

WZÓR UMOWY
UUG/...../2020

„Opracowanie dokumentacji projektowej przebudowy dróg gminnych na terenie Gminy Celestynów”

zwana dalej „Umową”

zawarta dnia 2020 roku pomiędzy:

Gminą Celestynów z siedzibą ul. Regucka3, 05-430 Celestynów,
NIP 532 – 105 – 76 – 50; REGON: 013268965 reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Celestynów Witolda Kwiatkowskiego

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Celestynów – Agnieszki Kurek

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a:

reprezentowaną przez:

1. _____ - _____,
2. _____ - _____,

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

zwanymi dalej indywidualnie „**Stroną**” lub łącznie „**Stronami**”.

Zważywszy, że w dniu _____ 2020 roku Zamawiający ogłosił postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego nr: **RIZPiFZ.271.14.2020** na wybór wykonawcy na „**Opracowanie dokumentacji projektowej przebudowy dróg gminnych na terenie Gminy Celestynów**” Część....., w trybie przetargu nieograniczonego zorganizowanego zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843) i opisanymi w SIWZ w wyniku przeprowadzonego postępowania, oferta złożona przez Wykonawcę została wybrana jako najkorzystniejsza.

1. Wykonawca oświadcza, że:

- 1) posiada zdolność do zawarcia umowy;
- 2) umowa stanowi ważne i prawnie wiążące dla niego zobowiązanie;
- 3) zawarcie i wykonanie umowy nie stanowi naruszenia jakiegokolwiek umowy lub zobowiązania, których stroną jest Wykonawca, jak również nie stanowi naruszenia jakiegokolwiek decyzji administracyjnej, zarządzenia, postanowienia lub wyroku wiążącego Wykonawcę.

2. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że pozostaje podmiotem prawa prawidłowo utworzonym, istniejącym i działającym zgodnie z prawem Rzeczypospolitej Polskiej, a także, iż w odniesieniu do Wykonawcy nie został złożony wniosek o otwarcie postępowania likwidacyjnego, upadłościowego, układowego lub naprawczego.

3. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że posiada wiedzę i doświadczenie niezbędne do należytego wykonania Umowy oraz środki konieczne do wykonania umowy, a jego sytuacja finansowa pozwala na podjęcie w dobrej wierze zobowiązań wynikających z umowy.

4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją przetargową, i miejscem prowadzenia usługi oraz że warunki prowadzenia usługi są mu znane.

**W ZALEŻNOŚCI OD CZĘŚCI ZAMÓWIENIA TREŚĆ PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
BĘDZIE BRZMIAŁA ODPOWIEDNIO:**

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY - CZĘŚĆ I POSTĘPOWANIA

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej przebudowy wraz z odwodnieniem drogi gminnej nr 270119W, tj. **ul. Ludowej** w miejscowości Celestynów, dz. ewidencyjna nr 365, obr. 1-Celestynów, Gmina Celestynów o przybliżonej długości drogi 138 mb.
2. Przedmiot umowy obejmuje:
 - 1) zaprojektowanie nawierzchni jezdni - należy uzgodnić rozwiązania z osobami odpowiedzialnymi za realizację zamówienia ze strony Zamawiającego,
 - 2) zjazdy z nowoprojektowanej drogi do posesji należy zaprojektować w śladzie istniejących i w uzgodnieniu z właścicielami nieruchomości,
 - 3) w przypadku nieruchomości niezabudowanych zjazdy należy zlokalizować w uzgodnieniu z właścicielami nieruchomości, a gdy nie będzie możliwy kontakt z nimi w uzgodnieniu z osobami odpowiedzialnymi za realizację zamówienia ze strony Zamawiającego.
3. Projekt budowlany i wykonawczy obejmie swym zakresem m.in.:
 - 1) projekt budowlano-wykonawczy – 4 egzemplarze w wersji papierowej, 1 egzemplarz w wersji elektronicznej,
 - 2) kosztorys inwestorski, ofertowy i przedmiar robót – 2 egzemplarze w wersji papierowej, 1 egzemplarz w wersji elektronicznej;
 - 3) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – 2 egzemplarze w wersji papierowej; 1 egzemplarz w wersji elektronicznej;
 - 4) projektu stałej i czasowej organizacji ruchu – 4 egzemplarze w wersji papierowej, 1 egzemplarz w wersji elektronicznej oraz uzyskanie zatwierdzenia projektu organizacji ruchu;
 - 5) badania geotechniczne w zakresie projektowanej przebudowy drogi;
 - 6) informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zawartą w każdym egzemplarzu projektu budowlanego;
 - 7) inne opracowania wymagane przepisami prawa, które są niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia;
 - 8) inwentaryzację szaty roślinnej w celu określenia ilości i rodzaju drzew oraz krzewów, które kolidują z planowaną inwestycją i uzyskiwania ewentualnych zezwoleń na wycinkę drzew i krzewów;
 - 9) uzyskane w Starostwie Powiatowym w Otwocku w imieniu Zamawiającego odpowiedniego dokumentu pozwalającego na realizację robót budowlanych.
4. Warunki wykonania przedmiotu umowy:
 - 1) zapewnienie obsługi geodezyjnej przedmiotu zamówienia, w tym uzyskanie map do celów projektowych, map podziałowych na potrzeby uzyskania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej oraz uzyskanie opinii z koordynacji usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu;
 - 2) wystąpienie z wnioskiem (o ile będzie wymagane) do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska o wydanie decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych w trybie ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.) dla projektowanego przedsięwzięcia oraz uzyskanie dla Zamawiającego decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych.
5. Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu umowy zobowiązany będzie do udzielania odpowiedzi na pytania dotyczące wykonanej dokumentacji projektowej w trakcie realizacji inwestycji oraz na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane.
6. Wszystkie opłaty poniesione z tytułu realizacji przedmiotu umowy m. in. wypisy, wyrysy,

- wnioski, upoważnienia, pełnomocnictwa i inne wymagane dokumenty wymagane przez różne podmioty i instytucje ponosi Wykonawca w ramach wynagrodzenia.
7. Wszystkie decyzje, opinie, warunki techniczne i inne uzgodnienia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest pozyskiwać w imieniu i na rzecz Zamawiającego tj. Wójta Gminy Celestynów. W przypadku niezastosowania się do powyższego zapisu Zamawiający wymagać będzie ponownego pozyskania w/w dokumentów.
 8. W celu uzyskania warunków, opinii, zatwierdzeń, wystąpienia z wnioskami o wydanie decyzji lub uzyskania innych niezbędnych uzgodnień w zakresie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca uzyska upoważnienie do reprezentowania Zamawiającego. Wykonawca w każdym przypadku poinformuje Zamawiającego o potrzebie uzyskania takiego upoważnienia wraz z określeniem celu i organu/instytucji. Upoważnienie po przygotowaniu i podpisaniu przez osoby reprezentujące Zamawiającego zostanie przekazane Wykonawcy.
 9. Wykonawca będzie miał obowiązek udzielania wszelkich wyjaśnień w przypadku zapytań ze strony organów/instytucji dotyczących dokumentacji projektowej realizowanej w ramach przedmiotu umowy, a w przypadku potrzeby zmiany dokumentacji projektowej na skutek tych zapytań lub postanowień – będzie musiał dokonać niezbędnych korekt w zakresie dokumentacji projektowej. Jeżeli Wykonawca nie wywiąże się z powyższego obowiązku, wówczas zostaną naliczone kary przewidziane w zamówieniu, a po jej zakończeniu potrącone należności z zabezpieczenia należytego wykonania zamówienia i właściwego usunięcia wad i usterek.
 10. Wykonawca zobowiązuje się przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia do odpowiedniej organizacji prac tak, aby zapewnić terminowe jej wykonanie.
 11. Wykonawca zobowiązuje się do delegowania do prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia personelu posiadającego niezbędne doświadczenie, uprawnienia i kwalifikacje, w szczególności osób wskazanych w ofercie Wykonawcy.
 12. W przypadku konieczności zaprojektowania usunięcia kolizji przebudowywanej drogi z innymi urządzeniami Wykonawca musi zapewnić osoby o właściwych uprawnieniach budowlanych do projektowania we właściwej specjalności w celu wykonania projektu usunięcia kolizji.
 13. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilnoprawną za straty i szkody powstałe w związku z wypełnianiem przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszego zamówienia a nadto za szkody wyrządzone osobom trzecim na skutek lub w trakcie wykonywanych prac.
 14. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilnoprawną za straty i szkody powstałe w związku z wypełnianiem przez podwykonawcę obowiązków wynikających z niniejszego zamówienia.
 15. Wykonawca w ramach ceny określonej w ofercie za realizację przedmiotu zamówienia zobowiązany będzie pełnić nadzór autorski w okresie realizacji przedmiotu umowy (robót budowlanych) od daty uprawomocnienia się pozwolenia na budowę lub terminu milczącej zgody w przypadku zgłoszenia, jednak nie krócej niż przez okres 36 miesięcy.
 16. Dokumentacja projektowa musi zostać wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, tzn. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
 17. W przypadku braku możliwości realizacji inwestycji zgodnie z projektem z powodu jego wad i błędów kosztorysowych, projektant zobowiązany jest uzupełnić projekt nieodpłatnie i pokryć koszty robót budowlanych, jako dodatkowych niezbędnych do wykonania.
 18. Przedmiot zamówienia obejmuje wszelkie prace, materiały, pomiary, opinie i uzgodnienia niezbędne do prawidłowego wykonania dokumentacji projektowej.
 19. Przed opracowaniem dokumentacji Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym proponowane rozwiązanie przedstawiając charakterystyczne parametry techniczne, koszty budowy oraz uczestniczyć w konsultacjach społecznych z mieszkańcami.
 20. Opracowana dokumentacja nie może opisywać użytych na jej podstawie w procesie budowlanym materiałów i urządzeń poprzez wskazanie znaków towarowych, patentów

i pochodzenia. Jeżeli przedmiotu nie można opisać za pomocą cech technicznych i jakościowych w sposób dostatecznie dokładny, przy opisie takiego przedmiotu należy użyć wyrazu „lub równoważny” oraz wskazać niezbędne parametry równoważności.

21. Przy sporządzaniu dokumentacji projektowo-kosztorysowej wykonawca zobowiązany jest do stosowania przepisów art. 29 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych w zakresie opisu przedmiotu zamówienia.
22. W przypadku konieczności aktualizacji części składowych dokumentacji – kosztorysów i przedmiarów, wykonawca dokona nieodpłatnie aktualizację każdorazowo na wezwanie przez zamawiającego w terminie 14 dni od dnia wezwania.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY - CZĘŚĆ II POSTĘPOWANIA

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej przebudowy wraz z odwodnieniem drogi gminnej nr 270105W, tj. **ul. Dębowej** w miejscowości Celestynów, dz. ewidencyjna nr 378, 379, obr. 1-Celestynów, Gmina Celestynów o przybliżonej długości drogi 160 mb.
2. Przedmiot umowy obejmuje:
 - 1) zaprojektowanie nawierzchni jezdni - należy uzgodnić rozwiązania z osobami odpowiedzialnymi za realizację zamówienia ze strony Zamawiającego,
 - 2) zjazdy z nowoprojektowanej drogi do posesji należy zaprojektować w śladzie istniejących i w uzgodnieniu z właścicielami nieruchomości,
 - 3) w przypadku nieruchomości niezabudowanych zjazdy należy zlokalizować w uzgodnieniu z właścicielami nieruchomości, a gdy nie będzie możliwy kontakt z nimi w uzgodnieniu z osobami odpowiedzialnymi za realizację zamówienia ze strony Zamawiającego.
3. Projekt budowlany i wykonawczy obejmie swym zakresem m.in.:
 - 1) projekt budowlano-wykonawczy – 4 egzemplarze w wersji papierowej, 1 egzemplarz w wersji elektronicznej,
 - 2) kosztorys inwestorski, ofertowy i przedmiar robót – 2 egzemplarze w wersji papierowej, 1 egzemplarz w wersji elektronicznej;
 - 3) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – 2 egzemplarze w wersji papierowej; 1 egzemplarz w wersji elektronicznej;
 - 4) projektu stałej i czasowej organizacji ruchu – 4 egzemplarze w wersji papierowej, 1 egzemplarz w wersji elektronicznej oraz uzyskanie zatwierdzenia projektu organizacji ruchu;
 - 5) badania geotechniczne w zakresie projektowanej przebudowy drogi;
 - 6) informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zawartą w każdym egzemplarzu projektu budowlanego;
 - 7) inne opracowania wymagane przepisami prawa, które są niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia;
 - 8) inwentaryzację szaty roślinnej w celu określenia ilości i rodzaju drzew oraz krzewów, które kolidują z planowaną inwestycją i uzyskiwania ewentualnych zezwoleń na wycinkę drzew i krzewów;
 - 9) uzyskane w Starostwie Powiatowym w Otwocku w imieniu Zamawiającego odpowiedniego dokumentu pozwalającego na realizację robót budowlanych.
4. Warunki wykonania przedmiotu umowy:
 - 1) zapewnienie obsługi geodezyjnej przedmiotu zamówienia, w tym uzyskanie map do celów projektowych, map podziałowych na potrzeby uzyskania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej oraz uzyskanie opinii z koordynacji usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu;
 - 2) wystąpienie z wnioskiem (o ile będzie wymagane) do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska o wydanie decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych w trybie ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na

środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.) dla projektowanego przedsięwzięcia oraz uzyskanie dla Zamawiającego decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych.

5. Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu umowy zobowiązany będzie do udzielania odpowiedzi na pytania dotyczące wykonanej dokumentacji projektowej w trakcie realizacji inwestycji oraz na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane.
6. Wszystkie opłaty poniesione z tytułu realizacji przedmiotu umowy m. in. wypisy, wyrisy, wnioski, upoważnienia, pełnomocnictwa i inne wymagane dokumenty wymagane przez różne podmioty i instytucje ponosi Wykonawca w ramach wynagrodzenia.
7. Wszystkie decyzje, opinie, warunki techniczne i inne uzgodnienia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest pozyskiwać w imieniu i na rzecz Zamawiającego tj. Wójta Gminy Celestynów. W przypadku niezastosowania się do powyższego zapisu Zamawiający wymagać będzie ponownego pozyskania w/w dokumentów.
8. W celu uzyskania warunków, opinii, zatwierdzeń, wystąpienia z wnioskami o wydanie decyzji lub uzyskania innych niezbędnych uzgodnień w zakresie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca uzyska upoważnienie do reprezentowania Zamawiającego. Wykonawca w każdym przypadku poinformuje Zamawiającego o potrzebie uzyskania takiego upoważnienia wraz z określeniem celu i organu/instytucji. Upoważnienie po przygotowaniu i podpisaniu przez osoby reprezentujące Zamawiającego zostanie przekazane Wykonawcy.
9. Wykonawca będzie miał obowiązek udzielania wszelkich wyjaśnień w przypadku zapytań ze strony organów/instytucji dotyczących dokumentacji projektowej realizowanej w ramach przedmiotu umowy, a w przypadku potrzeby zmiany dokumentacji projektowej na skutek tych zapytań lub postanowień – będzie musiał dokonać niezbędnych korekt w zakresie dokumentacji projektowej. Jeżeli Wykonawca nie wywiąże się z powyższego obowiązku, wówczas zostaną naliczone kary przewidziane w zamówieniu, a po jej zakończeniu potrącone należności z zabezpieczenia należytego wykonania zamówienia i właściwego usunięcia wad i usterek.
10. Wykonawca zobowiązuje się przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia do odpowiedniej organizacji prac tak, aby zapewnić terminowe jej wykonanie.
11. Wykonawca zobowiązuje się do delegowania do prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia personelu posiadającego niezbędne doświadczenie, uprawnienia i kwalifikacje, w szczególności osób wskazanych w ofercie Wykonawcy.
12. W przypadku konieczności zaprojektowania usunięcia kolizji przebudowywanej drogi z innymi urządzeniami Wykonawca musi zapewnić osoby o właściwych uprawnieniach budowlanych do projektowania we właściwej specjalności w celu wykonania projektu usunięcia kolizji.
13. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilnoprawną za straty i szkody powstałe w związku z wypełnianiem przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszego zamówienia a nadto za szkody wyrządzone osobom trzecim na skutek lub w trakcie wykonywanych prac.
14. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilnoprawną za straty i szkody powstałe w związku z wypełnianiem przez podwykonawcę obowiązków wynikających z niniejszego zamówienia.
15. Wykonawca w ramach ceny określonej w ofercie za realizację przedmiotu zamówienia zobowiązany będzie pełnić nadzór autorski w okresie realizacji przedmiotu umowy (robót budowlanych) od daty uprawomocnienia się pozwolenia na budowę lub terminu milczącej zgody w przypadku zgłoszenia, jednak nie krócej niż przez okres 36 miesięcy.
16. Dokumentacja projektowa musi zostać wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, tzn. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
17. W przypadku braku możliwości realizacji inwestycji zgodnie z projektem z powodu jego wad i błędów kosztorysowych, projektant zobowiązany jest uzupełnić projekt nieodpłatnie i pokryć koszty robót budowlanych, jako dodatkowych niezbędnych do wykonania.

18. Przedmiot zamówienia obejmuje wszelkie prace, materiały, pomiary, opinie i uzgodnienia niezbędne do prawidłowego wykonania dokumentacji projektowej.
19. Przed opracowaniem dokumentacji Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym proponowane rozwiązanie przedstawiając charakterystyczne parametry techniczne, koszty budowy oraz uczestniczyć w konsultacjach społecznych z mieszkańcami.
20. Opracowana dokumentacja nie może opisywać użytych na jej podstawie w procesie budowlanym materiałów i urządzeń poprzez wskazanie znaków towarowych, patentów i pochodzenia. Jeżeli przedmiotu nie można opisać za pomocą cech technicznych i jakościowych w sposób dostatecznie dokładny, przy opisie takiego przedmiotu należy użyć wyrazu „lub równoważny” oraz wskazać niezbędne parametry równoważności.
21. Przy sporządzaniu dokumentacji projektowo-kosztorysowej wykonawca zobowiązany jest do stosowania przepisów art. 29 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych w zakresie opisu przedmiotu zamówienia.
22. W przypadku konieczności aktualizacji części składowych dokumentacji – kosztorysów i przedmiarów, wykonawca dokona nieodpłatnie aktualizację każdorazowo na wezwanie przez zamawiającego w terminie 14 dni od dnia wezwania.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY - CZĘŚĆ III POSTĘPOWANIA

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej przebudowy wraz z odwodnieniem ulicy gminnej tj. **ul. Skupiewskiego wraz z 2 sięgaczami** w miejscowości Celestynów, dz. ewidencyjna nr 905, obr. 1-Celestynów, Gmina Celestynów, początek projektowanej ulicy od ul. Wrzosowej łącznie z dwoma sięgaczami o przybliżonej długości drogi 180 mb.
2. Przedmiot umowy obejmuje:
 - 1) zaprojektowanie nawierzchni jezdni - należy uzgodnić rozwiązania z osobami odpowiedzialnymi za realizację zamówienia ze strony Zamawiającego,
 - 2) zjazdy z nowoprojektowanej drogi do posesji należy zaprojektować w śladzie istniejących i w uzgodnieniu z właścicielami nieruchomości,
 - 3) w przypadku nieruchomości niezabudowanych zjazdy należy zlokalizować w uzgodnieniu z właścicielami nieruchomości, a gdy nie będzie możliwy kontakt z nimi w uzgodnieniu z osobami odpowiedzialnymi za realizację zamówienia ze strony Zamawiającego.
3. Projekt budowlany i wykonawczy obejmie swym zakresem m.in.:
 - 1) projekt budowlano-wykonawczy – 4 egzemplarze w wersji papierowej, 1 egzemplarz w wersji elektronicznej,
 - 2) kosztorys inwestorski, ofertowy i przedmiar robót – 2 egzemplarze w wersji papierowej, 1 egzemplarz w wersji elektronicznej;
 - 3) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – 2 egzemplarze w wersji papierowej; 1 egzemplarz w wersji elektronicznej;
 - 4) projektu stałej i czasowej organizacji ruchu – 4 egzemplarze w wersji papierowej, 1 egzemplarz w wersji elektronicznej oraz uzyskanie zatwierdzenia projektu organizacji ruchu;
 - 5) badania geotechniczne w zakresie projektowanej przebudowy drogi;
 - 6) informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zawartą w każdym egzemplarzu projektu budowlanego;
 - 7) inne opracowania wymagane przepisami prawa, które są niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia;
 - 8) inwentaryzację szaty roślinnej w celu określenia ilości i rodzaju drzew oraz krzewów, które kolidują z planowaną inwestycją i uzyskiwania ewentualnych zezwoleń na wycinkę drzew i krzewów;
 - 9) uzyskane w Starostwie Powiatowym w Otwocku w imieniu Zamawiającego odpowiedniego dokumentu pozwalającego na realizację robót budowlanych.
4. Warunki wykonania przedmiotu umowy:

- 1) zapewnienie obsługi geodezyjnej przedmiotu zamówienia, w tym uzyskanie map do celów projektowych, map podziałowych na potrzeby uzyskania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej oraz uzyskanie opinii z koordynacji usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu;
- 2) wystąpienie z wnioskiem (o ile będzie wymagane) do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska o wydanie decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych w trybie ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.) dla projektowanego przedsięwzięcia oraz uzyskanie dla Zamawiającego decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych.
5. Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu umowy zobowiązany będzie do udzielania odpowiedzi na pytania dotyczące wykonanej dokumentacji projektowej w trakcie realizacji inwestycji oraz na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane.
6. Wszystkie opłaty poniesione z tytułu realizacji przedmiotu umowy m. in. wypisy, wyrisy, wnioski, upoważnienia, pełnomocnictwa i inne wymagane dokumenty wymagane przez różne podmioty i instytucje ponosi Wykonawca w ramach wynagrodzenia.
7. Wszystkie decyzje, opinie, warunki techniczne i inne uzgodnienia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest pozyskiwać w imieniu i na rzecz Zamawiającego tj. Wójta Gminy Celestynów. W przypadku niezastosowania się do powyższego zapisu Zamawiający wymagać będzie ponownego pozyskania w/w dokumentów.
8. W celu uzyskania warunków, opinii, zatwierdzeń, wystąpienia z wnioskami o wydanie decyzji lub uzyskania innych niezbędnych uzgodnień w zakresie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca uzyska upoważnienie do reprezentowania Zamawiającego. Wykonawca w każdym przypadku poinformuje Zamawiającego o potrzebie uzyskania takiego upoważnienia wraz z określeniem celu i organu/instytucji. Upoważnienie po przygotowaniu i podpisaniu przez osoby reprezentujące Zamawiającego zostanie przekazane Wykonawcy.
9. Wykonawca będzie miał obowiązek udzielania wszelkich wyjaśnień w przypadku zapytań ze strony organów/instytucji dotyczących dokumentacji projektowej realizowanej w ramach przedmiotu umowy, a w przypadku potrzeby zmiany dokumentacji projektowej na skutek tych zapytań lub postanowień – będzie musiał dokonać niezbędnych korekt w zakresie dokumentacji projektowej. Jeżeli Wykonawca nie wywiąże się z powyższego obowiązku, wówczas zostaną naliczone kary przewidziane w zamówieniu, a po jej zakończeniu potrącone należności z zabezpieczenia należytego wykonania zamówienia i właściwego usunięcia wad i usterek.
10. Wykonawca zobowiązuje się przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia do odpowiedniej organizacji prac tak, aby zapewnić terminowe jej wykonanie.
11. Wykonawca zobowiązuje się do delegowania do prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia personelu posiadającego niezbędne doświadczenie, uprawnienia i kwalifikacje, w szczególności osób wskazanych w ofercie Wykonawcy.
12. W przypadku konieczności zaprojektowania usunięcia kolizji przebudowywanej drogi z innymi urządzeniami Wykonawca musi zapewnić osoby o właściwych uprawnieniach budowlanych do projektowania we właściwej specjalności w celu wykonania projektu usunięcia kolizji.
13. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilnoprawną za straty i szkody powstałe w związku z wypełnianiem przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszego zamówienia a nadto za szkody wyrządzone osobom trzecim na skutek lub w trakcie wykonywanych prac.
14. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilnoprawną za straty i szkody powstałe w związku z wypełnianiem przez podwykonawcę obowiązków wynikających z niniejszego zamówienia.
15. Wykonawca w ramach ceny określonej w ofercie za realizację przedmiotu zamówienia zobowiązany będzie pełnić nadzór autorski w okresie realizacji przedmiotu umowy (robót budowlanych) od daty uprawomocnienia się pozwolenia na budowę lub terminu milczącej

- zgody w przypadku zgłoszenia, jednak nie krócej niż przez okres 36 miesięcy.
16. Dokumentacja projektowa musi zostać wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, tzn. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
 17. W przypadku braku możliwości realizacji inwestycji zgodnie z projektem z powodu jego wad i błędów kosztorysowych, projektant zobowiązany jest uzupełnić projekt nieodpłatnie i pokryć koszty robót budowlanych, jako dodatkowych niezbędnych do wykonania.
 18. Przedmiot zamówienia obejmuje wszelkie prace, materiały, pomiary, opinie i uzgodnienia niezbędne do prawidłowego wykonania dokumentacji projektowej.
 19. Przed opracowaniem dokumentacji Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym proponowane rozwiązanie przedstawiając charakterystyczne parametry techniczne, koszty budowy oraz uczestniczyć w konsultacjach społecznych z mieszkańcami.
 20. Opracowana dokumentacja nie może opisywać użytych na jej podstawie w procesie budowlanym materiałów i urządzeń poprzez wskazanie znaków towarowych, patentów i pochodzenia. Jeżeli przedmiotu nie można opisać za pomocą cech technicznych i jakościowych w sposób dostatecznie dokładny, przy opisie takiego przedmiotu należy użyć wyrazu „lub równoważny” oraz wskazać niezbędne parametry równoważności.
 21. Przy sporządzaniu dokumentacji projektowo-kosztorysowej wykonawca zobowiązany jest do stosowania przepisów art. 29 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych w zakresie opisu przedmiotu zamówienia.
 22. W przypadku konieczności aktualizacji części składowych dokumentacji – kosztorysów i przedmiarów, wykonawca dokona nieodpłatnie aktualizację każdorazowo na wezwanie przez zamawiającego w terminie 14 dni od dnia wezwania.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY - CZĘŚĆ IV POSTĘPOWANIA

