

# GMINA CELESTYNÓW

Urząd Gminy w Celestynowie  
ul. Regucka 3, 05-430 Celestynów  
[www.celestynow.pl](http://www.celestynow.pl)

Celestynów, dn. 08 października 2019 r.

## WYJAŚNIENIE TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie w formule zaprojektuj i wybuduj zadania pn.: „UDZIELENIE I OBSŁUGA DŁUGOTERMINOWEGO KREDYTU ŻŁOTÓWKOWEGO W WYSOKOŚCI 3.300.000,00 ZŁ - nr postępowania RIZPiFZ.271.62.2019

Gmina Celestynów, zwana dalej Zamawiającym, działając na podstawie art. 38 ust. 1 pkt 1 w związku z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.), zwana dalej ustawą Pzp, przekazuje treść zapytań wraz z wyjaśnieniami:

### Pytanie nr 1

Prosimy o informację, czy na wekslu zostanie złożona kontrasygnata Skarbnika.  
*Zamawiający potwierdza powyższe (Rozdział III ust. 24 SIWZ).*

### Pytanie nr 2

Prosimy o informację, czy na deklaracji wekslowej zostanie złożona kontrasygnata Skarbnika.  
*Zamawiający potwierdza powyższe (Rozdział III ust. 24 SIWZ).*

### Pytanie nr 3

Prosimy o informację, czy zostanie złożone oświadczenie o poddaniu się egzekucji, zgodnie z art. 777 k.p.c. w formie aktu notarialnego.  
*Zamawiający nie złoży oświadczenia o poddaniu się egzekucji (Rozdział III ust. 25 SIWZ).*

### Pytanie nr 4

Prosimy o informację, czy Zamawiający pokryje koszty związane ze złożeniem oświadczenia o poddaniu się egzekucji, zgodnie z art. 777 k.p.c.  
*Zamawiający nie pokryje kosztów związanych ze złożeniem oświadczenia o poddaniu się egzekucji (Rozdział III ust. 25 SIWZ).*

### Pytanie nr 5

W związku z zawartym w SIWZ zastrzeżeniem możliwości zmiany:

- 1) terminów i kwot wypłat – prosimy o podanie ostatecznego terminu wypłaty kredytu - *kredyt będzie wykorzystany do 30.12.2019 roku.*
- 2) terminów i kwot spłat (nie dotyczy wcześniejszej spłaty) – prosimy o informację czy dopuszczają Państwo następujące postanowienie:

# GMINA CELESTYNÓW

Urząd Gminy w Celestynowie  
ul. Regucka 3, 05-430 Celestynów  
[www.celestynow.pl](http://www.celestynow.pl)

w umowie kredytu: „Wysokość i termin spłaty kredytu/raty kredytu mogą być, w szczególnie uzasadnionym przypadku, zmienione, w drodze aneksu do umowy, na pisemny wniosek kredytobiorcy złożony wraz z odpowiednim uzasadnieniem na 15 dni przed terminem płatności raty kapitałowej. Oznaczony czas przesunięcia raty kapitałowej nie może wykraczać poza okres 1 roku kalendarzowego w poszczególnych latach kredytowania. Rata kapitałowa, której termin spłaty został przesunięty, wchodzi w skład niespłaconej części kapitału i jest oprocentowana na zasadach określonych w umowie kredytu.”.

Jeżeli nie dopuszczają Państwo powyższego postanowienia, to prosimy o złożenie propozycji analogicznego postanowienia.

*Zamawiający wyraża zgodę na dodanie do SIWZ powyższego zapisu. Stosowane zmiany zostaną wprowadzone do treści SIWZ.*

## Pytanie nr 6

W przypadku inwestycji przewidzianej/-ych do finansowania wnioskowanym kredytem / emisją obligacji / inną ekspozycją kredytową oraz finansowanej / -ych dotacją /-ami z UE, prosimy o informację, czy założone dofinansowanie z UE wynika z zawartej umowy.

- 1) jeżeli tak - prosimy o podanie łącznej kwoty, na jaką zostały zawarte umowy o dofinansowanie inwestycji będących przedmiotem SIWZu;
- 2) jeżeli nie - prosimy o informację, czy w przypadku braku dotacji inwestycja będzie realizowana i z jakich źródeł.

*Kwota, na jaką zostały zawarte umowy o dofinansowanie inwestycji będących przedmiotem SIWZu – 21 995 469,71 zł*

## Pytanie nr 8

Prosimy o informację, czy na Państwa rachunkach w bankach ciążyą zajęcia egzekucyjne. Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zajęć egzekucyjnych (w tys. PLN):

*Na rachunku bankowym Gminy Celestynów nie ciążyą zajęcia egzekucyjne.*

## Pytanie nr 9

Prosimy o informację, czy posiadają Państwo zaległe zobowiązania finansowe w bankach. Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zaległych zobowiązań w bankach (w tys. PLN):

*Gmina Celestynów nie posiada zaległych zobowiązań finansowych w bankach.*

## Pytanie nr 10

Prosimy o informację, czy w ciągu ostatnich 18 miesięcy był prowadzony u Państwa program postępowania naprawczego w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych.

*W ciągu ostatnich 18 miesięcy nie był prowadzony program postępowania naprawczego.*

## Pytanie nr 11

Prosimy o informację, czy w ciągu ostatnich 36 miesięcy były prowadzone wobec Państwa za pośrednictwem komornika sądowego postępowania egzekucyjne wszczynane na wniosek banków.

*W ciągu ostatnich 36 miesięcy wobec Gminy Celestynów nie były prowadzone za pośrednictwem komornika sądowego postępowania egzekucyjne wszczynane na wniosek banków.*

# GMINA CELESTYNÓW

Urząd Gminy w Celestynowie  
ul. Regucka 3, 05-430 Celestynów  
[www.celestynow.pl](http://www.celestynow.pl)

## Pytanie nr 12

Prosimy o informację, czy posiadają Państwo zaległe zobowiązania wobec ZUS lub US. Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zaległych zobowiązań wobec ZUS i US (w tys. PLN):

*Gmina Celestynów nie posiada zaległych zobowiązań wobec ZUS lub US.*

## Pytanie nr 13

Prosimy o informację, czy w ciągu ostatnich dwóch lat została podjęta uchwała o nieudzieleniu absolutorium organowi wykonawczemu reprezentującemu Państwa jednostkę (wójt / burmistrz / prezydent, zarząd powiatu, zarząd województwa).

*W ciągu ostatnich dwóch lat nie została podjęta uchwała o nieudzieleniu absolutorium organowi wykonawczemu.*

## Pytanie nr 14

Prosimy o informację czy w okresie ostatnich 2 lat zawieszono zostały organy samorządu i ustanowiono w nim zarząd komisaryczny albo został rozwiązany organ stanowiący (nie dotyczy sytuacji, gdy powołano komisarza rządowego na skutek zdarzenia losowego np. nagła śmierć wójta/burmistrza/prezydenta).

*W okresie ostatnich 2 lat nie zostały zawieszono organy samorządu i nie ustanowiono zarządu komisarycznego ani nie został rozwiązany organ stanowiący.*

## Pytanie nr 15

Prosimy o informację dotyczącą następujących pozycji długu Państwa według stanu planowanego na koniec bieżącego roku budżetowego:

- 1) wartość zobowiązania ogółem według tytułów dłużnych (w PLN): 10 950 477,87 zł
- 2) wartość nominalna wymagalnych zobowiązań z tytułu poręczeń i gwarancji (w PLN): 0,00 zł
- 3) wartość nominalna niewymagalnych zobowiązań z tytułu poręczeń i gwarancji (w PLN): 0,00 zł
- 4) wartość kredytów i pożyczek związanych z realizacją programów i projektów finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych z budżetu państwa (w PLN): 0,00 zł
- 5) wartość kredytów i pożyczek związanych z realizacją programów i projektów finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych z innych źródeł (w PLN): 0,00 zł

