

.....
Nazwisko i imię

Celestynów dn.....

.....
Adres

RGNiGP.6730...../20....

.....
telefon

Wójt Gminy Celestynów

ul. Regucka 3

05-430 Celestynów

.....
e-mail

WNIOSEK

o wydanie decyzji o warunkach zabudowy

Na podstawie art. 59 i 86 ustawy o planowaniu przestrzennym z 27 marca 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) wnoszę o ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji:

I. Rodzaj planowanej inwestycji:.....
.....
.....

II. Położenie planowanej inwestycji

- a) miejscowość (obręb)
- b) nr ew. działki /działek
- c) powierzchnia
- d) stanowiącej własność

III. Parametry planowanej inwestycji:

1. Funkcja planowanego obiektu (*mieszkalna, usługowa, handlowa, magazynowa itp.*):
.....
.....
2. Sposób zapewnienia dojścia i dojazdu do terenu planowanej inwestycji z drogi publicznej:
 - a) bezpośredni z drogi publicznej – działka ew. nr obręb
 - b) pośredni poprzez
do drogi publicznej – działka ew. nr obręb
 - c) zjazd: istniejący projektowany
3. Opis istniejącego zagospodarowania terenu wnioskowanego i działek sąsiednich (obszar obejmujący trzykrotną szerokość frontu działki wokół terenu wnioskowanego):
.....
.....
4. Określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia i gabarytów projektowanych obiektów budowlanych, przedstawione w formie opisowej:
 - a) pow. zabudowy: *ok.* m^2
 - b) liczba kondygnacji nadziemnych:
 - c) szerokość elewacji frontowej: *od* m *do* m
 - d) kąt nachylenia dachu: *od* *do*
 - e) wysokość obiektu w kalenicy dachu: *do* m
 - f) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej jej gzymsu lub attyki: *do* m
 - g) geometria dachu (jedno, dwu, wielospadowy, płaski):
 - h) inne parametry.....

5. Określenie charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji oraz w przypadku braku obowiązku przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko (*dla obiektów handlowych usługowych i produkcyjnych: liczba zatrudnionych osób, czas pracy zakładu, specyfika zakładu rodzaj działalności, zdolność przerobcza, wielkość wytwarzania odpadów i sposób ich zagospodarowania, pow. sprzedaży itp.*)
- a) wskaźnik zabudowy:.....%
- b) przewidywalna powierzchnia sprzedażym²
- c) pozostałe parametry
- d) dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko
6. Potrzeby w zakresie infrastruktury technicznej:
- a) sposób zaopatrzenia w wodę: z ujęcia własnego (studnia) z sieci wodociągowej
rodzaj przyłącza: istniejące projektowane
- b) sposób odprowadzenia ścieków: szambo przyd. oczyszczalnia ścieków sieć kanalizacyjna
rodzaj przyłącza: istniejące projektowane
- c) unieszkodliwienie odpadów (*np. odbiór przez uprawniony podmiot*):.....
- d) sposób ogrzewania (*należy określić rodzaj paliwa*)
- e) zaopatrzenie w energię: kW
 przyłącze istniejące przyłącze projektowane
- f) ilość miejsc parkingowych

IV. Koncepcja zagospodarowania terenu (część graficzna) - oznaczona na dotatkowej kserokopii mapy zasadniczej

1. Granice terenu inwestycji oznaczoną linią koloru
2. Określenie w formie graficznej planowanego sposobu zagospodarowania terenu, w tym:
 - lokalizację i gabaryty projektowanego obiektu
 - sposób zagospodarowania terenu wnioskowanego (*np. lokalizacja zjazdu, miejsc parkingowych, itp.*)

.....
(podpis wnioskodawcy/ów)

Do wniosku o ustalenie warunków zabudowy dołączyć należy:

1. 1 egz. mapy przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w skali 1:500 lub 1:1000 (dla inwestycji liniowych również w skali 1:2000) zawierający oryginalne pieczęcie,
 2. 4 kopie ww. mapy w oryginalnej skali
Mapy powinny zawierać obszar obejmujący min. 3-krotną szerokość frontu działki (front działki - od drogi z której będzie się odbywać zjazd na działkę nie mniej niż 50 m wokół działki),
 3. koncepcja zagospodarowania terenu (część graficzna) określona w pkt IV, (w formie *dotatkowej mapy*),
 4. potwierdzenie możliwości lub braku możliwości przyłączenia do sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacyjnej (w formie *opinii, umowy lub warunków technicznych – Gospodarka Komunalna w Celestynowie, ul. Regucka 5, 05-430 Celestynów*)
 5. potwierdzenie możliwości przyłączenia do sieci energetycznej (w formie *opinii, umowy lub warunków technicznych - PGE Dystrybucja S.A. Rejon Energetyczny Mińsk Mazowiecki, Posterunek Energetyczny Otwock ul. Warszawska 27 – wejście od ul. Chopina 13*),
-
6. dokumenty potwierdzające dostęp planowanej inwestycji do drogi publicznej (w przypadku dojścia i dojazdu pośredniego np. służebności),
 7. decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach (w przypadku przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko),
 8. potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej w wysokości 598 zł (niezależnie od rodzaju wnioskowanej inwestycji) **Zwolnienie od opłaty dotyczy jedynie przypadku jeżeli wydanie decyzji następuje na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego terenu wskazanego we wniosku,**
 9. pełnomocnictwo w przypadku jego udzielenia osobie trzeciej wraz z dowodem wpłaty opłaty skarbowej w wysokości 17 zł z tytułu udzielonego pełnomocnictwa.