

# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

## DZIAŁKI NR EW. 1004/1 OBR. PONURZYCA GM. CELESTYNÓW

Inwestycja: **Budowa obiektów małej architektury  
w ramach siłowni plenerowej  
i doposażenia placu zabaw**

Adres: **Ponurzyca  
dz. nr ewid. 1004/1 obr. Ponurzyca  
gmina Celestynów**

Inwestor: **Gmina Celestynów,  
ul. Regucka 3,  
05-430 Celestynów**

Projektant: **mgr inż. Dariusz Nykiel  
upr. bud. nr ew. Wa-13/02  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

**mgr inż. DARIUSZ NYKIEL**  
upr. bud. do projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w spec. konstrukcyjno-budowlanej  
nr ewid.: Wa 13/02

## **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:**

### **I. CZĘŚĆ FORMALNA**

- kopia uprawnień budowlanych projektanta,
- zaświadczenie o przynależności do organów samorządu zawodowego,
- oświadczenie projektanta w trybie art. 20 ust. 4 Ustawy Prawo Budowlane,

### **II. OPIS TECHNICZNY PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

### **III. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

### **IV. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

- Z-1 – Projekt zagospodarowania terenu – 1:500
- Z-2 – Rozmieszczenie elementów zagospodarowania terenu – 1:200

### **V. KARTY TECHNICZNE URZĄDZEŃ SIŁOWNI PLENEROWEJ I PLACU ZABAW**

Warszawa, dnia 12 czerwca 2002 r.

**WOJEWODA MAZOWIECKI**

Nr ewid.uprawnień: Wa-13/02

**DECYZJA Nr 44 IU/02**

Na podstawie art. 13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane /Dz.U. Nr 89 z 1994 r. poz.414 z późn.zmianami/ oraz § 9 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U. Nr 8 z 1995 r. poz.38/, w związku z art. 104 § 1 i 2 Kpa, po rozpatrzeniu wniosku Pana Dariusza Adama Nykiel na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie /dyplom Politechniki Warszawskiej – Wydział Inżynierii Lądowej na kierunku Budownictwo w zakresie konstrukcji budowlanych i inżynierskich/ i praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją egzaminacyjną –

**N A D A J Ę**

**Panu magistrowi inżynierowi  
Dariuszowi Adamowi Nykiel  
ur. dnia 03 lutego 1971 r. w Otwocku**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA  
ROBOTAMI BUDOWLANYMI  
BEZ OGRANICZEŃ  
W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ**

Zgodnie z § 4 ust. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. niniejsze uprawnienia budowlane stanowią również podstawę do sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami.

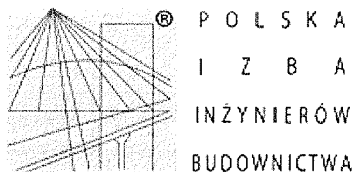
**UZASADNIENIE**

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną, powołaną przez Wojewodę Mazowieckiego Zarządzeniem Nr 111 z dnia 03 czerwca 2002 r., posiadania przez Pana Dariusza Adama Nykiel wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w powyższej specjalności i po uzyskaniu pozytywnego wyniku z egzaminu na uprawnienia budowlane – orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego.



Z up. **WOJEWODY MAZOWIECKIEGO**  
*Witold Kuczyński*  
**mgr inż. arch. Witold Kuczyński**  
p.o. Zastępcy Dyrektora Wydziału  
Rozwoju Regionalnego, Architektury  
i Zagospodarowania Przestrzennego



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-14R-E5K-S2B \*

Pan DARIUSZ ADAM NYKIEL o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/5292/02  
adres zamieszkania ul. TURYSTYCZNA 30, 05-400 OTWOCK  
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2018-01-01 do 2018-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-12-28 roku przez:

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pilib.org.pl](http://www.pilib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

Otwock, dnia 08.02.2018r.

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Ja, niżej podpisany **mgr inż. Dariusz Adam Nykiel**

Uprawnienia budowlane **nr Wa-13/02**

Jestem członkiem Mazowieckiej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym **MAZ/BO/5292/02** (zaświadczenie Izby ważne na dzień sporządzenia projektu w załączeniu)

Zgodnie z art. 20 ust.4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r - Prawo Budowlane (Dziennik Ustaw z 2003 r. Nr 207, poz. 216 oraz z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959)

oświadczam, że:

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI  
NR EW. 1004/1 OBR. PONURZYCA, GM. CELESTYNÓW  
DOTYCZĄCY BUDOWY OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY  
W RAMACH SIŁOWNI PLANEROWEJ I DOPOSAŻENIA PLACU  
ZABAW**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

### **Autor projektu**

**mgr inż. DARIUSZ NYKIEL**  
upr. bud. do projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w spec. konstrukcyjno-budowlanej  
nr ewid.: Wa 13/02

# **OPIS TECHNICZY**

## **PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU DZIAŁKI NR 1004/1 OBR. PONURZYCA GM. CELESTYNÓW**

### **1. Przedmiot inwestycji i materiały wyjściowe**

Przedmiotem inwestycji jest budowa obiektów małej architektury w ramach siłowni plenerowej i doposażenia placu zabaw na działce nr 1004/1 obr. Ponurzyca w miejscowości Ponurzyca, gm. Celestynów. Podstawą realizacji jest projekt urządzenia siłowni terenowej i doposażenia placu zabaw w oparciu o wybrane urządzenia znajdujące się na rynku.