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej przebudowy wraz z odwodnieniem ciągu ulic gminnych:
 - 1) **nr 270133W ul. Radzińska** w miejscowości Celestynów, dz. ew. nr 148, obr 1- Celestynów, gmina Celestynów, na odcinku od ul. Otwockiej do działki ew. nr 1354 o przybliżonej długości 380 mb,
 - 2) **ul. Sucharskiego** w miejscowości Celestynów, dz. ew. nr 135/10, 135/16, 1304, 1310, obr 1-Celestynów, Gmina Celestynów o przybliżonej długości 265 mb,
 - 3) **ul. Otwocka** w miejscowości Celestynów, dz. ew. nr 130, 136/3, 137/1 obręb 1- Celestynów, Gmina Celestynów, na odcinku od ul. Otwockiej o przybliżonej długości 350 mb,
 - 4) **ul. Zielona** w miejscowości Celestynów, dz. Ew. nr 143/4, 142/4, obręb 1-Celestynów, Gmina Celestynów o przybliżonej długości 150 mb,
 - 5) **ul. Zacisze** w miejscowości Celestynów, dz. Ew. nr 141/5, 140/4 obręb 1- Celestynów, Gmina Celestynów o przybliżonej długości 140 mb.
2. Przedmiot umowy obejmuje:
 - 1) zaprojektowanie nawierzchni jezdni - należy uzgodnić rozwiązania z osobami odpowiedzialnymi za realizację zamówienia ze strony Zamawiającego,
 - 2) zjazdy z nowoprojektowanej drogi do posesji należy zaprojektować w śladzie istniejących i w uzgodnieniu z właścicielami nieruchomości,
 - 3) w przypadku nieruchomości niezabudowanych zjazdy należy zlokalizować w uzgodnieniu z właścicielami nieruchomości, a gdy nie będzie możliwy kontakt z nimi w uzgodnieniu z osobami odpowiedzialnymi za realizację zamówienia ze strony Zamawiającego.
3. Projekt budowlany i wykonawczy obejmie swym zakresem m.in.:
 - 1) projekt budowlano-wykonawczy – 4 egzemplarze w wersji papierowej, 1 egzemplarz w wersji elektronicznej,

- 2) kosztorys inwestorski, ofertowy i przedmiar robót – 2 egzemplarze w wersji papierowej, 1 egzemplarz w wersji elektronicznej;
 - 3) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – 2 egzemplarze w wersji papierowej; 1 egzemplarz w wersji elektronicznej;
 - 4) projektu stałej i czasowej organizacji ruchu – 4 egzemplarze w wersji papierowej, 1 egzemplarz w wersji elektronicznej oraz uzyskanie zatwierdzenia projektu organizacji ruchu;
 - 5) badania geotechniczne w zakresie projektowanej przebudowy drogi;
 - 6) informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zawartą w każdym egzemplarzu projektu budowlanego;
 - 7) inne opracowania wymagane przepisami prawa, które są niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia;
 - 8) inwentaryzację szaty roślinnej w celu określenia ilości i rodzaju drzew oraz krzewów, które kolidują z planowaną inwestycją i uzyskiwania ewentualnych zezwoleń na wycinkę drzew i krzewów;
 - 9) uzyskane w Starostwie Powiatowym w Otwocku w imieniu Zamawiającego odpowiedniego dokumentu pozwalającego na realizację robót budowlanych.
4. Warunki wykonania przedmiotu umowy:
- 1) zapewnienie obsługi geodezyjnej przedmiotu zamówienia, w tym uzyskanie map do celów projektowych, map podziałowych na potrzeby uzyskania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej oraz uzyskanie opinii z koordynacji usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu;
 - 2) wystąpienie z wnioskiem (o ile będzie wymagane) do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska o wydanie decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych w trybie ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.) dla projektowanego przedsięwzięcia oraz uzyskanie dla Zamawiającego decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych.
5. Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu umowy zobowiązany będzie do udzielania odpowiedzi na pytania dotyczące wykonanej dokumentacji projektowej w trakcie realizacji inwestycji oraz na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane.
6. Wszystkie opłaty poniesione z tytułu realizacji przedmiotu umowy m. in. wypisy, wyrisy, wnioski, upoważnienia, pełnomocnictwa i inne wymagane dokumenty wymagane przez różne podmioty i instytucje ponosi Wykonawca w ramach wynagrodzenia.
7. Wszystkie decyzje, opinie, warunki techniczne i inne uzgodnienia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest pozyskiwać w imieniu i na rzecz Zamawiającego tj. Wójta Gminy Celestynów. W przypadku niezastosowania się do powyższego zapisu Zamawiający wymagać będzie ponownego pozyskania w/w dokumentów.
8. W celu uzyskania warunków, opinii, zatwierdzeń, wystąpienia z wnioskami o wydanie decyzji lub uzyskania innych niezbędnych uzgodnień w zakresie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca uzyska upoważnienie do reprezentowania Zamawiającego. Wykonawca w każdym przypadku poinformuje Zamawiającego o potrzebie uzyskania takiego upoważnienia wraz z określeniem celu i organu/instytucji. Upoważnienie po przygotowaniu i podpisaniu przez osoby reprezentujące Zamawiającego zostanie przekazane Wykonawcy.
9. Wykonawca będzie miał obowiązek udzielania wszelkich wyjaśnień w przypadku zapytań ze strony organów/instytucji dotyczących dokumentacji projektowej realizowanej w ramach przedmiotu umowy, a w przypadku potrzeby zmiany dokumentacji projektowej na skutek tych zapytań lub postanowień – będzie musiał dokonać niezbędnych korekt w zakresie dokumentacji projektowej. Jeżeli Wykonawca nie wywiąże się z powyższego obowiązku, wówczas zostaną naliczone kary przewidziane w zamówieniu, a po jej zakończeniu potrącone należności z zabezpieczenia należytego wykonania zamówienia i właściwego usunięcia wad i usterek.

10. Wykonawca zobowiązuje się przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia do odpowiedniej organizacji prac tak, aby zapewnić terminowe jej wykonanie.
11. Wykonawca zobowiązuje się do delegowania do prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia personelu posiadającego niezbędne doświadczenie, uprawnienia i kwalifikacje, w szczególności osób wskazanych w ofercie Wykonawcy.
12. W przypadku konieczności zaprojektowania usunięcia kolizji przebudowywanej drogi z innymi urządzeniami Wykonawca musi zapewnić osoby o właściwych uprawnieniach budowlanych do projektowania we właściwej specjalności w celu wykonania projektu usunięcia kolizji.
13. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilnoprawną za straty i szkody powstałe w związku z wypełnianiem przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszego zamówienia a nadto za szkody wyrządzone osobom trzecim na skutek lub w trakcie wykonywanych prac.
14. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilnoprawną za straty i szkody powstałe w związku z wypełnianiem przez podwykonawcę obowiązków wynikających z niniejszego zamówienia.
15. Wykonawca w ramach ceny określonej w ofercie za realizację przedmiotu zamówienia zobowiązany będzie pełnić nadzór autorski w okresie realizacji przedmiotu umowy (robót budowlanych) od daty uprawomocnienia się pozwolenia na budowę lub terminu milczącej zgody w przypadku zgłoszenia, jednak nie krócej niż przez okres 36 miesięcy.
16. Dokumentacja projektowa musi zostać wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, tzn. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
17. W przypadku braku możliwości realizacji inwestycji zgodnie z projektem z powodu jego wad i błędów kosztorysowych, projektant zobowiązany jest uzupełnić projekt nieodpłatnie i pokryć koszty robót budowlanych, jako dodatkowych niezbędnych do wykonania.
18. Przedmiot zamówienia obejmuje wszelkie prace, materiały, pomiary, opinie i uzgodnienia niezbędne do prawidłowego wykonania dokumentacji projektowej.
19. Przed opracowaniem dokumentacji Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym proponowane rozwiązanie przedstawiając charakterystyczne parametry techniczne, koszty budowy oraz uczestniczyć w konsultacjach społecznych z mieszkańcami.
20. Opracowana dokumentacja nie może opisywać użytych na jej podstawie w procesie budowlanym materiałów i urządzeń poprzez wskazanie znaków towarowych, patentów i pochodzenia. Jeżeli przedmiotu nie można opisać za pomocą cech technicznych i jakościowych w sposób dostatecznie dokładny, przy opisie takiego przedmiotu należy użyć wyrazu „lub równoważny” oraz wskazać niezbędne parametry równoważności.
21. Przy sporządzaniu dokumentacji projektowo-kosztorysowej wykonawca zobowiązany jest do stosowania przepisów art. 29 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych w zakresie opisu przedmiotu zamówienia.
22. W przypadku konieczności aktualizacji części składowych dokumentacji – kosztorysów i przedmiarów, wykonawca dokona nieodpłatnie aktualizację każdorazowo na wezwanie przez zamawiającego w terminie 14 dni od dnia wezwania.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY - CZĘŚĆ V POSTĘPOWANIA

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej przebudowy wraz z odwodnieniem drogi gminnej nr 271604W, tj. **ul. Kolejowej w Starej Wsi**, dz. ew. nr 705, obręb 12- Stara Wieś, Gmina Celestynów, na odcinku od ulicy Fabrycznej do skrzyżowania z ul. Krasińskiego o przybliżonej długości drogi 205 mb.
2. Przedmiot umowy obejmuje:
 - 1) zaprojektowanie nawierzchni jezdni - należy uzgodnić rozwiązania z osobami odpowiedzialnymi za realizację zamówienia ze strony Zamawiającego,

- 2) zjazdy z nowoprojektowanej drogi do posesji należy zaprojektować w śladzie istniejących i w uzgodnieniu z właścicielami nieruchomości,
 - 3) w przypadku nieruchomości niezabudowanych zjazdy należy zlokalizować w uzgodnieniu z właścicielami nieruchomości, a gdy nie będzie możliwy kontakt z nimi w uzgodnieniu z osobami odpowiedzialnymi za realizację zamówienia ze strony Zamawiającego.
3. Projekt budowlany i wykonawczy obejmie swym zakresem m.in.:
- 1) projekt budowlano-wykonawczy – 4 egzemplarze w wersji papierowej, 1 egzemplarz w wersji elektronicznej,
 - 2) kosztorys inwestorski, ofertowy i przedmiar robót – 2 egzemplarze w wersji papierowej, 1 egzemplarz w wersji elektronicznej;
 - 3) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – 2 egzemplarze w wersji papierowej; 1 egzemplarz w wersji elektronicznej;
 - 4) projektu stałej i czasowej organizacji ruchu – 4 egzemplarze w wersji papierowej, 1 egzemplarz w wersji elektronicznej oraz uzyskanie zatwierdzenia projektu organizacji ruchu;
 - 5) badania geotechniczne w zakresie projektowanej przebudowy drogi;
 - 6) informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zawartą w każdym egzemplarzu projektu budowlanego;
 - 7) inne opracowania wymagane przepisami prawa, które są niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia;
 - 8) inwentaryzację szaty roślinnej w celu określenia ilości i rodzaju drzew oraz krzewów, które kolidują z planowaną inwestycją i uzyskiwania ewentualnych zezwoleń na wycinkę drzew i krzewów;
 - 9) uzyskane w Starostwie Powiatowym w Otwocku w imieniu Zamawiającego odpowiedniego dokumentu pozwalającego na realizację robót budowlanych.
4. Warunki wykonania przedmiotu umowy:
- 1) zapewnienie obsługi geodezyjnej przedmiotu zamówienia, w tym uzyskanie map do celów projektowych, map podziałowych na potrzeby uzyskania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej oraz uzyskanie opinii z koordynacji usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu;
 - 2) wystąpienie z wnioskiem (o ile będzie wymagane) do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska o wydanie decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych w trybie ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.) dla projektowanego przedsięwzięcia oraz uzyskanie dla Zamawiającego decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych.
5. Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu umowy zobowiązany będzie do udzielania odpowiedzi na pytania dotyczące wykonanej dokumentacji projektowej w trakcie realizacji inwestycji oraz na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane.
6. Wszystkie opłaty poniesione z tytułu realizacji przedmiotu umowy m. in. wypisy, wyrisy, wnioski, upoważnienia, pełnomocnictwa i inne wymagane dokumenty wymagane przez różne podmioty i instytucje ponosi Wykonawca w ramach wynagrodzenia.
7. Wszystkie decyzje, opinie, warunki techniczne i inne uzgodnienia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest pozyskiwać w imieniu i na rzecz Zamawiającego tj. Wójta Gminy Celestynów. W przypadku niezastosowania się do powyższego zapisu Zamawiający wymagać będzie ponownego pozyskania w/w dokumentów.
8. W celu uzyskania warunków, opinii, zatwierdzeń, wystąpienia z wnioskami o wydanie decyzji lub uzyskania innych niezbędnych uzgodnień w zakresie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca uzyska upoważnienie do reprezentowania Zamawiającego. Wykonawca w każdym przypadku poinformuje Zamawiającego o potrzebie uzyskania takiego upoważnienia wraz z określeniem celu i organu/instytucji. Upoważnienie po przygotowaniu i podpisaniu przez osoby

