

GMINA CELESTYNÓW

Urząd Gminy w Celestynowie
ul. Regucka 3, 05-430 Celestynów
www.celestynow.pl

Celestynów, dnia 04.01.2021 r.

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

Przedmiot zamówienia:

Urząd Gminy w Celestynowie zwraca się z uprzejmą prośbą o podanie oferty cenowej na usługę polegającą na opracowaniu w 2021 roku analiz urbanistycznych stanu istniejącego wraz z projektami decyzji o warunkach zabudowy oraz projektami decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na potrzeby prowadzonych przez Wójta Gminy Celestynów postępowań administracyjnych.

Szczegóły zamówienia:

1. Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany będzie do sporządzenia i dostarczenia do siedziby Zamawiającego analiz urbanistycznych wraz z projektami decyzji:
 - o warunkach zabudowy (w tym decyzji odmownych i zmieniających),
 - lokalizacji inwestycji celu publicznego (w tym decyzji odmownych i zmieniających).
2. Analizy urbanistyczne wraz z projektami decyzji należy wykonać i dostarczyć Zamawiającemu w terminie:
 - 14 dni od odebrania od Zamawiającego wniosków o warunki zabudowy,
 - 7 dni od odebrania od Zamawiającego wniosków o ustalenie lokalizacji celu publicznego.
3. Zamawiający dostarczy Wykonawcy materiały (kopie wniosku wraz z załącznikami) w formie cyfrowej (skany w formacie „pdf” lub „jpg”).W przypadku załączników mapowych większych niż format A3 Zamawiający dopuszcza dostarczenie map w formie analogowej.
4. Projekty decyzji oraz analiz urbanistycznych należy dostarczyć Zamawiającemu w formacie edytowalnym „doc” lub „odt”. Załączniki graficzne do projektów decyzji oraz analiz urbanistycznych należy dostarczyć w formacie „pdf” z zachowaniem możliwości wydruku w oryginalnej skali.
5. W przypadku dużych formatów załączników mapowych (powyżej formatu A3), po wcześniejszym uzgodnieniu Zamawiający dopuszcza sporządzenie przez Wykonawcę załączników mapowych do projektów decyzji i analiz urbanistycznych w postaci analogowej.
6. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 293 z późn. zm.), przepisami wykonawczymi do w/w ustawy oraz zasadami współczesnej wiedzy architektoniczno-urbanistycznej.

Szczegóły oferty:

1. Urząd Gminy w Celestynowie zwraca się z prośbą o przedstawienie propozycji **ceny jednostkowej brutto** za wykonanie analizy urbanistycznej wraz z projektem decyzji o warunkach zabudowy/lokalizacji inwestycji celu publicznego.
2. Podana cena jednostkowa brutto stanowić będzie cenę sporządzenia jednej analizy urbanistycznej wraz z projektem decyzji niezależnie od jej rodzaju oraz zamierzenia inwestycyjnego.
3. Zamawiający w ramach niniejszego zamówienia przewiduje podpisanie umowy na łączną kwotę do 25 000 zł brutto.
4. W przypadku dużej ilości wniosków w 2021 roku Zamawiający dopuszcza w ramach niniejszego zamówienia zwiększenie wartości umowy do kwoty 30 000,00 zł brutto.

Termin wykonania zamówienia:

Od dnia podpisania umowy do dnia 31.12.2021 r.

Ogólne warunki zamówienia:

1. Jedyne kryterium oceny ofert będzie cena jednostkowa brutto za sporządzenie jednego projektu decyzji.
2. W/w cena jednostkowa za sporządzenie jednego projektu decyzji określa wartość całego zamówienia i stanowić będzie o wyborze najkorzystniejszej oferty.
3. Cena określona w ofercie powinna obejmować wszystkie koszty niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, w tym upusty i rabaty.
4. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, w której może być zaproponowana tylko jedna cena w formularzu ofertowym.
5. W przypadku wystąpienia wad w wykonaniu przedmiotu zamówienia Zamawiający ma prawo zwrócić się do Wykonawcy o ich usunięcie a Wykonawca usunie wady na własny koszt w terminie 14 dni od daty zgłoszenia wad przez Zamawiającego.
6. Rozliczenie transakcji następować będzie przelewem na konto wskazane na fakturze prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę, w ciągu 21 dni od dnia jej otrzymania przez Zamawiającego, na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru podpisanego przez Wykonawcę i Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązany będzie do wystawienia faktury adekwatnie do wykonanej pracy.
8. Wykonawcy będą związani niniejszą ofertą przez okres 30 dni roboczych. Bieg terminu związani ofertą rozpoczyna się z upływem terminu składania ofert. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyli się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.
9. Przed upływem terminu składania ofert, w szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający może zmodyfikować treść zaproszenia do składania ofert. Dokonana modyfikacja zostanie niezwłocznie przekazana wszystkim Wykonawcom, którzy otrzymali zaproszenie do składania ofert oraz zostanie zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego.
10. Zamawiający może zamknąć postępowanie bez wybrania żadnej oferty w przypadku, gdy żadna ze złożonych ofert nie odpowiada warunkom określonym przez Zamawiającego lub gdy cena oferty jest wyższa niż wysokość środków finansowych zarezerwowanych na przedmiotowe zamówienie.
11. Oferty niekompletne i złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
12. W przypadku niezgodności ceny napisanej cyfrowo i ceny napisanej słownie rozstrzygająca będzie cena napisana słownie.
13. Formularz ofertowy musi być podpisany przez osobę lub osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy.

- 14.** Ofertę w postaci **załącznika nr 1** do niniejszego zaproszenia do składania ofert należy przesłać drogą elektroniczną na adres: **b.bandych@celestynow.pl**, faksem pod numerem 22 789-70-11 lub złożyć w Biurze Obsługi Mieszkańca Urzędu Gminy w Celestynowie, ul. Regucka 3, 05-430 Celestynów w trwale zamkniętym opakowaniu zaadresowanym na adres Zamawiającego z napisem na kopercie „**Oferta na wykonanie analiz urbanistycznych 2021**” oraz nazwą i dokładnym adresem Zamawiającego wraz z numerami telefonów Wykonawcy (dopuszcza się pieczętkę Wykonawcy) **do dnia 11.01.2021 r. do godz. 15⁰⁰**.
- 15.** Zamawiający powiadomi o wyniku postępowania drogą elektroniczną lub telefonicznie.
- 16.** Osobą uprawnioną do kontaktu z oferentami jest Bartłomiej Bandyh, tel. 22 789-70-60 wew. 122, e-mail: b.bandych@celestynow.pl

Bartłomiej Bandyh
(-)
Kierownik Referatu Geodezji, Nieruchomości
i Gospodarki Przestrzennej.

(pieczęć wykonawcy)

**Załącznik nr 1
do Zaproszenia do składania ofert
z dnia 04.01.2021 r.**

FORMULARZ OFERTOWY

W odpowiedzi na Zaproszenie do składania ofert z dnia 04.01.2021 r. na opracowanie analiz urbanistycznych stanu istniejącego wraz z projektami decyzji o warunkach zabudowy oraz projektami decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Oferujemy/oferuję wykonanie jednego projektu decyzji wraz z analizą zgodnie z warunkami zaproszenia do składania ofert za cenę jednostkową w wysokości: **brutto**.
(słownie:.....).

Oświadczam, że:

- 1) powyższa cena zawiera wszystkie koszty jakie ponosi Zamawiający w przypadku wyboru niniejszej oferty;
- 1) w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia;
- 2) zapoznałem się z treścią zaproszenia do składania ofert i nie wnoszę do niej zastrzeżeń;
- 3) zapoznałem się z lokalnymi warunkami realizacji przedmiotu zamówienia oraz zdobyłem wszelkie informacje konieczne do właściwego przygotowania niniejszej oferty;
- 4) wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w związku z wykonywanym zamówieniem publicznym zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych (Dz. Ustaw z 2018, poz. 1000) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO)).

.....

(miejscowość i data)

.....

(podpis oraz pieczęć Wykonawcy)