**

„Prognoza” nie posiada mocy prawnej i nie stanowi przedmiotu uchwały Rady Gminy. Jest dokumentem towarzyszącym, bez którego plan nie może być uchwalony. Stanowi natomiast element postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko.

Opracowanie „prognozy” miało na celu ocenę realizacji ustaleń planu miejscowego pod kątem szeroko rozumianej ochrony zasobów środowiska przyrodniczego, a także przedstawienie przewidywanych skutków dla stanu i funkcjonowania środowiska (przekształceń) oraz warunków życia mieszkańców.

Zakres „prognozy” został uzgodniony w trybie art. 57 ust. 2 i art. 58 ust.1 pkt 3. ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2018 poz. 2081 z późn. zm.) z Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska w Warszawie oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Otwocku.

Przed rozpoczęciem sporządzenia „prognozy” przystąpiono do zbierania wniosków na zasadach określonych w art. 39 wcześniej wspomnianej ustawy, tj. na podstawie Obwieszczenia Wójta Gminy Celestynów o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Ostrów, gmina Celestynów wraz ze strategiczną oceną oddziaływania na środowisko. Obwieszczenie Wójta Gminy Celestynów zostało zamieszczone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy, na stronie internetowej Urzędu Gminy oraz prasie lokalnej.

**OPINIE WŁAŚCIWYCH ORGANÓW:**

Właściwymi organami, zgodnie z art. 57 i art. 58 ustawy są:

- 1) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
- 2) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny

Prognoza oddziaływania na środowisko została udostępniona do opiniowania przez powyższe organy. Prognoza została zaopiniowana pozytywnie.

**ZGŁOSZONE UWAGI I WNIOSKI:**

Do Obwieszczenia Wójta Gminy Celestynów o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Ostrów, gmina Celestynów wraz ze strategiczną oceną oddziaływania na środowisko, o którym wspomniano wcześniej i w treści którego wskazano tryb składania wniosków do prognozy oddziaływania na środowisko, nie wpłynęły żadne wnioski do prognozy oddziaływania na środowisko. Społeczeństwo Gminy Celestynów oraz organizacje ekologiczne uzyskały również możliwość zapoznania się z dokumentami (projekt planu miejscowego oraz prognoza oddziaływania na środowisko do projektu planu miejscowego) w trakcie ich wyłożenia do publicznego wglądu.

Dokumentacja potwierdzająca przeprowadzenie czynności związanych ze strategiczną oceną oddziaływania na środowisko znajdują się w aktach dokumentacji formalno-prawnej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Ostrów –część I.

Wójt Gminy Celestynów

Witold Kwiatkowski

KIEROWNIK  
Referatu Geodezji, Nieruchomości  
i Gospodarki Przestrzennej

ZASTĘPCA WÓJTA

Piotr Rosłonec

112 Bożenkiej Bandych