- reprezentujące Zamawiającego zostanie przekazane Wykonawcy.
9. Wykonawca będzie miał obowiązek udzielania wszelkich wyjaśnień w przypadku zapytań ze strony organów/instytucji dotyczących dokumentacji projektowej realizowanej w ramach przedmiotu umowy, a w przypadku potrzeby zmiany dokumentacji projektowej na skutek tych zapytań lub postanowień – będzie musiał dokonać niezbędnych korekt w zakresie dokumentacji projektowej. Jeżeli Wykonawca nie wywiąże się z powyższego obowiązku, wówczas zostaną naliczone kary przewidziane w zamówieniu, a po jej zakończeniu potrącone należności z zabezpieczenia należytego wykonania zamówienia i właściwego usunięcia wad i usterek.
 10. Wykonawca zobowiązuje się przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia do odpowiedniej organizacji prac tak, aby zapewnić terminowe jej wykonanie.
 11. Wykonawca zobowiązuje się do delegowania do prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia personelu posiadającego niezbędne doświadczenie, uprawnienia i kwalifikacje, w szczególności osób wskazanych w ofercie Wykonawcy.
 12. W przypadku konieczności zaprojektowania usunięcia kolizji przebudowywanej drogi z innymi urządzeniami Wykonawca musi zapewnić osoby o właściwych uprawnieniach budowlanych do projektowania we właściwej specjalności w celu wykonania projektu usunięcia kolizji.
 13. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilnoprawną za straty i szkody powstałe w związku z wypełnianiem przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszego zamówienia a nadto za szkody wyrządzone osobom trzecim na skutek lub w trakcie wykonywanych prac.
 14. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilnoprawną za straty i szkody powstałe w związku z wypełnianiem przez podwykonawcę obowiązków wynikających z niniejszego zamówienia.
 15. Wykonawca w ramach ceny określonej w ofercie za realizację przedmiotu zamówienia zobowiązany będzie pełnić nadzór autorski w okresie realizacji przedmiotu umowy (robót budowlanych) od daty uprawomocnienia się pozwolenia na budowę lub terminu milczącej zgody w przypadku zgłoszenia, jednak nie krócej niż przez okres 36 miesięcy.
 16. Dokumentacja projektowa musi zostać wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, tzn. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
 17. W przypadku braku możliwości realizacji inwestycji zgodnie z projektem z powodu jego wad i błędów kosztorysowych, projektant zobowiązany jest uzupełnić projekt nieodpłatnie i pokryć koszty robót budowlanych, jako dodatkowych niezbędnych do wykonania.
 18. Przedmiot zamówienia obejmuje wszelkie prace, materiały, pomiary, opinie i uzgodnienia niezbędne do prawidłowego wykonania dokumentacji projektowej.
 19. Przed opracowaniem dokumentacji Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym proponowane rozwiązanie przedstawiając charakterystyczne parametry techniczne, koszty budowy oraz uczestniczyć w konsultacjach społecznych z mieszkańcami.
 20. Opracowana dokumentacja nie może opisywać użytych na jej podstawie w procesie budowlanym materiałów i urządzeń poprzez wskazanie znaków towarowych, patentów i pochodzenia. Jeżeli przedmiotu nie można opisać za pomocą cech technicznych i jakościowych w sposób dostatecznie dokładny, przy opisie takiego przedmiotu należy użyć wyrazu „lub równoważny” oraz wskazać niezbędne parametry równoważności.
 21. Przy sporządzaniu dokumentacji projektowo-kosztorysowej wykonawca zobowiązany jest do stosowania przepisów art. 29 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych w zakresie opisu przedmiotu zamówienia.
 22. W przypadku konieczności aktualizacji części składowych dokumentacji – kosztorysów i przedmiarów, wykonawca dokona nieodpłatnie aktualizację każdorazowo na wezwanie przez zamawiającego w terminie 14 dni od dnia wezwania.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY - CZĘŚĆ VI POSTĘPOWANIA

1. **Przedmiotem umowy jest** wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej przebudowy wraz z odwodnieniem ulic gminnych:
 - 1) nr 270178W, tj. **ul. Paprociowa** w Zabieżkach, leżąca na dz. ew. nr 46, Gmina Celestynów, obręb 14- Zabieżki, na odcinku od ul. Słowiczej do końca ulicy o przybliżonej długości 90 mb,
 - 2) nr 270185W **ul. Ziołowa** w Zabieżkach leżąca na dz. ew. nr 37, obręb 14-Zabieżki o przybliżonej długości 160 mb.
2. Przedmiot umowy obejmuje:
 - 1) zaprojektowanie nawierzchni jezdni - należy uzgodnić rozwiązania z osobami odpowiedzialnymi za realizację zamówienia ze strony Zamawiającego,
 - 2) zjazdy z nowoprojektowanej drogi do posesji należy zaprojektować w śladzie istniejących i w uzgodnieniu z właścicielami nieruchomości,
 - 3) w przypadku nieruchomości niezabudowanych zjazdy należy zlokalizować w uzgodnieniu z właścicielami nieruchomości, a gdy nie będzie możliwy kontakt z nimi w uzgodnieniu z osobami odpowiedzialnymi za realizację zamówienia ze strony Zamawiającego.
3. Projekt budowlany i wykonawczy obejmie swym zakresem m.in.:
 - 1) projekt budowlano-wykonawczy – 4 egzemplarze w wersji papierowej, 1 egzemplarz w wersji elektronicznej,
 - 2) kosztorys inwestorski, ofertowy i przedmiar robót – 2 egzemplarze w wersji papierowej, 1 egzemplarz w wersji elektronicznej;
 - 3) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – 2 egzemplarze w wersji papierowej; 1 egzemplarz w wersji elektronicznej;
 - 4) projektu stałej i czasowej organizacji ruchu – 4 egzemplarze w wersji papierowej, 1 egzemplarz w wersji elektronicznej oraz uzyskanie zatwierdzenia projektu organizacji ruchu;
 - 5) badania geotechniczne w zakresie projektowanej przebudowy drogi;
 - 6) informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zawartą w każdym egzemplarzu projektu budowlanego;
 - 7) inne opracowania wymagane przepisami prawa, które są niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia;
 - 8) inwentaryzację szaty roślinnej w celu określenia ilości i rodzaju drzew oraz krzewów, które kolidują z planowaną inwestycją i uzyskiwania ewentualnych zezwoleń na wycinkę drzew i krzewów;
 - 9) uzyskane w Starostwie Powiatowym w Otwocku w imieniu Zamawiającego odpowiedniego dokumentu pozwalającego na realizację robót budowlanych.
4. Warunki wykonania przedmiotu umowy:
 - 1) zapewnienie obsługi geodezyjnej przedmiotu zamówienia, w tym uzyskanie map do celów projektowych, map podziałowych na potrzeby uzyskania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej oraz uzyskanie opinii z koordynacji usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu;
 - 2) wystąpienie z wnioskiem (o ile będzie wymagane) do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska o wydanie decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych w trybie ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.) dla projektowanego przedsięwzięcia oraz uzyskanie dla Zamawiającego decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych.
5. Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu umowy zobowiązany będzie do udzielania odpowiedzi na pytania dotyczące wykonanej dokumentacji projektowej w trakcie realizacji inwestycji oraz na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane.
6. Wszystkie opłaty poniesione z tytułu realizacji przedmiotu umowy m. in. wypisy, wyrysy,

- wnioski, upoważnienia, pełnomocnictwa i inne wymagane dokumenty wymagane przez różne podmioty i instytucje ponosi Wykonawca w ramach wynagrodzenia.
7. Wszystkie decyzje, opinie, warunki techniczne i inne uzgodnienia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest pozyskiwać w imieniu i na rzecz Zamawiającego tj. Wójta Gminy Celestynów. W przypadku niezastosowania się do powyższego zapisu Zamawiający wymagać będzie ponownego pozyskania w/w dokumentów.
 8. W celu uzyskania warunków, opinii, zatwierdzeń, wystąpienia z wnioskami o wydanie decyzji lub uzyskania innych niezbędnych uzgodnień w zakresie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca uzyska upoważnienie do reprezentowania Zamawiającego. Wykonawca w każdym przypadku poinformuje Zamawiającego o potrzebie uzyskania takiego upoważnienia wraz z określeniem celu i organu/instytucji. Upoważnienie po przygotowaniu i podpisaniu przez osoby reprezentujące Zamawiającego zostanie przekazane Wykonawcy.
 9. Wykonawca będzie miał obowiązek udzielania wszelkich wyjaśnień w przypadku zapytań ze strony organów/instytucji dotyczących dokumentacji projektowej realizowanej w ramach przedmiotu umowy, a w przypadku potrzeby zmiany dokumentacji projektowej na skutek tych zapytań lub postanowień – będzie musiał dokonać niezbędnych korekt w zakresie dokumentacji projektowej. Jeżeli Wykonawca nie wywiąże się z powyższego obowiązku, wówczas zostaną naliczone kary przewidziane w zamówieniu, a po jej zakończeniu potrącone należności z zabezpieczenia należytego wykonania zamówienia i właściwego usunięcia wad i usterek.
 10. Wykonawca zobowiązuje się przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia do odpowiedniej organizacji prac tak, aby zapewnić terminowe jej wykonanie.
 11. Wykonawca zobowiązuje się do delegowania do prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia personelu posiadającego niezbędne doświadczenie, uprawnienia i kwalifikacje, w szczególności osób wskazanych w ofercie Wykonawcy.
 12. W przypadku konieczności zaprojektowania usunięcia kolizji przebudowywanej drogi z innymi urządzeniami Wykonawca musi zapewnić osoby o właściwych uprawnieniach budowlanych do projektowania we właściwej specjalności w celu wykonania projektu usunięcia kolizji.
 13. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilnoprawną za straty i szkody powstałe w związku z wypełnianiem przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszego zamówienia a nadto za szkody wyrządzone osobom trzecim na skutek lub w trakcie wykonywanych prac.
 14. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilnoprawną za straty i szkody powstałe w związku z wypełnianiem przez podwykonawcę obowiązków wynikających z niniejszego zamówienia.
 15. Wykonawca w ramach ceny określonej w ofercie za realizację przedmiotu zamówienia zobowiązany będzie pełnić nadzór autorski w okresie realizacji przedmiotu umowy (robót budowlanych) od daty uprawomocnienia się pozwolenia na budowę lub terminu milczącej zgody w przypadku zgłoszenia, jednak nie krócej niż przez okres 36 miesięcy.
 16. Dokumentacja projektowa musi zostać wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, tzn. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
 17. W przypadku braku możliwości realizacji inwestycji zgodnie z projektem z powodu jego wad i błędów kosztorysowych, projektant zobowiązany jest uzupełnić projekt nieodpłatnie i pokryć koszty robót budowlanych, jako dodatkowych niezbędnych do wykonania.
 18. Przedmiot zamówienia obejmuje wszelkie prace, materiały, pomiary, opinie i uzgodnienia niezbędne do prawidłowego wykonania dokumentacji projektowej.
 19. Przed opracowaniem dokumentacji Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym proponowane rozwiązanie przedstawiając charakterystyczne parametry techniczne, koszty budowy oraz uczestniczyć w konsultacjach społecznych z mieszkańcami.
 20. Opracowana dokumentacja nie może opisywać użytych na jej podstawie w procesie budowlanym materiałów i urządzeń poprzez wskazanie znaków towarowych, patentów

i pochodzenia. Jeżeli przedmiotu nie można opisać za pomocą cech technicznych i jakościowych w sposób dostatecznie dokładny, przy opisie takiego przedmiotu należy użyć wyrazu „lub równoważny” oraz wskazać niezbędne parametry równoważności.

21. Przy sporządzaniu dokumentacji projektowo-kosztorysowej wykonawca zobowiązany jest do stosowania przepisów art. 29 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych w zakresie opisu przedmiotu zamówienia.
22. W przypadku konieczności aktualizacji części składowych dokumentacji – kosztorysów i przedmiarów, wykonawca dokona nieodpłatnie aktualizację każdorazowo na wezwanie przez zamawiającego w terminie 14 dni od dnia wezwania.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY - CZĘŚĆ VII POSTĘPOWANIA

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej przebudowy wraz z odwodnieniem drogi gminnej **dz. ew. nr 362** w miejscowości Jatne, obręb 5- Jatne, Gmina Celestynów na odcinku od drogi powiatowej 2716W o przybliżonej długości ok. 673 mb.
2. Przedmiot umowy obejmuje:
 - 1) zaprojektowanie nawierzchni jezdni - należy uzgodnić rozwiązania z osobami odpowiedzialnymi za realizację zamówienia ze strony Zamawiającego,
 - 2) zjazdy z nowoprojektowanej drogi do posesji należy zaprojektować w śladzie istniejących i w uzgodnieniu z właścicielami nieruchomości,
 - 3) w przypadku nieruchomości niezabudowanych zjazdy należy zlokalizować w uzgodnieniu z właścicielami nieruchomości, a gdy nie będzie możliwy kontakt z nimi w uzgodnieniu z osobami odpowiedzialnymi za realizację zamówienia ze strony Zamawiającego.
3. Projekt budowlany i wykonawczy obejmie swym zakresem m.in.:
 - 1) projekt budowlano-wykonawczy – 4 egzemplarze w wersji papierowej, 1 egzemplarz w wersji elektronicznej,
 - 2) kosztorys inwestorski, ofertowy i przedmiar robót – 2 egzemplarze w wersji papierowej, 1 egzemplarz w wersji elektronicznej;
 - 3) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – 2 egzemplarze w wersji papierowej; 1 egzemplarz w wersji elektronicznej;
 - 4) projektu stałej i czasowej organizacji ruchu – 4 egzemplarze w wersji papierowej, 1 egzemplarz w wersji elektronicznej oraz uzyskanie zatwierdzenia projektu organizacji ruchu;
 - 5) badania geotechniczne w zakresie projektowanej przebudowy drogi;
 - 6) informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zawartą w każdym egzemplarzu projektu budowlanego;
 - 7) inne opracowania wymagane przepisami prawa, które są niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia;
 - 8) inwentaryzację szaty roślinnej w celu określenia ilości i rodzaju drzew oraz krzewów, które kolidują z planowaną inwestycją i uzyskiwania ewentualnych zezwoleń na wycinkę drzew i krzewów;
 - 9) uzyskane w Starostwie Powiatowym w Otwocku w imieniu Zamawiającego odpowiedniego dokumentu pozwalającego na realizację robót budowlanych.
4. Warunki wykonania przedmiotu umowy:
 - 1) zapewnienie obsługi geodezyjnej przedmiotu zamówienia, w tym uzyskanie map do celów projektowych, map podziałowych na potrzeby uzyskania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej oraz uzyskanie opinii z koordynacji usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu;
 - 2) wystąpienie z wnioskiem (o ile będzie wymagane) do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska o wydanie decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych w trybie ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na

środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.) dla projektowanego przedsięwzięcia oraz uzyskanie dla Zamawiającego decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych.

5. Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu umowy zobowiązany będzie do udzielania odpowiedzi na pytania dotyczące wykonanej dokumentacji projektowej w trakcie realizacji inwestycji oraz na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane.
6. Wszystkie opłaty poniesione z tytułu realizacji przedmiotu umowy m. in. wypisy, wyrisy, wnioski, upoważnienia, pełnomocnictwa i inne wymagane dokumenty wymagane przez różne podmioty i instytucje ponosi Wykonawca w ramach wynagrodzenia.
7. Wszystkie decyzje, opinie, warunki techniczne i inne uzgodnienia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest pozyskiwać w imieniu i na rzecz Zamawiającego tj. Wójta Gminy Celestynów. W przypadku niezastosowania się do powyższego zapisu Zamawiający wymagać będzie ponownego pozyskania w/w dokumentów.
8. W celu uzyskania warunków, opinii, zatwierdzeń, wystąpienia z wnioskami o wydanie decyzji lub uzyskania innych niezbędnych uzgodnień w zakresie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca uzyska upoważnienie do reprezentowania Zamawiającego. Wykonawca w każdym przypadku poinformuje Zamawiającego o potrzebie uzyskania takiego upoważnienia wraz z określeniem celu i organu/instytucji. Upoważnienie po przygotowaniu i podpisaniu przez osoby reprezentujące Zamawiającego zostanie przekazane Wykonawcy.
9. Wykonawca będzie miał obowiązek udzielania wszelkich wyjaśnień w przypadku zapytań ze strony organów/instytucji dotyczących dokumentacji projektowej realizowanej w ramach przedmiotu umowy, a w przypadku potrzeby zmiany dokumentacji projektowej na skutek tych zapytań lub postanowień – będzie musiał dokonać niezbędnych korekt w zakresie dokumentacji projektowej. Jeżeli Wykonawca nie wywiąże się z powyższego obowiązku, wówczas zostaną naliczone kary przewidziane w zamówieniu, a po jej zakończeniu potrącone należności z zabezpieczenia należytego wykonania zamówienia i właściwego usunięcia wad i usterek.
10. Wykonawca zobowiązuje się przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia do odpowiedniej organizacji prac tak, aby zapewnić terminowe jej wykonanie.
11. Wykonawca zobowiązuje się do delegowania do prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia personelu posiadającego niezbędne doświadczenie, uprawnienia i kwalifikacje, w szczególności osób wskazanych w ofercie Wykonawcy.
12. W przypadku konieczności zaprojektowania usunięcia kolizji przebudowywanej drogi z innymi urządzeniami Wykonawca musi zapewnić osoby o właściwych uprawnieniach budowlanych do projektowania we właściwej specjalności w celu wykonania projektu usunięcia kolizji.
13. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilnoprawną za straty i szkody powstałe w związku z wypełnianiem przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszego zamówienia a nadto za szkody wyrządzone osobom trzecim na skutek lub w trakcie wykonywanych prac.
14. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilnoprawną za straty i szkody powstałe w związku z wypełnianiem przez podwykonawcę obowiązków wynikających z niniejszego zamówienia.
15. Wykonawca w ramach ceny określonej w ofercie za realizację przedmiotu zamówienia zobowiązany będzie pełnić nadzór autorski w okresie realizacji przedmiotu umowy (robót budowlanych) od daty uprawomocnienia się pozwolenia na budowę lub terminu milczącej zgody w przypadku zgłoszenia, jednak nie krócej niż przez okres 36 miesięcy.
16. Dokumentacja projektowa musi zostać wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, tzn. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
17. W przypadku braku możliwości realizacji inwestycji zgodnie z projektem z powodu jego wad i błędów kosztorysowych, projektant zobowiązany jest uzupełnić projekt nieodpłatnie i pokryć koszty robót budowlanych, jako dodatkowych niezbędnych do wykonania.

18. Przedmiot zamówienia obejmuje wszelkie prace, materiały, pomiary, opinie i uzgodnienia niezbędne do prawidłowego wykonania dokumentacji projektowej.
19. Przed opracowaniem dokumentacji Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym proponowane rozwiązanie przedstawiając charakterystyczne parametry techniczne, koszty budowy oraz uczestniczyć w konsultacjach społecznych z mieszkańcami.
20. Opracowana dokumentacja nie może opisywać użytych na jej podstawie w procesie budowlanym materiałów i urządzeń poprzez wskazanie znaków towarowych, patentów i pochodzenia. Jeżeli przedmiotu nie można opisać za pomocą cech technicznych i jakościowych w sposób dostatecznie dokładny, przy opisie takiego przedmiotu należy użyć wyrazu „lub równoważny” oraz wskazać niezbędne parametry równoważności.
21. Przy sporządzaniu dokumentacji projektowo-kosztorysowej wykonawca zobowiązany jest do stosowania przepisów art. 29 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych w zakresie opisu przedmiotu zamówienia.
22. W przypadku konieczności aktualizacji części składowych dokumentacji – kosztorysów i przedmiarów, wykonawca dokona nieodpłatnie aktualizację każdorazowo na wezwanie przez zamawiającego w terminie 14 dni od dnia wezwania.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY - CZĘŚĆ VIII POSTĘPOWANIA

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej przebudowy wraz z odwodnieniem drogi gminnej, tj. **ul. Sportowej w miejscowości Pogorzeli**, Gmina Celestynów, obręb 10- Pogorzeli, dz.ew.nr 1661, 624, 628 (powiat), 1354, 1353 leżącej wzdłuż linii kolejowej PKP łączącą się z ul. Otwocką o przybliżonej długości 957 mb wraz z uzyskaniem decyzji o Zezwoleniu na Realizację Inwestycji Drogowych (ZRiD), zgodnie z obowiązującą ustawą o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.
2. Zakres przedmiotu umowy obejmować powinien również skrzyżowanie ul. Sportowej z ul. Główną (droga powiatowa) oraz parkingi przy ul. Sportowej zgodnie z Planem Zagospodarowania Przestrzennego w miejscowości Pogorzeli.
3. Wykonawca przed zaopiniowaniem lub zatwierdzeniem projektu lub złożeniem wniosku o wydanie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej (ZRiD) ma obowiązek uzgadniać z osobami odpowiedzialnymi za realizację zamówienia ze strony Zamawiającego koncepcję przebudowy drogi stanowiącej przedmiot umowy.
4. Przedmiot umowy obejmuje:
 - 1) zaprojektowanie nawierzchni jezdni - należy uzgodnić rozwiązania z osobami odpowiedzialnymi za realizację zamówienia ze strony Zamawiającego,
 - 2) zjazdy z nowoprojektowanej drogi do posesji należy zaprojektować w śladzie istniejących i w uzgodnieniu z właścicielami nieruchomości,
 - 3) w przypadku nieruchomości niezabudowanych zjazdy należy zlokalizować w uzgodnieniu z właścicielami nieruchomości, a gdy nie będzie możliwy kontakt z nimi w uzgodnieniu z osobami odpowiedzialnymi za realizację zamówienia ze strony Zamawiającego.
5. Projekt budowlany i wykonawczy obejmie swym zakresem m.in.:
 - 1) projekt budowlano-wykonawczy – 4 egzemplarze w wersji papierowej, 1 egzemplarz w wersji elektronicznej,
 - 2) kosztorys inwestorski, ofertowy i przedmiar robót – 2 egzemplarze w wersji papierowej, 1 egzemplarz w wersji elektronicznej;
 - 3) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – 2 egzemplarze w wersji papierowej; 1 egzemplarz w wersji elektronicznej;
 - 4) projektu stałej i czasowej organizacji ruchu – 4 egzemplarze w wersji papierowej, 1 egzemplarz w wersji elektronicznej oraz uzyskanie zatwierdzenia projektu organizacji ruchu;
 - 5) badania geotechniczne w zakresie projektowanej przebudowy drogi;
 - 6) informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zawartą w każdym egzemplarzu

- projektu budowlanego;
- 7) inne opracowania wymagane przepisami prawa, które są niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia;
 - 8) inwentaryzację szaty roślinnej w celu określenia ilości i rodzaju drzew oraz krzewów, które kolidują z planowaną inwestycją i uzyskiwania ewentualnych zezwoleń na wycinkę drzew i krzewów;
 - 9) decyzję o Zezwoleniu na Realizację Inwestycji Drogowych (ZRID), zgodnie z obowiązującą ustawą o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych;
 - 10) projekt w zakresie włączenia w drogę powiatową należy uzgodnić z Zarządem Dróg Powiatowych w Otwocku.
6. Warunki wykonania przedmiotu umowy:
- 1) zapewnienie obsługi geodezyjnej przedmiotu zamówienia, w tym uzyskanie map do celów projektowych, map podziałowych na potrzeby uzyskania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej oraz uzyskanie opinii z koordynacji usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu;
 - 2) wystąpienie ze skutecznym wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w trybie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji drogowych w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2031 z późn. zm.) oraz uzyskanie dla Zamawiającego decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej;
 - 3) Wykonawca przed zaopiniowaniem lub zatwierdzeniem projektu lub złożeniem wniosku o wydanie pozwolenia na budowę ma obowiązek uzgadniać z osobami odpowiedzialnymi za realizację zamówienia ze strony Zamawiającego koncepcję przebudowy drogi stanowiącej przedmiot zamówienia;
 - 4) wystąpienie z wnioskiem (o ile będzie wymagane) do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska o wydanie decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych w trybie ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.) dla projektowanego przedsięwzięcia oraz uzyskanie dla Zamawiającego decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych.
7. Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu umowy zobowiązany będzie do udzielania odpowiedzi na pytania dotyczące wykonanej dokumentacji projektowej w trakcie realizacji inwestycji oraz na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane.
8. Wszystkie opłaty poniesione z tytułu realizacji przedmiotu umowy m. in. wypisy, wyrisy, wnioski, upoważnienia, pełnomocnictwa i inne wymagane dokumenty wymagane przez różne podmioty i instytucje ponosi Wykonawca w ramach wynagrodzenia.
9. Wszystkie decyzje, opinie, warunki techniczne i inne uzgodnienia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest pozyskiwać w imieniu i na rzecz Zamawiającego tj. Wójta Gminy Celestynów. W przypadku niezastosowania się do powyższego zapisu Zamawiający wymagać będzie ponownego pozyskania w/w dokumentów.
10. W celu uzyskania warunków, opinii, zatwierdzeń, wystąpienia z wnioskami o wydanie decyzji lub uzyskania innych niezbędnych uzgodnień w zakresie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca uzyska upoważnienie do reprezentowania Zamawiającego. Wykonawca w każdym przypadku poinformuje Zamawiającego o potrzebie uzyskania takiego upoważnienia wraz z określeniem celu i organu/instytucji. Upoważnienie po przygotowaniu i podpisaniu przez osoby reprezentujące Zamawiającego zostanie przekazane Wykonawcy.
11. Wykonawca będzie miał obowiązek udzielania wszelkich wyjaśnień w przypadku zapytań ze strony organów/instytucji dotyczących dokumentacji projektowej realizowanej w ramach przedmiotu umowy, a w przypadku potrzeby zmiany dokumentacji projektowej na skutek tych zapytań lub postanowień – będzie musiał dokonać niezbędnych korekt w zakresie dokumentacji

- projektowej. Jeżeli Wykonawca nie wywiąże się z powyższego obowiązku, wówczas zostaną naliczone kary przewidziane w zamówieniu, a po jej zakończeniu potrącone należności z zabezpieczenia należytego wykonania zamówienia i właściwego usunięcia wad i usterek.
12. Wykonawca zobowiązuje się przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia do odpowiedniej organizacji prac tak, aby zapewnić terminowe jej wykonanie.
 13. Wykonawca zobowiązuje się do delegowania do prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia personelu posiadającego niezbędne doświadczenie, uprawnienia i kwalifikacje, w szczególności osób wskazanych w ofercie Wykonawcy.
 14. W przypadku konieczności zaprojektowania usunięcia kolizji przebudowywanej drogi z innymi urządzeniami Wykonawca musi zapewnić osoby o właściwych uprawnieniach budowlanych do projektowania we właściwej specjalności w celu wykonania projektu usunięcia kolizji.
 15. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilnoprawną za straty i szkody powstałe w związku z wypełnianiem przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszego zamówienia a nadto za szkody wyrządzone osobom trzecim na skutek lub w trakcie wykonywanych prac.
 16. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilnoprawną za straty i szkody powstałe w związku z wypełnianiem przez podwykonawcę obowiązków wynikających z niniejszego zamówienia.
 17. Wykonawca w ramach ceny określonej w ofercie za realizację przedmiotu zamówienia zobowiązany będzie pełnić nadzór autorski w okresie realizacji przedmiotu umowy (robót budowlanych) od daty uprawomocnienia się pozwolenia na budowę lub terminu milczącej zgody w przypadku zgłoszenia, jednak nie krócej niż przez okres 36 miesięcy.
 18. Dokumentacja projektowa musi zostać wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, tzn. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
 19. W przypadku braku możliwości realizacji inwestycji zgodnie z projektem z powodu jego wad i błędów kosztorysowych, projektant zobowiązany jest uzupełnić projekt nieodpłatnie i pokryć koszty robót budowlanych, jako dodatkowych niezbędnych do wykonania.
 20. Przedmiot zamówienia obejmuje wszelkie prace, materiały, pomiary, opinie i uzgodnienia niezbędne do prawidłowego wykonania dokumentacji projektowej.
 21. Przed opracowaniem dokumentacji Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym proponowane rozwiązanie przedstawiając charakterystyczne parametry techniczne, koszty budowy oraz uczestniczyć w konsultacjach społecznych z mieszkańcami.
 22. Opracowana dokumentacja nie może opisywać użytych na jej podstawie w procesie budowlanym materiałów i urządzeń poprzez wskazanie znaków towarowych, patentów i pochodzenia. Jeżeli przedmiotu nie można opisać za pomocą cech technicznych i jakościowych w sposób dostatecznie dokładny, przy opisie takiego przedmiotu należy użyć wyrazu „lub równoważny” oraz wskazać niezbędne parametry równoważności.
 23. Przy sporządzaniu dokumentacji projektowo-kosztorysowej wykonawca zobowiązany jest do stosowania przepisów art. 29 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych w zakresie opisu przedmiotu zamówienia.
 24. W przypadku konieczności aktualizacji części składowych dokumentacji – kosztorysów i przedmiarów, wykonawca dokona nieodpłatnie aktualizację każdorazowo na wezwanie przez zamawiającego w terminie 14 dni od dnia wezwania.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY - CZĘŚĆ IX POSTĘPOWANIA

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej przebudowy wraz z odwodnieniem drogi gminnej **dz. ew. nr 263/8 i 263/9** w miejscowości Ostrów, obręb 8-Ostrów, gmina Celestynów na odcinka od drogi krajowej nr S 17 w kierunku ul. Lubelskiej do cmentarza parafialnego o przybliżonej długości ok. 600 mb, uwzględniając w opracowaniu chodnik oraz połączenie drogi z budowanym wiaduktem nad drogą krajową S17.

