

Uchwała Nr 305/21
Rady Gminy Celestynów
z dnia 30 listopada 2021 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Celestynów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372, z późn. zm.), art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, z późn. zm.), uchwała się, co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Celestynów.
2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny nr 1 określający granice obszarów objętych zmianą studium.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Celestynów.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy Celestynów


Romuald Ziętała

**Uzasadnienie
do uchwały Nr 305/21
Rady Gminy Celestynów
z dnia 30 listopada 2021 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Celestynów.

Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz.741 z późn. zm.), kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, należy do zadań własnych gminy.

Przystąpienie do sporządzenia zmiany studium obejmuje część obrębów ewidencyjnych Dąbrówka i Celestynów rozlokowanych w otoczeniu istniejącego cmentarza w Celestynowie. Istniejący cmentarz wymaga poszerzenia w skutek zwiększonego zapotrzebowania gminy Celestynów wynikającego z ograniczenia niezbędnych rezerw w granicach istniejącego cmentarza. Zakładane poszerzenie cmentarza ma nastąpić na gruntach przylegających do jego zachodniej granicy po stronie miejscowości Dąbrówka. Istotne ograniczenia w zagospodarowaniu terenów w strefach sanitarnych od cmentarza 50 m i 150 m spowodowały konieczność objęcia granicami zmiany studium terenów znajdujących się w zasięgu powiększonych stref sanitarnych od cmentarza. Granicami zmiany studium nie objęto natomiast terenów, które znajdują się już obecnie w zasięgu tych stref wskutek funkcjonowania istniejącego cmentarza. Granicami zmiany studium objęto również część gruntów obrębu Dąbrówka, dla których wystąpiły trudności w realizacji zagospodarowania terenów. Bezpośrednie sąsiedztwo tych terenów z planowanym poszerzeniem strefy sanitarnej od cmentarza uzasadnia włączenie tych terenów do zasięgu sporządzanego zmiany studium. W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.


Przewodniczący
Rady Gminy Celestynów
Romuald Ziętała

Załącznik Nr 1
do Uchwały Rady Gminy Celestynów nr 305/21
z dnia 30.11.2021 r. *...wiodniący*
Skala 1:3000 *Rada Gminy Celestynów*



Granica obszaru objętego zmianą studium



Granice obrębów geodezyjnych

