

**Uchwała Nr 307/21**  
**Rady Gminy Celestynów**  
**z dnia 30 listopada 2021 roku**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Lasek, gmina Celestynów.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 z późn. zm.) w związku z art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm.) Rada Gminy Celestynów uchwala, co następuje:

**§ 1.**

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Lasek, gmina Celestynów, zwanego dalej „planem”.
2. Granicę terenu objętego planem stanowi obszar w granicach obrębu geodezyjnego Lasek z wyłączeniem obszaru stanowiącego działki ewidencyjne o numerach 238/1 i 238/2.
3. Szczegółowy przebieg granic obszaru, o którym mowa w ust. 2 określa załącznik graficzny nr 1 do uchwały.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Celestynów.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący**  
**Rady Gminy Celestynów**

  
**Romuald Ziętała**

**Uzasadnienie  
do uchwały Nr 307/21  
Rady Gminy Celestynów  
z dnia 30 listopada 2021 roku**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Lasek, gmina Celestynów.**

Zgodnie z treścią art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm.) o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego decyduje Rada Gminy w drodze uchwały.

ANALIZA

Niniejsza analiza jest formalnym wypełnieniem wymogu art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm.).

Dla obszaru wskazanego w przedmiotowej uchwale brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

„Ocena aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Celestynów” z 2018 roku, która została przyjęta przez Radę Gminy Celestynów uchwałą nr 412/18 z dnia 30 sierpnia 2018 r. wskazuje konieczność podjęcia prac związanych z uchwaleniem planu miejscowego dla miejscowości Lasek.

Podjęcie prac planistycznych dla tej miejscowości ma na celu wyznaczenie nowych obszarów przeznaczonych głównie pod zabudowę mieszkaniową oraz zaprojektowanie układu komunikacyjnego zgodnie z obowiązującymi przepisami. Uchwalenie planu miejscowego pozwoli także na zabezpieczenie istniejących terenów zabudowy jednorodzinnej w taki sposób, aby nie dochodziło do wprowadzenia nowych rodzajów zabudowy, które mogą w przyszłości negatywnie oddziaływać na mieszkańców, burzyć ład przestrzenny i wywoływać konflikty społeczne.

Przewodniczący  
Rady Gminy Celestynów  
  
Romuald Ziętała