2. Przedmiot umowy obejmuje:
 - 1) zaprojektowanie nawierzchni jezdni - należy uzgodnić rozwiązania z osobami odpowiedzialnymi za realizację zamówienia ze strony Zamawiającego,
 - 2) zjazdy z nowoprojektowanej drogi do posesji należy zaprojektować w śladzie istniejących i w uzgodnieniu z właścicielami nieruchomości,
 - 3) w przypadku nieruchomości niezabudowanych zjazdy należy zlokalizować w uzgodnieniu z właścicielami nieruchomości, a gdy nie będzie możliwy kontakt z nimi w uzgodnieniu z osobami odpowiedzialnymi za realizację zamówienia ze strony Zamawiającego.
3. Projekt budowlany i wykonawczy obejmuje swym zakresem m.in.:
 - 1) projekt budowlano-wykonawczy – 4 egzemplarze w wersji papierowej, 1 egzemplarz w wersji elektronicznej,
 - 2) kosztorys inwestorski, ofertowy i przedmiar robót – 2 egzemplarze w wersji papierowej, 1 egzemplarz w wersji elektronicznej;
 - 3) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – 2 egzemplarze w wersji papierowej; 1 egzemplarz w wersji elektronicznej;
 - 4) projektu stałej i czasowej organizacji ruchu – 4 egzemplarze w wersji papierowej, 1 egzemplarz w wersji elektronicznej oraz uzyskanie zatwierdzenia projektu organizacji ruchu;
 - 5) badania geotechniczne w zakresie projektowanej przebudowy drogi;
 - 6) informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zawartą w każdym egzemplarzu projektu budowlanego;
 - 7) inne opracowania wymagane przepisami prawa, które są niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia;
 - 8) inwentaryzację szaty roślinnej w celu określenia ilości i rodzaju drzew oraz krzewów, które kolidują z planowaną inwestycją i uzyskiwania ewentualnych zezwoleń na wycinkę drzew i krzewów;
 - 9) uzyskane w Starostwie Powiatowym w Otwocku w imieniu Zamawiającego odpowiedniego dokumentu pozwalającego na realizację robót budowlanych.
4. Warunki wykonania przedmiotu umowy:
 - 1) zapewnienie obsługi geodezyjnej przedmiotu zamówienia, w tym uzyskanie map do celów projektowych, map podziałowych na potrzeby uzyskania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej oraz uzyskanie opinii z koordynacji usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu;
 - 2) wystąpienie z wnioskiem (o ile będzie wymagane) do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska o wydanie decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych w trybie ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.) dla projektowanego przedsięwzięcia oraz uzyskanie dla Zamawiającego decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych.
5. Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu umowy zobowiązany będzie do udzielania odpowiedzi na pytania dotyczące wykonanej dokumentacji projektowej w trakcie realizacji inwestycji oraz na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane.
6. Wszystkie opłaty poniesione z tytułu realizacji przedmiotu umowy m. in. wypisy, wyrisy, wnioski, upoważnienia, pełnomocnictwa i inne wymagane dokumenty wymagane przez różne podmioty i instytucje ponosi Wykonawca w ramach wynagrodzenia.
7. Wszystkie decyzje, opinie, warunki techniczne i inne uzgodnienia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest pozyskiwać w imieniu i na rzecz Zamawiającego tj. Wójta Gminy Celestynów. W przypadku niezastosowania się do powyższego zapisu Zamawiający wymagać będzie ponownego pozyskania w/w dokumentów.
8. W celu uzyskania warunków, opinii, zatwierdzeń, wystąpienia z wnioskami o wydanie decyzji lub uzyskania innych niezbędnych uzgodnień w zakresie realizacji przedmiotu umowy

Wykonawca uzyska upoważnienie do reprezentowania Zamawiającego. Wykonawca w każdym przypadku poinformuje Zamawiającego o potrzebie uzyskania takiego upoważnienia wraz z określeniem celu i organu/instytucji. Upoważnienie po przygotowaniu i podpisaniu przez osoby reprezentujące Zamawiającego zostanie przekazane Wykonawcy.

9. Wykonawca będzie miał obowiązek udzielania wszelkich wyjaśnień w przypadku zapytań ze strony organów/instytucji dotyczących dokumentacji projektowej realizowanej w ramach przedmiotu umowy, a w przypadku potrzeby zmiany dokumentacji projektowej na skutek tych zapytań lub postanowień – będzie musiał dokonać niezbędnych korekt w zakresie dokumentacji projektowej. Jeżeli Wykonawca nie wywiąże się z powyższego obowiązku, wówczas zostaną naliczone kary przewidziane w zamówieniu, a po jej zakończeniu potrącone należności z zabezpieczenia należytego wykonania zamówienia i właściwego usunięcia wad i usterek.
10. Wykonawca zobowiązuje się przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia do odpowiedniej organizacji prac tak, aby zapewnić terminowe jej wykonanie.
11. Wykonawca zobowiązuje się do delegowania do prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia personelu posiadającego niezbędne doświadczenie, uprawnienia i kwalifikacje, w szczególności osób wskazanych w ofercie Wykonawcy.
12. W przypadku konieczności zaprojektowania usunięcia kolizji przebudowywanej drogi z innymi urządzeniami Wykonawca musi zapewnić osoby o właściwych uprawnieniach budowlanych do projektowania we właściwej specjalności w celu wykonania projektu usunięcia kolizji.
13. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilnoprawną za straty i szkody powstałe w związku z wypełnianiem przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszego zamówienia a nadto za szkody wyrządzone osobom trzecim na skutek lub w trakcie wykonywanych prac.
14. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilnoprawną za straty i szkody powstałe w związku z wypełnianiem przez podwykonawcę obowiązków wynikających z niniejszego zamówienia.
15. Wykonawca w ramach ceny określonej w ofercie za realizację przedmiotu zamówienia zobowiązany będzie pełnić nadzór autorski w okresie realizacji przedmiotu umowy (robót budowlanych) od daty uprawomocnienia się pozwolenia na budowę lub terminu milczącej zgody w przypadku zgłoszenia, jednak nie krócej niż przez okres 36 miesięcy.
16. Dokumentacja projektowa musi zostać wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, tzn. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
17. W przypadku braku możliwości realizacji inwestycji zgodnie z projektem z powodu jego wad i błędów kosztorysowych, projektant zobowiązany jest uzupełnić projekt nieodpłatnie i pokryć koszty robót budowlanych, jako dodatkowych niezbędnych do wykonania.
18. Przedmiot zamówienia obejmuje wszelkie prace, materiały, pomiary, opinie i uzgodnienia niezbędne do prawidłowego wykonania dokumentacji projektowej.
19. Przed opracowaniem dokumentacji Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym proponowane rozwiązanie przedstawiając charakterystyczne parametry techniczne, koszty budowy oraz uczestniczyć w konsultacjach społecznych z mieszkańcami.
20. Opracowana dokumentacja nie może opisywać użytych na jej podstawie w procesie budowlanym materiałów i urządzeń poprzez wskazanie znaków towarowych, patentów i pochodzenia. Jeżeli przedmiotu nie można opisać za pomocą cech technicznych i jakościowych w sposób dostatecznie dokładny, przy opisie takiego przedmiotu należy użyć wyrazu „lub równoważny” oraz wskazać niezbędne parametry równoważności.
21. Przy sporządzaniu dokumentacji projektowo-kosztorysowej wykonawca zobowiązany jest do stosowania przepisów art. 29 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych w zakresie opisu przedmiotu zamówienia.
22. W przypadku konieczności aktualizacji części składowych dokumentacji – kosztorysów i przedmiarów, wykonawca dokona nieodpłatnie aktualizację każdorazowo na wezwanie przez zamawiającego w terminie 14 dni od dnia wezwania.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY - CZĘŚĆ X POSTĘPOWANIA

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej przebudowy wraz z odwodnieniem ciągu ulic gminnych tj.:
 - 1) **ul. Wesola** w Celestynowie, dz. ew. nr 429/5, 430/3 obręb 1- Celestynów o przybliżonej długości drogi 248 mb;
 - 2) **ul. Widok** w Celestynowie, dz. ew. nr 1372 obręb-1 Celestynów o przybliżonej długości drogi 300 mb.
2. Przedmiot umowy obejmuje:
 - 1) zaprojektowanie nawierzchni jezdni - należy uzgodnić rozwiązania z osobami odpowiedzialnymi za realizację zamówienia ze strony Zamawiającego,
 - 2) zjazdy z nowoprojektowanej drogi do posesji należy zaprojektować w śladzie istniejących i w uzgodnieniu z właścicielami nieruchomości,
 - 3) w przypadku nieruchomości niezabudowanych zjazdy należy zlokalizować w uzgodnieniu z właścicielami nieruchomości, a gdy nie będzie możliwy kontakt z nimi w uzgodnieniu z osobami odpowiedzialnymi za realizację zamówienia ze strony Zamawiającego.
3. Projekt budowlany i wykonawczy obejmie swym zakresem m.in.:
 - 1) projekt budowlano-wykonawczy – 4 egzemplarze w wersji papierowej, 1 egzemplarz w wersji elektronicznej,
 - 2) kosztorys inwestorski, ofertowy i przedmiar robót – 2 egzemplarze w wersji papierowej, 1 egzemplarz w wersji elektronicznej;
 - 3) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – 2 egzemplarze w wersji papierowej; 1 egzemplarz w wersji elektronicznej;
 - 4) projektu stałej i czasowej organizacji ruchu – 4 egzemplarze w wersji papierowej, 1 egzemplarz w wersji elektronicznej oraz uzyskanie zatwierdzenia projektu organizacji ruchu;
 - 5) badania geotechniczne w zakresie projektowanej przebudowy drogi;
 - 6) informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zawartą w każdym egzemplarzu projektu budowlanego;
 - 7) inne opracowania wymagane przepisami prawa, które są niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia;
 - 8) inwentaryzację szaty roślinnej w celu określenia ilości i rodzaju drzew oraz krzewów, które kolidują z planowaną inwestycją i uzyskiwania ewentualnych zezwoleń na wycinkę drzew i krzewów;
 - 9) uzyskane w Starostwie Powiatowym w Otwocku w imieniu Zamawiającego odpowiedniego dokumentu pozwalającego na realizację robót budowlanych.
4. Warunki wykonania przedmiotu umowy:
 - 1) zapewnienie obsługi geodezyjnej przedmiotu zamówienia, w tym uzyskanie map do celów projektowych, map podziałowych na potrzeby uzyskania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej oraz uzyskanie opinii z koordynacji usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu;
 - 2) wystąpienie z wnioskiem (o ile będzie wymagane) do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska o wydanie decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych w trybie ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.) dla projektowanego przedsięwzięcia oraz uzyskanie dla Zamawiającego decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych.
5. Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu umowy zobowiązany będzie do udzielania odpowiedzi na pytania dotyczące wykonanej dokumentacji projektowej w trakcie realizacji inwestycji oraz na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane.

6. Wszystkie opłaty poniesione z tytułu realizacji przedmiotu umowy m. in. wypisy, wyrisy, wnioski, upoważnienia, pełnomocnictwa i inne wymagane dokumenty wymagane przez różne podmioty i instytucje ponosi Wykonawca w ramach wynagrodzenia.
7. Wszystkie decyzje, opinie, warunki techniczne i inne uzgodnienia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest pozyskiwać w imieniu i na rzecz Zamawiającego tj. Wójta Gminy Celestynów. W przypadku niezastosowania się do powyższego zapisu Zamawiający wymagać będzie ponownego pozyskania w/w dokumentów.
8. W celu uzyskania warunków, opinii, zatwierdzeń, wystąpienia z wnioskami o wydanie decyzji lub uzyskania innych niezbędnych uzgodnień w zakresie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca uzyska upoważnienie do reprezentowania Zamawiającego. Wykonawca w każdym przypadku poinformuje Zamawiającego o potrzebie uzyskania takiego upoważnienia wraz z określeniem celu i organu/instytucji. Upoważnienie po przygotowaniu i podpisaniu przez osoby reprezentujące Zamawiającego zostanie przekazane Wykonawcy.
9. Wykonawca będzie miał obowiązek udzielania wszelkich wyjaśnień w przypadku zapytań ze strony organów/instytucji dotyczących dokumentacji projektowej realizowanej w ramach przedmiotu umowy, a w przypadku potrzeby zmiany dokumentacji projektowej na skutek tych zapytań lub postanowień – będzie musiał dokonać niezbędnych korekt w zakresie dokumentacji projektowej. Jeżeli Wykonawca nie wywiąże się z powyższego obowiązku, wówczas zostaną naliczone kary przewidziane w zamówieniu, a po jej zakończeniu potrącone należności z zabezpieczenia należytego wykonania zamówienia i właściwego usunięcia wad i usterek.
10. Wykonawca zobowiązuje się przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia do odpowiedniej organizacji prac tak, aby zapewnić terminowe jej wykonanie.
11. Wykonawca zobowiązuje się do delegowania do prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia personelu posiadającego niezbędne doświadczenie, uprawnienia i kwalifikacje, w szczególności osób wskazanych w ofercie Wykonawcy.
12. W przypadku konieczności zaprojektowania usunięcia kolizji przebudowywanej drogi z innymi urządzeniami Wykonawca musi zapewnić osoby o właściwych uprawnieniach budowlanych do projektowania we właściwej specjalności w celu wykonania projektu usunięcia kolizji.
13. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilnoprawną za straty i szkody powstałe w związku z wypełnianiem przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszego zamówienia a nadto za szkody wyrządzone osobom trzecim na skutek lub w trakcie wykonywanych prac.
14. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilnoprawną za straty i szkody powstałe w związku z wypełnianiem przez podwykonawcę obowiązków wynikających z niniejszego zamówienia.
15. Wykonawca w ramach ceny określonej w ofercie za realizację przedmiotu zamówienia zobowiązany będzie pełnić nadzór autorski w okresie realizacji przedmiotu umowy (robót budowlanych) od daty uprawomocnienia się pozwolenia na budowę lub terminu milczącej zgody w przypadku zgłoszenia, jednak nie krócej niż przez okres 36 miesięcy.
16. Dokumentacja projektowa musi zostać wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, tzn. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
17. W przypadku braku możliwości realizacji inwestycji zgodnie z projektem z powodu jego wad i błędów kosztorysowych, projektant zobowiązany jest uzupełnić projekt nieodpłatnie i pokryć koszty robót budowlanych, jako dodatkowych niezbędnych do wykonania.
18. Przedmiot zamówienia obejmuje wszelkie prace, materiały, pomiary, opinie i uzgodnienia niezbędne do prawidłowego wykonania dokumentacji projektowej.
19. Przed opracowaniem dokumentacji Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym proponowane rozwiązanie przedstawiając charakterystyczne parametry techniczne, koszty budowy oraz uczestniczyć w konsultacjach społecznych z mieszkańcami.
20. Opracowana dokumentacja nie może opisywać użytych na jej podstawie w procesie

