

GMINA CELESTYNÓW

Urząd Gminy w Celestynowie
ul. Regucka 3, 05-430 Celestynów
www.celestynow.pl

Celestynów, 15.10.2019 r.

Dotyczy: zapytania ofertowego o cenę opracowania projektu uchwały wraz z załącznikami w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Regut (teren określony w uchwale Rady Gminy Celestynów nr 101/19 z dnia 29 sierpnia 2019 r.).

Pytanie:

Czy Zamawiający przewiduje, że wystąpią pod zabudowę tereny wymagające zmiany przeznaczenia terenów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne?

Proszę określić skalę zjawiska, gdyż od tego zależy cena sporządzenia wniosków o zmianę przeznaczenia terenów i wykonania planów taksacji gruntów leśnych. W odniesieniu do terenów rolnych rozumiemy, że nie wystąpi potrzeba sporządzenia wniosku o zmianę terenów rolnych na nierolnicze (w obecnej praktyce zgoda praktycznie nie do uzyskania).

Proszę o potwierdzenie, że uzyskanie mapy do potrzeb sporządzenia planu wraz z licencją, zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy opizp, leży po stronie Zamawiającego.

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje potrzeby uzyskania zgody na zmianę terenów rolnych na cele nierolnicze.

W obszarze sporządzenie planu nie występują grunty rolne klasy I, II i III.

Zamawiający nie jest w stanie dokładnie określić ilości wniosków w zakresie uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia terenów leśnych na cele nie leśne. Zamawiający przewidują, że w ramach sporządzenia przedmiotowego projektu planu wystąpi konieczność przygotowania do 100 wniosków dla działek leśnych lub częściowo leśnych przeznaczonych pod zabudowę. Przedmiotowe rozeznanie nie obejmuje działek leśnych przeznaczonych pod poszerzenie dróg publicznych.

z up. WÓJTA
/-/ Piotr Rostłonec