

**Uchwała Nr 306/21
Rady Gminy Celestynów
z dnia 30 listopada 2021 roku**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Dąbrówka i Celestynów – „Cmentarz Celestynów”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 z późn. zm.) w związku z art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm.) Rada Gminy Celestynów uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Dąbrówka i Celestynów – „Cmentarz Celestynów”, zwanego dalej „planem”.
2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny nr 1 określający granice obszarów objętych planem.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Celestynów.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Gminy Celestynów**

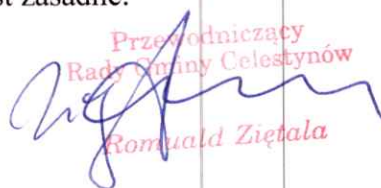

Romuald Ziętała

**Uzasadnienie
do uchwały Nr 306/21
Rady Gminy Celestynów
z dnia 30 listopada 2021 roku**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Dąbrówka i Celestynów – „Cmentarz Celestynów”.

Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz.741 z późn. zm.), kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, należy do zadań własnych gminy.

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania obejmuje część obrębów ewidencyjnych Dąbrówka i Celestynów rozlokowanych w otoczeniu istniejącego cmentarza w Celestynowie. Istniejący cmentarz wymaga poszerzenia w skutek zwiększonego zapotrzebowania Gminy Celestynów wynikającego z ograniczenia niezbędnych rezerw w granicach istniejącego cmentarza. Zakładane poszerzenie cmentarza ma nastąpić na gruntach przylegających do jego zachodniej granicy po stronie miejscowości Dąbrówka. Istotne ograniczenia w zagospodarowaniu terenów w strefach sanitarnych od cmentarza 50 m i 150 m spowodowały konieczność objęcia granicami planu terenów znajdujących się w zasięgu powiększonych stref sanitarnych od cmentarza. Granicami planu nie objęto natomiast terenów, które znajdują się już obecnie w zasięgu tych stref w skutek funkcjonowania istniejącego cmentarza. Granicami planu objęto również część gruntów obrębu Dąbrówka, dla których wystąpiły trudności w realizacji zagospodarowania terenów objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Dąbrówka i części miejscowości Stara Wieś, przyjętych Uchwałą Nr 430/18 Rady Gminy Celestynów z dnia 18 października 2018 r. Dz. U. Woj. Mazowieckiego z 2018 r. poz. 10220). Bezpośrednie sąsiedztwo tych terenów z planowanym poszerzeniem strefy sanitarnej od cmentarza uzasadnia włączenie tych terenów do zasięgu sporządzanego planu. W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.


Przewodniczący
Rady Gminy Celestynów
Romuald Ziętała