Materiały wyjściowe:

- Zlecenie od Inwestora,
- Przepisy budowlane w tym Rozporządzenie Min. Infrastruktury (Warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie),
- Aktualna mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500,
- Wizja lokalna w terenie,
- Wytoczne użytkownika.

### **2. Istniejący stan zagospodarowania działki**

Działka jest zagospodarowana, na działce istnieje budynek dawnej szkoły oraz plac zabaw dla dzieci z urządzeniami zabawowymi. Teren działki jest płaski.

Działka, na której planuje się inwestycję jest ogrodzona, dostęp do drogi publicznej od strony wschodniej poprzez istniejącą furtkę wejściową.

### **3. Projektowane zagospodarowanie działki**

#### **3.1. Siłownia plenerowa**

##### **Usytuowanie siłowni**

Na działce zaprojektowano siłownię plenerową na nawierzchni naturalnej. Urządzenia siłowni terenowej rozmieszczono w zachodniej części działki.

Na działce zaprojektowano również stół betonowy do tenisa stołowego, stół do szachów/warcab, nasadzenia roślinne, ławki parkowe i kosze na śmieci.

Działka jest ogrodzona, na działce znajduje się budynek dawnej szkoły oraz urządzenia zabawowe dla dzieci stanowiące plac zabaw.

W promieniu mniejszym niż 20,0 m od siłowni nie występują miejsca postojowe ani garaże o liczbie stanowisk powyżej 60.

Lokalizacja elementów siłowni plenerowej została przedstawiona na projekcie zagospodarowania terenu.

### **Montaż obiektów małej architektury**

Planowane do wybudowania obiekty będą posiadały gotowe fundamenty dostarczane wraz z urządzeniami wg wytycznych i specyfikacji producenta urządzeń. Urządzenia będą montowane do kotew fundamentów a śruby zabezpieczone nakładkami chroniącymi przed zranieniem. Montaż obiektów zostanie przeprowadzona zgodnie z normą PN-EN 1176 oraz innymi warunkami bezpieczeństwa. Wykonanie robót zostanie powierzone specjalistycznej firmie posiadającej stosowną wiedzę i doświadczenie oraz zaplecze techniczno-sprzętowe.

Na terenie siłowni zostaną wybudowane następujące obiekty (wg firmy BODYS):

- 1) Narciarz (1 stanowisko)
- 2) Wioślarz (1 stanowisko)
- 3) Podciągacz (1 stanowisko)
- 4) Biegacz (1 stanowisko)
- 5) Orbitrek (1 stanowisko)
- 6) Rowerek klasyczny (1 stanowisko)
- 7) Wypychacz (1 stanowisko)
- 8) Motyl (1 stanowisko)
- 9) Wahadło (1 stanowisko)
- 10) Tablica z regulaminem
- 11) Stół betonowy do tenisa stołowego (1 szt.)
- 12) Stół do szachów/warcab (1 szt.)
- 13) Ławka parkowa (4 szt.)
- 14) Kosz na śmieci (2 szt.)
- 15) Jałowiec pospolity (*Juniperus communis* Meyer) bryła 90-120cm - 10 szt.
- 16) Stojak dla rowerów (1 szt.)

Dopuszczalne jest zastosowanie urządzeń innych producentów o parametrach równoważnych, posiadających odpowiednie atesty i certyfikaty.

Usytuowania urządzeń dokonano w taki sposób aby strefa bezpieczeństwa poszczególnych urządzeń była pozbawiona innych stałych obiektów i wyposażenia celem zapewnienia bezpieczeństwa użytkownikom. Przy montażu należy zwrócić uwagę na zachowanie odpowiednich odległości od istniejących urządzeń zabawowych.

Projekt planu zagospodarowanie projektowanej siłowni terenowej przedstawiono na rysunku Z-1. Rozmieszczenie urządzeń wraz z zasięgiem stref bezpieczeństwa przedstawiono na rysunku Z-2

### **Przygotowanie podłoża i nawierzchnia**

Istniejąca nawierzchnia gruntowa zostanie wybrana na głębokość około 20,0 cm na odkład. Po przeprowadzeniu montażu urządzeń (osadzeniu ich w gruncie) nawierzchnia zostanie uzupełniona gruntem rodzimym (zakrywając fundamenty urządzeń) z zagęszczeniem i wysianiem trawy.