## Pytanie nr 16

Prosimy o przedstawienie informacji o dofinansowaniach ze środków UE zadań realizowanych przez Państwa (wydatki majątkowe) w ramach budżetu roku bieżącego z podziałem na:

- 1) wartość zawartych umów (w PLN): 6 615 656,00 zł
- 2) w tym, wartość środków przewidzianych zgodnie z tymi umowami do wypłaty w bieżącym roku budżetowym (w PLN): 6 615 656,00 zł
- 3) wartość złożonych wniosków, dla których nie uzyskano jeszcze decyzji (w PLN): 2 000 000,00 zł w tym, wartość środków przewidzianych zgodnie z tymi wnioskami do wypłaty w bieżącym roku budżetowym (w PLN): 0,00 zł

# GMINA CELESTYNÓW

Urząd Gminy w Celestynowie  
ul. Regucka 3, 05-430 Celestynów  
[www.celestynow.pl](http://www.celestynow.pl)

## Pytanie nr 17

Prosimy o informację, czy w ciągu ostatnich 2 lat budżetowych zdarzyło się, że Państwo musieli zwrócić środki uzyskane z UE z powodu nie wywiązania się z postanowień umowy dofinansowania. Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty środków zwróconych w ciągu pełnych ostatnich dwóch lat budżetowych (w PLN).

*Gmina Celestynów w ciągu ostatnich 2 lat budżetowych nie zwracała środków uzyskanych z UE z powodu nie wywiązania się z postanowień umowy dofinansowania.*

## Pytanie nr 18

Prosimy o podanie podmiotów powiązanych kapitałowo z JST (nazwa, regon i % udziałów jakie posiada JST).

*Gmina Celestynów nie posiada powiązanych ze sobą kapitałowo podmiotów.*

## Pytanie nr 19

Czy umowa kredytowa zostanie zawarta na wzorzec Wykonawcy z uwzględnieniem zapisów zawartych w SIWZ?

*Tak, Umowa powinna odzwierciedlać warunki określone w opisie przedmiotu (Rozdział III SIWZ).*

## Pytanie nr 20

Prosimy o doprecyzowanie zapisu w SIWZ dotyczącego stawki bazowej WIBOR 1M (roz. III pkt 12):  
Czy Zamawiający miał na myśli stawkę bazową:

a. ustalaną na okres 1 miesiąca w wysokości stawki WIBOR 1M z ostatniego dnia roboczego miesiąca i mającą zastosowanie do określania wysokości oprocentowania od 1-go dnia następnego miesiąca,

czy

b. ustalaną na okres 1 miesiąca w wysokości stawki WIBOR 1M z ostatniego dnia roboczego miesiąca i mającą zastosowanie od 1-go dnia roboczego następnego miesiąca?

*Zamawiający informuje, że prawidłowy zapis brzmi następująco: ustalaną na okres 1 miesiąca w wysokości stawki WIBOR 1M z ostatniego dnia roboczego miesiąca i mającą zastosowanie do określania wysokości oprocentowania od 1-go dnia następnego miesiąca*

## Pytanie nr 21

Prosimy o doprecyzowanie w SIWZ następujących zapisów jakie zostaną wprowadzone do umowy z wybranym Oferentem:

a) Czy pierwsza płatność odsetek będzie do ostatniego dnia miesiąca, w którym został uruchomiony kredyt/transza? (jeżeli nie to prosimy o podanie daty spłaty pierwszej raty odsetek).

*Zgodnie z Rozdziałem III ust. 13 Odsetki naliczane będą na koniec każdego miesiąca od faktycznie wykorzystanych kwot kredytu, za rzeczywistą liczbę dni wykorzystania kredytu, płatne w terminie 10 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego pisemnego powiadomienia o wysokości oprocentowania i kwocie naliczonych odsetek.*

b) Czy odsetki będą płatne w okresach miesięcznych czy kwartalnych?

*Zgodnie z Rozdziałem III ust. 13 Odsetki naliczane będą na koniec każdego miesiąca od faktycznie wykorzystanych kwot kredytu, za rzeczywistą liczbę dni wykorzystania kredytu,*

# GMINA CELESTYNÓW

Urząd Gminy w Celestynowie  
ul. Regucka 3, 05-430 Celestynów  
[www.celestynow.pl](http://www.celestynow.pl)

*płatne w terminie 10 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego pisemnego powiadomienia o wysokości oprocentowania i kwocie naliczonych odsetek.*

- c) W jakim dniu będą płatne odsetki, ostatniego dnia miesiąca/kwartału czy ostatniego dnia roboczego miesiąca/kwartału?

*Zgodnie z Rozdziałem III ust. 13 Odsetki naliczane będą na koniec każdego miesiąca od faktycznie wykorzystanych kwot kredytu, za rzeczywistą liczbę dni wykorzystania kredytu, płatne w terminie 10 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego pisemnego powiadomienia o wysokości oprocentowania i kwocie naliczonych odsetek.*

- d) Czy ostatnia rata odsetek będzie płatna z ostatnią ratą kapitału?  
*Ostatnia rata odsetek nie będzie płatna z ostatnią ratą kapitału.*

## Pytanie nr 22

Prosimy o potwierdzenie/doprecyzowanie parametrów jakie mają zostać przyjęte do wyliczenia ceny (tylko i wyłącznie do celów porównywalności ofert):

- a) uruchomienie kredytu: w dniu 31.10.2019 r. w wysokości 3.300.000,00 zł,
  - b) data płatności pierwszej raty odsetkowej 30.11.2019 r., kolejne raty płatne do ostatniego dnia miesiąca?
  - c) stawka WIBOR 1M -1,64%
  - d) spłata rat kapitału jest do ostatniego dnia począwszy od dnia 29.02.2020 r. (harmonogram spłat wg zapisu roz. III pkt 7 w SIWZ)
  - e) do naliczania odsetek należy przyjąć kalendarz rzeczywisty
- Zamawiający potwierdza powyższe.*

## Pytanie nr 23

Prosimy o udostępnienie wzoru umowy lub wykreślenie zapisów o akceptacji umowy z SIWZ roz. XI pkt 1 ppkt 1) oraz w załączniku nr 1 do SIWZ pkt 1 ppkt 4), gdyż Wykonawca nie może zaakceptować wzoru umowy, który nie został przedstawiony przez Zamawiającego.

*Zgodnie z treścią Rozdziału XVII SIWZ Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, jako najkorzystniejsza zawrze umowę z Zamawiającym na warunkach określonych w SIWZ tj. umowa powinna odzwierciedlać warunki określone w opisie przedmiotu (Rozdział III). Rozdział XVII zawiera również inne zapisy, które obligatoryjnie muszą znaleźć się we wzorze umowy przedstawionym przez Wykonawcę, z którym zostanie ona podpisana. Zobowiązanie do akceptacji warunków umowy, dotyczy treści Rozdziału XVII SIWZ, w związku z powyższym Zamawiający nie wyraża zgody na wykreślenie w/w zapisów.*

## Pytanie nr 24

Prosimy o poprawienie lub wyjaśnienie nazw załączników do SIWZ, chodzi o to, że Zamawiający udostępnił na stronie BIP załączniki 1-3 do SIWZ, a w SIWZ str. 3 jest mowa o zał. 1-5 do SIWZ, a takie nie zostały udostępnione m.in. wzór umowy.

*Zamawiający informuje, że załącznikami do SIWZ są kolejno:*

*Załącznik nr 1 do SIWZ – formularz oferty*

*Załącznik nr 2 do SIWZ – Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia i spełnienia warunków udziału w postępowaniu,*

# GMINA CELESTYNÓW

Urząd Gminy w Celestynowie  
ul. Regucka 3, 05-430 Celestynów  
[www.celestynow.pl](http://www.celestynow.pl)

*Załącznik nr 3 do SIWZ Zobowiązanie podmiotu do oddania do dyspozycji wykonawcy niezbędnego zasobu na potrzeby realizacji zamówienia na podstawie art. 22 ustawy prawo zamówień publicznych.*

*Stosowane zmiany zostaną wprowadzone do treści SIWZ.*

## Pytanie nr 25

- a) *Jakie są przyczyny wzrostu dochodów bieżących w 2019 roku w porównaniu do 2018 roku? m.in. wzrost udziału gmin w pod. doch. od osób fizycznych, wzrost udziałów w dochodach należnych gminom, wypłacanych przez urzędy skarbowe.*
- b) *Jakie są przyczyny spadku dochodów bieżących w 2020 roku? m.in. zmniejszenie udziału gmin w pod.doch. od osób fizycznych (obniżenie stawek podatku dochodowego od osób fizycznych), trudna do określenia wielkość otrzymanych dotacji na zadania zlecone i własne.*
- c) *Jakie są przyczyny wzrostu dochodów majątkowych w 2019 roku w porównaniu do roku 2018? uzyskanie dotacji na realizację projektów oraz wpływ refundacji wydatków za 2018 r. z tytułu zakończonych projektów.*
- d) *Jakie są przyczyny wzrostu wydatków bieżących w 2019 roku w porównaniu do 2018 roku? wzrost cen towarów i usług, wynagrodzeń, zwiększenie zakresu zadań.*
- e) *Jakie są przyczyny wzrostu wydatków majątkowych w 2019 roku w porównaniu do roku 2018? Zwiększenie zadań inwestycyjnych związanych z realizacją projektów dofinansowanych ze środków zewnętrznych.*

## Pytanie nr 26

Czy Gmina poręcza jakieś zobowiązania, jeżeli tak to prosimy o informację na jaką kwotę, na jaki okres i jakiemu podmiotowi, czy zobowiązania są spłacane przez gminę, jeżeli tak to prosimy o szczegóły.

*Gmina nie posiada poręczeń zobowiązań na rzecz innych podmiotów.*

## Pytanie nr 27

Czy dochody majątkowe z dotacji założone w latach 2019-2022 mają pokrycie w podpisanych umowach lub złożonych wnioskach o dotację (jeżeli tak, to na jaką kwotę są zawarto umowy/złożono wnioski – prosimy o szczegółowe informacje)?

*Dochody majątkowe z dotacji założone w latach 2019-2022 mają pokrycie w podpisanych umowach lub złożonych wnioskach o dotację. Umowy zawarto na kwotę 21 995 469,71 zł.*

## Pytanie nr 28

Prosimy o wyjaśnienie niskiego wykonania wydatków majątkowych za II kwartał 2019 roku.

*Zadania inwestycyjne są w trakcie realizacji, płatności zaplanowano na III i IV kwartał 2019 r.*

## Pytanie nr 29

Co stanowią pozostałe należności wymagalne (pozycja N 4.2. w sprawozdaniu Rb-N) na dzień 30.06.2019 r.? Jakie są podejmowane działania w celu odzyskania tych należności?

*Na należności wymagalne w pozycji N 4.2. w sprawozdaniu RB-N składają się należności wszystkich jednostek Gminy Celestynów. Główną pozycją są należności z tytułu funduszu alimentacyjnego oraz zaległości w opłatach podatków lokalnych. Pozostałą część stanowią należności z tytułu udziału gmin w podatkach przekazywanych przez urzędy skarbowe, należności z*

# GMINA CELESTYNÓW

Urząd Gminy w Celestynowie  
ul. Regucka 3, 05-430 Celestynów  
[www.celestynow.pl](http://www.celestynow.pl)

*tytułu rozliczenia dotacji, oraz pozostałe opłaty. Na bieżąco prowadzona jest windykacja należności i wystawiane są tytuły wykonawcze.*

## **Pytanie nr 30**

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmianę terminu składania ofert na dzień 16.10.2019 r.  
*Zamawiający przesunął termin składania oraz otwarcia oferta na dzień 14 października 2019 r.  
Stosowane zmiany zostają wprowadzone do SIWZ.*

WÓJT

/-/ Witold Kwiatkowski