budowlanym materiałów i urządzeń poprzez wskazanie znaków towarowych, patentów i pochodzenia. Jeżeli przedmiotu nie można opisać za pomocą cech technicznych i jakościowych w sposób dostatecznie dokładny, przy opisie takiego przedmiotu należy użyć wyrazu „lub równoważny” oraz wskazać niezbędne parametry równoważności.

21. Przy sporządzaniu dokumentacji projektowo-kosztorysowej wykonawca zobowiązany jest do stosowania przepisów art. 29 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych w zakresie opisu przedmiotu zamówienia.
22. W przypadku konieczności aktualizacji części składowych dokumentacji – kosztorysów i przedmiarów, wykonawca dokona nieodpłatnie aktualizację każdorazowo na wezwanie przez zamawiającego w terminie 14 dni od dnia wezwania.

§ 2

TERMIN REALIZACJI UMOWY

Termin realizacji przedmiotu umowy ustala się od dnia zawarcia umowy:

Dla 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10 części postępowania - 150 dni od dnia podpisania umowy.

Dla 8 części postępowania - 210 dni od dnia podpisania umowy.

§ 3

KOORDYNATORZY

1. Zamawiający ustanawia koordynatora nad realizacją przedmiotu umowy w osobie tel. e-mail.....
2. Wykonawca ustanawia koordynatora nad realizacją umowy w osobie tel. e-mail

§ 4

WYNAGRODZENIE

1. Zamawiający zapłaci wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe określone w ofercie wykonawcy, które pokrywa wszelkie roszczenia wykonawcy z tytułu realizacji jego zobowiązań wynikających z umowy.
2. Wynagrodzenie z tytułu wykonania umowy wynosi **zł netto** co stanowi wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości % kwotę **brutto** (słownie:).
3. Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust. 2 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją umowy z uwzględnieniem podatku od towarów i usług VAT, innych opłat i podatków, obejmuje także opłaty związane ze wszystkimi innymi usługami i pracami koniecznymi do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Wynagrodzenie wyczerpuje wszelkie należności Wykonawcy wobec Zamawiającego związane z realizacją umowy. Wykonawcy nie przysługuje zwrot od Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów, opłat i podatków poniesionych przez Wykonawcę w związku z realizacją umowy
4. W ramach wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust. 2 Wykonawca przekazuje prawa osobiste i majątkowe do dzieła stanowiącego przedmiotu umowy wolne od obciążeń na rzecz osób trzecich
5. W ramach wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust. 2 Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie praw zależnych do dokumentacji projektowej (bądź jej części) stanowiącej przedmiot umowy.
6. Wymienione w ust. 1 wynagrodzenie brutto obejmuje sumę oddzielnych wynagrodzeń za przeniesienie praw autorskich na wszystkich wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 04 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych polach eksploatacji oraz za udzielenie zgody na wprowadzanie zmian do dzieła.
7. Nieuwzględnienie przez Wykonawcę jakichkolwiek kosztów prac na etapie przygotowania oferty nie może stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego zarówno w trakcie realizacji niniejszej umowy, jak też po jej wykonaniu.

8. Wynagrodzenie obejmuje również wszelkie koszty, jakie poniesie wykonawca z tytułu wykonywania umowy.
9. Rozliczenie należności wykonawcy, nastąpi na podstawie faktury końcowej wystawianej przez wykonawcę, płatnej wyłącznie po podpisaniu bezusterkowego odbioru końcowego wykonanego przedmiotu umowy.
10. Termin płatności ustala się na 30 dni licząc od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu.
11. Faktury muszą zawierać dane identyfikacyjne: **Nabywca: Gmina Celestynów, ul. Regucka 3, 05-430 Celestynów, NIP 532-105-76-50, Odbiorca faktury: Urząd Gminy w Celestynowie, ul. Regucka 3, 05-430 Celestynów.**
12. Płatność faktury dokonywana będzie na konto wskazane na fakturze.
13. Jako termin zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
14. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT.
15. Wykonawcy nie przysługuje prawo przeniesienia praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na podmiot trzeci bez uprzedniej pisemnej zgody zamawiającego. Zgoda w każdym przypadku winna być udzielona na piśmie pod rygorem nieważności.
16. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy jest przedstawienie przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia Podwykonawcy o uregulowaniu należnego Podwykonawcy wynagrodzenia wynikającego z zawartej umowy o podwykonawstwo.
17. W przypadku niedostarczenia oświadczenia, o których mowa w ust. 12, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty;
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy.
18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
19. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania przedmiotu umowy.

§ 5

ODBIORY DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

1. Strony postanawiają, że miejscem odbioru dokumentacji projektowej będzie siedziba Zamawiającego.
2. W dniu odbioru wykonawca przekazuje dokumentację w formie papierowej oraz na elektronicznym nośniku informacji wraz z oświadczeniem, że dokumentacja została wykonana zgodnie z przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz że jest kompletna i przydatna do realizacji inwestycji, której dotyczy.
3. Przyjęcie dokumentacji projektowej nie jest równoznaczne z jej odbiorem. Zamawiający w terminie 30 dni od dnia przekazania Zamawiającemu dokumentacji projektowej dokona jej sprawdzenia pod kątem zgodności z umową.
4. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wykonania przekazanej dokumentacji projektowej niezgodnie z umową, jej niekompletność lub wadliwość, Zamawiający odmówi dokonania odbioru i zwróci dokumentację projektową Wykonawcy wyznaczając mu odpowiedni termin na usunięcie ujawnionych nieprawidłowości, na koszt Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu nieprawidłowości w dokumentacji projektowej.
5. Podpisanie protokołu odbioru dokumentacji projektowej przez Strony nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady dostarczonej dokumentacji.
6. Uzgodniona przez Zamawiającego dokumentacja projektowa, jest podstawą do dokonania zgłoszenia robót budowlanych do Starostwa Powiatowego w Otwocku.
7. Uzyskanie zaświadczenia o nie wniesieniu sprzeciwu / zezwolenia na realizację inwestycji

drogowej (ZRID) wydanego przez Starostę Otwockiego stanowi podstawę do odbioru końcowego dokumentacji projektowej.

8. Odbiór dokumentacji projektowej nastąpi na podstawie podpisanego przez obydwie Strony bezusterkowego protokołu odbioru.

§ 6

ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY WZGLĘDEM DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady dokumentacji projektowej zmniejszające jej wartość lub użyteczność z uwagi na potrzeby realizowanej inwestycji.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny w szczególności za rozwiązania dokumentacji projektowej niezgodne z decyzjami właściwych organów i instytucji, rozwiązaniami techniczno-budowlanymi i obowiązującymi normami.
3. O zauważonych wadach w dokumentacji projektowej Zamawiający niezwłocznie pisemnie zawiadomi Wykonawcę.
4. Wykonawca zobowiązany jest w terminie do 7 dni od powiadomienia usunąć na własny koszt wady lub błędy w dokumentacji projektowej.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność finansową za skutki wad przedmiotu umowy powstałych z jego winy, a powodujących dodatkowe nieuzasadnione koszty z punktu widzenia prawidłowego przebiegu procesu inwestycyjnego.
6. Zamawiający po stwierdzeniu istnienia wad w dokumentacji projektowej, wykonując uprawnienia względem Wykonawcy może:
 - 1) żądać bezpłatnego ich usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie tego terminu odstąpi od umowy,
 - 2) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w przypadku, gdy wady nie dadzą się usunąć, lecz nie mają charakteru istotnego.
7. Za wadę istotną uważa się wadę uniemożliwiającą wykorzystanie projektu budowlanego w całości lub części na potrzeby realizowanej inwestycji.

§7

PRZENIESIENIE PRAW AUTORSKICH

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego nieodpłatnie na czas nieokreślony, bez konieczności składania w tym zakresie dodatkowego oświadczenia woli, bez ograniczeń terytorialnych autorskie prawa majątkowe do utworu, o którym mowa w § 1 umowy, wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonanie zależnych praw autorskich na wszystkich polach eksploatacji, o których mowa w ust. 3.
2. Z chwilą nabycia autorskich praw majątkowych Zamawiający nabywa własność egzemplarzy, na których utrwalono utwór, co do którego następuje nabycie tych praw oraz prawo do wykonywania i zezwalania na wykonywanie praw autorskich do utworu.
3. Przeniesienie prawa autorskiego od utworu, o których mowa w ust. 1 rozciąga się na następujące pola eksploatacji:
 - 1) utrwalania i zwielokrotniania utworu i jego elementów graficznych- wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - 2) obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
 - 3) rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 2 - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;

- 4) wprowadzania do obrotu nośników zapisów wszelkiego rodzaju, w tym np. CD, DVD, a także publikacji wydawniczych realizowanych na podstawie Dzieła lub z jego wykorzystaniem;
 - 5) wszelkie rozpowszechnianie, w tym wprowadzania zapisów Dzieła do pamięci komputerów i serwerów sieci komputerowych, w tym ogólnie dostępnych w rodzaju Internet i udostępniania ich użytkownikom takich sieci;
 - 6) przekazywania lub przesyłania zapisów Dzieła pomiędzy komputerami, serwerami i użytkownikami (korzystającymi), innymi odbiorcami, przy pomocy wszelkiego rodzaju środków i technik;
 - 7) publiczne udostępnianie Dzieła, w tym w trakcie prezentacji i konferencji oraz w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym także w sieciach telekomunikacyjnych i komputerowych lub w związku ze świadczeniem usług telekomunikacyjnych, w tym również - z zastosowaniem w tym celu usług interaktywnych.
4. Rozpowszechnienie dzieła na zasadach określonych w ust. 3 może nastąpić w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z działaniami innych podmiotów, w tym jako całość dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji.

§ 8

ZATRUDNIENIE NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U. z 2019 r. poz. 1040) osób bezpośrednio wykonujących czynności w zakresie przedmiotu umowy, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dn. 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U. z 2018 r. poz. 917 z późn.zm.), z wyjątkiem przypadków określonych obowiązującymi przepisami prawa (obowiązek ten nie dotyczy sytuacji, gdy prace te będą wykonywane samodzielnie i osobiście przez osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą w postaci tzw. samozatrudnienia, jako podwykonawcy); z wyłączeniem z tego obowiązku projektantów wykonujących projekty poszczególnych branż. Zamawiający nie określa liczby pracowników wykonujących czynności wskazane w punkcie wyżej, pozostawiając to w gestii Wykonawcy, który biorąc pod uwagę rodzaj i zakres przedmiotu zamówienia zobowiązany jest sam określić liczbę tych pracowników.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie powyżej czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w pkt. 1 powyżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem

liczby tych osób, funkcji pełnionych przez te osoby, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;

- 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

UWAGA! Wyliczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy.

1. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w istotnych postanowieniach umowy w sprawie zamówienia publicznego. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie, jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt 1 czynności.
2. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 9

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale Podwykonawców.
2. Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązuje się udzielić wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace wykonywane przez Podwykonawców.
4. Jeżeli powierzenie Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wykonania części przedmiotu umowy następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy pzp, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia, wobec tego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.
5. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy.
6. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

§ 10

ODSZKODOWANIA I KARY

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną, w następujących przypadkach:
 - 1) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 2 umowy,
 - 2) odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 2 umowy,
 - 3) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 2 umowy, za każdy dzień opóźnienia, jednak nie więcej niż 30% wspomnianego odkurzacza,
 - 4) opóźnienia w usunięciu stwierdzonych wad - w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 2 umowy, za każdy dzień opóźnienia, jednak nie więcej niż 30% wspomnianego odkurzacza,
 - 5) wykrytych wad, których w trakcie realizacji przedmiotu umowy, nie usunięto, bądź też rozwiązanie zawarte w projekcie jest niewykonalne, w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 2 umowy,
 - 6) nieprzedłożenie przez Wykonawcę na wezwanie Zamawiającego dowodów w terminie wyznaczonym, o których mowa w § 8 ust. 3 w wysokości 100 zł za każdy dzień opóźnienia.
2. Kary umowne Zamawiający ma prawo potrącić z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.
3. Strony postanawiają, że kary umowne stają się wymagalne z chwilą zaistnienia podstawy do ich naliczania bez konieczności odrębnego wezwania.
4. Zamawiający zastrzega możliwość żądania odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kar umownych, niezwłocznie, nie później niż w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania wraz z notą obciążeniową.
6. W przypadku nieprawidłowego wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy Zamawiający w każdym czasie może odstąpić od umowy.
7. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania wszystkich zobowiązań wynikających z umowy.