## **3.2. Plac zabaw**

Na działce istnieje ogólnodostępny plac zabaw, dla którego zaprojektowano dodatkowe urządzenia zabawowe.

Lokalizacja placu zabaw została przedstawiona na projekcie zagospodarowania terenu.

### **Usytuowanie placu zabaw**

Odległość placu zabaw od linii rozgraniczającej drogi o nawierzchni gruntowej wynosi 12,0 m - spełniony jest warunek wymaganej odległości min. 10,0 m.

W promieniu mniejszym niż 20,0 m od placu zabaw nie występują miejsca postojowe ani garaże o liczbie stanowisk powyżej 60.

Dla placu zabaw jest zapewnione wymagane minimalne 4 godzinne nasłonecznienie w godzinach 10<sup>00</sup>-16<sup>00</sup> w dniach równonocy tj. 21 marca i 21 września.

Najbliższy budynek mieszkalny znajduje się w odległości 105,00 m - spełniony jest więc warunek minimalnej odległości 10,0 od okien pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi.

Odległości urządzeń od linii elektroenergetycznych (linia SN) są zgodne z wymaganiami normy PN-E-05100-1, Elektroenergetyczne linie napowietrzne. Projektowanie i budowa.

W odległości mniejszej niż 20 m o projektowanych obiektów małej architektury nie znajdują się naturalne zbiorniki wodne.

### **Montaż obiektów małej architektury**

Planowane do wybudowania obiekty będą posiadały gotowe fundamenty dostarczane wraz z urządzeniami zabawowymi wg wytycznych i specyfikacji producenta urządzeń. Urządzenia będą montowane do kotew fundamentów a śruby zabezpieczone nakładkami chroniącymi przed zranieniem. Montaż obiektów zostanie przeprowadzona zgodnie z normą PN-EN 1176 oraz innymi warunkami bezpieczeństwa. Wykonanie robót zostanie powierzone specjalistycznej firmie posiadającej stosowną wiedzę i doświadczenie oraz zaplecze techniczno-sprzętowe

### **Zestawienie urządzeń placu zabaw (przyjęto urządzenia firmy „Novum”):**

**17. Linarium stożek (nr kat. 4301Z)** - 1 szt. – wymiary: średnica – 1,84m, wysokość – 2,31m, średnica strefy bezpieczeństwa – 4,84 m

**18. Drabinka wielofunkcyjna Extra Plus Ocynek (nr kat. 4266EPZ)** - 1 szt. – wymiary: długość - 2,96m, szerokość – 1,66m, wysokość – 2,35 wymiary strefy bezpieczeństwa – 5,86x7,16m

**19. Huśtawka metalowa Bocianie gniazdo (nr kat. 3147Z)** – 1 szt. – wymiary: długość - 1,57m, szerokość – 3,71m, wysokość – 2,35m wymiary strefy bezpieczeństwa – 3,71x7,30m

Dopuszczalne jest zastosowanie urządzeń innych producentów o parametrach równoważnych, posiadających odpowiednie atesty i certyfikaty.

Usytuowania obiektów małej architektury na placu zabaw dokonano w taki sposób aby strefa bezpieczeństwa poszczególnych urządzeń była pozbawiona innych stałych obiektów placu zabaw i wyposażenia celem zapewnienia bezpieczeństwa użytkownikom. Dodatkowymi elementami zagospodarowania placu zabaw jest istniejąca tablica informacyjna z regulaminem korzystania z placu i istniejące ławki parkowe (ustawione poza strefami bezpieczeństwa urządzeń zabawowych).

Projekt planu zagospodarowanie placu zabaw przedstawiono na rysunku Z-1. Rozmieszczenie urządzeń placu zabaw wraz z zasięgiem stref bezpieczeństwa przedstawiono na rysunku Z-2.



### **Przygotowanie podłoża i nawierzchnia**

Istniejąca nawierzchnia piaskowa zostanie wybrana na głębokość około 30,0 cm na odkład. Po przeprowadzeniu montażu urządzeń małej architektury na placu zabaw (osadzeniu ich w gruncie) nawierzchnia zostanie uzupełniona piaskiem (zakrywając fundamenty urządzeń). Nawierzchnia placu zabaw piaszczysta o grubości warstwy min. 30 cm (zgodnie z wymaganiami normy PN-EN 1177).

### **4. Ochrona terenu**

Działka nie jest wpisana do rejestru zabytków.

### **5. Eksploatacja górnicza**

Omawiany teren nie podlega wpływom eksploatacji górniczej i nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

### **6. Zagrożenia dla środowiska**

Realizacja siłowni plenerowej na przedmiotowej działce:

- nie stanowi zagrożenia dla otoczenia ze względu na emisję zanieczyszczeń do powietrza,
- nie stanowi zagrożeń dla otoczenia pod względem emisji hałasu,
- projektowane użytkowanie obiektów nie powoduje niekorzystnych oddziaływań na powierzchnię terenu w rejonie projektowanej budowy,
- projektowana budowa nie stanowi zagrożenia dla wód podziemnych,
- projektowana budowa nie będzie stanowiła zagrożenia dla środowiska i zdrowia ludzi.

Obiekt nie oddziałuje na środowisko zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dn. 9.11.2010 w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco wpływać na środowisko.

W trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu. W trakcie prac budowlanych należy uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności: ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych. Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcenia elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją inwestycji.

**mgr inż. DARIUSZ NYKIEL**  
upr. bud. do projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w spec. konstrukcyjno-budowlanej  
nr ewid.: Wa 13/02

## **INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

Inwestycja: **Budowa obiektów małej architektury  
w ramach siłowni plenerowej i doposażenia  
placu zabaw**

Adres: **Ponurzyca  
dz. nr ewid. 1004/1 obr. Ponurzyca  
gmina Celestynów**

Inwestor: **Gmina Celestynów,  
ul. Regucka 3,  
05-430 Celestynów**

Projektant: **mgr inż. Dariusz Nykiel  
upr. bud. nr ew. Wa-13/02  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

**mgr inż. DARIUSZ NYKIEL  
upr. bud. do projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w spec. konstrukcyjno-budowlanej  
nr ewid.: Wa 13/02**

## **1. Zakres robót:**

Przedmiotem inwestycji jest budowa obiektów małej architektury w ramach siłowni plenerowej oraz doposażenie istniejącego placu zabaw na działce nr 1004/1 obr. Ponurzyca w miejscowości Ponurzyca, gm. Celestynów. Podstawą realizacji jest projekt urządzenia siłowni terenowej i zabawowe w oparciu o wybrane urządzenia znajdujące się na rynku.

## **2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:**

Na działce znajduje się budynek dawnej szkoły oraz urządzenia zabawowe w ramach istniejącego placu zabaw dla dzieci.

## **3. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót rozbiórkowych**

Do elementów mogących stwarzać zagrożenie podczas realizacji robót należą:

- roboty prowadzone w pobliżu linii energetycznych,
- roboty wykonywane przy pomocy zmechanizowanych urządzeń budowlanych,
- roboty wykonywane przy pomocy elektronarzędzi.

Nie jest dopuszczalne sytuowanie stanowisk pracy, składowisk wyrobów i materiałów lub maszyn i urządzeń budowlanych bezpośrednio pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi lub w odległości liczonej w poziomie od skrajnych przewodów, mniejszej niż:

- 3,0 m — dla linii o napięciu znamionowym nie przekraczającym 1 KV,
- 5,0 m dla linii o napięciu znamionowym powyżej 1 KV, lecz nie przekraczającym 15KV,
- 10,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 15 1KV, lecz nie przekraczającym 30 KV,
- 15,0 m dla linii o napięciu znamionowym powyżej 30 KV, lecz nie przekraczającym 110 KV,
- 30,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 110 KV.

Żurawie samojezdne, koparki i inne urządzenia ruchome, które mogą zbliżyć się na niebezpieczną odległość do w/w napowietrznych lub kablowych linii elektroenergetycznych, powinny być wyposażone w sygnalizatory napięcia.

## **4. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych**

Przed przystąpieniem do robót należy przeprowadzić szkolenie polegające na omówieniu z pracownikami technologii, metod i sposobów bezpiecznego prowadzenia poszczególnych robót, przede wszystkim związanych z występowaniem zagrożeń, szkodliwości i uciążliwości pracy.

## **5. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia.**

Do środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót rozbiórkowych należą:

- sporządzenie planu organizacji robót,
- zapewnienie ciągłego nadzoru nad prowadzonymi pracami oraz środków pierwszej pomocy,
- szkolenie pracowników,
- zapewnienie środków ochrony osobistej dla pracowników,
- rozmieszczenie maszyn i zmechanizowanych urządzeń budowlanych z uwzględnieniem optymalnych warunków bhp,
- wyznaczenie i zabezpieczenie stref niebezpiecznych,
- bezpieczne sposoby rozładunku materiałów budowlanych i wyposażenia.

Opracował:  
mgr inż. Dariusz Nykiel

**mgr inż. DARIUSZ NYKIEL**  
upr. bud. do projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w spec. konstrukcyjno-budowlanej  
nr ewid.: Wa 13/02