§ 11

ZAKRES ZMIANY UMOWY

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień umowy, która może nastąpić w trybie przewidzianym przez Pzp za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności, z uwzględnieniem art. 144 ust. 1 Pzp, w następującym zakresie:
 - 1) terminu wykonania przedmiotu umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany;
 - 2) zmiany zakresu przedmiotu umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany;
 - 3) zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 2 wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany;
 - 4) sposobu wykonywania przedmiotu umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany.
3. Warunkiem dokonania zmiany określonej w ust. 2 powyżej są następujące sytuacje:
 - 1) uzasadnione zmiany w zakresie sposobu wykonania przedmiotu umowy proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego;
 - 2) wystąpienie następstw siły wyższej, niezależnej od Zamawiającego i Wykonawcy, a której nie można było przewidzieć i która nie pozwala na kontynuację prac będących przedmiotem umowy, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach;
 - 3) działania osób trzecich uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron;

- 4) wystąpienie okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć w chwili zawarcia umowy pomimo zachowania należytej staranności;
 - 5) nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy lub świadczenia jednej lub obu stron,
 - 6) uzasadnione zmiany w zakresie sposobu wykonania przedmiotu umowy proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego;
 - 7) wstrzymywanie, opieszałość lub odmowa wydania uzgodnień, opinii, zatwierdzeń, decyzji przez organ/institucję, jeżeli powyższe nie wynika z winy Wykonawcy;
 - 8) w przypadku udzielenia przed terminem zakończenia przedmiotu niniejszej umowy, zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 6 pzp;
 - 9) w przypadku zmiany umowy na podstawie art. 144 ust. 1 pkt. 6 pzp, która to zmiana ma wpływ na realizację zamówienia podstawowego;
4. O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę Strony umowy poinformują się w formie pisemnej. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia złożenia przez Wykonawcę wniosku oceni, czy Wykonawca wykazał rzeczywisty wpływ zmian, o których mowa w ust. 1 powyżej. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wezwania Wykonawcy do przedłożenia dodatkowych dokumentów czy wyliczeń sporządzonych przez Wykonawcę. W przypadku zaakceptowania wniosku Wykonawcy, Zamawiający wyznaczy datę podpisania aneksu do umowy.
 5. Zamawiający przewiduje również możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w zakresie zmiany wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 2 w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług w zakresie usług stanowiących przedmiot umowy – jeżeli ta zmiana będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
 6. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług - Wykonawca składa do Zamawiającego pisemny wniosek o zmianę przedmiotowej umowy w zakresie wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 2, po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wezwania Wykonawcy do przedłożenia dodatkowych dokumentów czy wyliczeń sporządzonych przez Wykonawcę. W wypadku tej zmiany wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
 7. Zamawiający przewiduje również możliwość wprowadzenia zmian nieistotnych do treści zawartej umowy, przy czym zmianę uznaje się za istotną, jeżeli:
 - 1) zmienia ogólny charakter umowy, w stosunku do charakteru umowy w pierwotnym brzmieniu;
 - 2) nie zmienia ogólnego charakteru umowy i zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) zmiana wprowadza warunki, które, gdyby były postawione w postępowaniu o udzielenie zamówienia, to w tym postępowaniu wzięliby lub mogliby wziąć udział inni wykonawcy lub przyjęto by oferty innej treści,
 - b) zmiana narusza równowagę ekonomiczną umowy na korzyść wykonawcy w sposób nieprzewidziany pierwotnie w umowie,
 - c) zmiana znacznie rozszerza lub zmniejsza zakres świadczeń i zobowiązań wynikający z umowy,
 - d) polega na zastąpieniu wykonawcy, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, nowym wykonawcą, w przypadkach innych niż wymienione w art. 144 ust. 1 pkt 4 ustawy pzp.
 8. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga zachowania formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
 9. W przypadku wyniknięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony umowy.

10. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego przesyłania do Zamawiającego pisemnej informacji o zmianie danych Wykonawcy zawartych w umowie. Zmiana ta nie wymaga dokonania zmiany umowy.
11. W przypadku niepowiadomienia przez Wykonawcę Zamawiającego o zmianie danych zawartych w umowie, wszelką korespondencję wysłaną przez Zamawiającą zgodnie z posiadanymi przez niego danymi strony uznają za doręczoną.

§ 12

WYPOWIEDZENIE UMOWY

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
 - b) jeżeli zostanie ogłoszona likwidacja Wykonawcy,
 - c) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - d) jeżeli z winy Wykonawcy przekroczony zostanie termin zakończenia przedmiotu umowy określony w § 2 niniejszej umowy o 30 dni – bez konieczności pisemnego wezwania,
 - e) w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w przepisie art. 635 i następnych Kodeksu cywilnego,
 - f) w przypadku zaistnienia innych okoliczności lub zdarzeń, gdzie prawo odstąpienia od umowy wynika z przepisów ustawy lub Kodeksu cywilnego,
 - g) jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową, a w szczególności z jej § 1 i mimo wyznaczenia mu przez Zamawiającego na piśmie terminu do zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy dalej wykonuje go wadliwie.
 - 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktury określonego w niniejszej umowie,
 - b) Zamawiający odmawia podpisania protokołu odbioru bez uzasadnionej przyczyny,
 - c) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mogła spełniać swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
2. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 13

RĘKOJMIA ZA WADY

1. Wykonawca udziela zamawiającemu rękojmi za wady na wykonanie przedmiotu umowy.
2. Termin rękojmi za wady miesięcy (wartość zostanie uzupełniona na podstawie oferty Wykonawcy), licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego bez usterek i wad.
3. Bieg okresów rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty dokonanego bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady obejmuje wszelkie wady.
5. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wykryciu wady w każdym czasie trwania w terminie 1 miesiąca od daty jej wykrycia.
6. Zamawiający może wykonać uprawnienia rękojmi za wady po wygaśnięciu tych uprawnień, jeżeli zawiadomił Wykonawcę o istnieniu wad przed ich wygaśnięciem.
7. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wad w przedmiocie umowy Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

8. Jeżeli podczas wykonywania przeglądu zostaną stwierdzone kolejne wady, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie ustalonym z Zamawiającym.
9. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego bądź ustalonym z Wykonawcą terminie, Zamawiający może zlecić usunięcie wad innemu wykonawcy, który usunie wady, na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co niniejszym Wykonawca wyraża zgodę.
10. W przypadku wykrycia i zgłoszenia wady przez Zamawiającego okres rękojmi za wady zostanie przez Wykonawcę przedłużony o okres od zgłoszenia do odbioru usuniętej wady.
11. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie rękojmi za wady rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot (zwolnienie) zabezpieczania należytego wykonania umowy.

§ 14

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 10% ceny ofertowej brutto przedstawionej w ofercie, co stanowi kwotę zł (słownie:.....).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Przedmiotu umowy zostało wniesione w formie:.....
3. W przypadku należytego wykonania przedmiotu umowy, 70 % zabezpieczenia, zostanie zwrócone lub zwolnione w terminie 30 dni od dnia podpisania końcowego bezusterkowego protokołu odbioru przedmiotu umowy. Natomiast 30 % zabezpieczenia zostanie zwrócone nie później niż w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi, który Strony ustalają na _____ w (zależności od złożonej oferty).
4. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy zabezpieczenie zostanie przeznaczone na wykonanie niezbędnych robót oraz pokrycie roszczeń z tytułu kar umownych, odszkodowań, rękojmi za wady wykonanych usług oraz wszelkich innych roszczeń przysługujących zamawiającemu z tytułu niniejszej umowy.
5. W przypadku wydłużenia terminu realizacji umowy Wykonawca, który wniósł zabezpieczenie niepieniężne o ograniczonym okresie ważności, dostarczy zamawiającemu w terminie 14 dni przed upływem ważności wniesionego zabezpieczenia, zabezpieczenie na kolejny okres niezbędny do zakończenia realizacji umowy.
6. W przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę w terminie zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 5, Zamawiający uprawniony będzie do odliczenia i zatrzymania kwoty nieuzyskanego zabezpieczenia z należności Wykonawcy wynikających z umowy, na zabezpieczenie roszczeń, o których mowa w ust. 4 do czasu przedłożenia Zamawiającemu zabezpieczenia.
7. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
8. W przypadku nieprzedłużenia lub niewwniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
9. Wypłata, o której mowa w ust. 8, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
10. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy Pzp.
11. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

§ 15

ZAMÓWIENIA PODOBNE

1. Na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp, Zamawiający w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego przewiduje udzielenie zamówień, których przedmiot będzie polegał na powtórzeniu usług podobnych do tych, jakie stanowią przedmiot niniejszego zamówienia, a ich wartość całkowita nie przekroczy 30 % wartości zamówienia podstawowego i została w niej uwzględniona. W szczególności Zamawiający przewiduje w ramach tych zamówień wykonanie projektów/opracowań/badań itp. nieprzewidzianych w opisie przedmiotu umowy, a których wykonanie okaże się konieczne w trakcie wykonywania przedmiotu umowy i będzie niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
2. Zamówienia, o których mowa powyżej zostaną udzielone na warunkach określonych w odrębnej umowie – zgodnej z treścią umowy podstawowej (zmianie może ulec zakres zamówienia, termin jego wykonania lub wynagrodzenie Wykonawcy oraz inne elementy niezbędne do realizacji zamówienia), po przeprowadzeniu negocjacji z Wykonawcą zamówienia podstawowego.
3. Sposób realizacji prac w ramach zamówień podobnych odbywać się będzie na zasadach przewidzianych dla realizacji zamówienia podstawowego, opisanych w Opisie Przedmiotu Zamówienia.
4. Przewiduje się, że wartość udzielanych zamówień podobnych ustalona zostanie na podstawie dotychczasowych doświadczeń, zgodnie z metodyką przyjętą podczas szacowania zamówienia podstawowego, z uwzględnieniem zmian cen rynkowych.

§ 16

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Z dniem zawarcia umowy, Strony powierzają sobie nawzajem przetwarzanie danych osobowych w celu realizacji przedmiotu umowy i w zakresie minimalnym, ale niezbędnym do wykonania niniejszej umowy.
2. Strony zobowiązują się do przetwarzania powierzonych danych osobowych zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (L 119/1).
3. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z przepisami, o których mowa w ust. 2, i zobowiązuje się do przetwarzania danych zgodnie z tymi przepisami. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się do stworzenia i stosowania przy przetwarzaniu danych osobowych odpowiednich procedur i zabezpieczeń technicznych, informatycznych i organizacyjnych wymaganych przepisami, o których mowa w ust. 2.
4. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić bezpieczeństwo danych udostępnionych i powierzonych przez Zamawiającego.
5. W przypadku ujawnienia lub utraty danych osobowych, Wykonawca zobowiązuje się do bezzwłocznego pisemnego poinformowania Zamawiającego o tym fakcie, wskazując okoliczności zdarzenia i zakres ujawnionych lub utraconych danych.
6. Wykonawca dopuści do przetwarzania danych osobowych wyłącznie osoby posiadające stosowne imienne upoważnienia do przetwarzania danych osobowych. W tym celu Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania i odwoływania imiennych upoważnień do przetwarzania danych osobowych oraz prowadzenia ewidencji, o której mowa w art. 39 ust. 1 ustawy, o której mowa w ust. 2.
7. Wykonawca odpowiada za szkody, jakie powstaną wobec Zamawiającego lub osób trzecich na skutek niezgodnego z umową przetwarzania danych osobowych lub ich ujawnienia bądź utraty.
8. Jeżeli Wykonawca realizując umowę zleci podwykonawcom prace w trakcie których będą przetwarzane dane osobowe, odpowiednio powierzy im, za zgodą Zamawiającego, w drodze umowy zawartej na piśmie, przetwarzanie tych danych na warunkach zgodnych z niniejszą umową. W przypadku zlecenia prac podwykonawcom, Wykonawca odpowiada za szkody, jakie

powstaną wobec Zamawiającego lub osób trzecich na skutek przetwarzania przez podwykonawców danych osobowych niezgodnego z niniejszą umową lub przepisami prawa powszechnie obowiązującego.

9. Wykonawca wyraża zgodę i zobowiązuje się umożliwić kontrolowanie przez Zamawiającego, osoby i podmioty upoważnione przez Zamawiającego oraz inne uprawnione podmioty pomieszczeń i sprzętu używanego, w zakresie niezbędnym do należytego wykonania niniejszej umowy, przy przetwarzaniu danych osobowych. Wykonawca jest zobowiązany do zastosowania się do zaleceń kontrolujących
10. Wykonawca przed przekazaniem jakichkolwiek danych osobowych do Zamawiającego dopełni wszystkich obowiązków związanych z pozyskiwaniem i przekazywaniem danych osobowych zgodnie z rozporządzeniem, o którym mowa w ust. 2.
11. Wykonawca dopełni obowiązku informacyjnego wobec osób, od których pozyska dane i przekaze je do Zamawiającego.

§ 17

POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy strony się zobowiązuje przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamacje wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do strony.
3. Strona ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez drugą stronę roszczenia w terminie 7 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
4. W razie odmowy uznania roszczenia, względnie nieudzielenia odpowiedzi na roszczenia w terminie, o którym mowa w ust. 3 każda ze stron uprawniona jest do wystąpienia na drogę sądową.
5. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla zamawiającego i jeden dla wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA