

**Uchwała Nr 329/21  
Rady Gminy Celestynów  
z dnia 21 grudnia 2021 roku**

**w sprawie zmiany uchwały nr 305/21 z dnia 30 listopada 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Celestynów.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.), art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.), uchwala się, co następuje:

**§ 1.**

W uchwale Rady Gminy Celestynów nr 305/21 z dnia 30 listopada 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Celestynów **zmianie ulega załącznik graficzny nr 1** określający granice obszarów objętych zmianą studium, który otrzymuje brzmienie jak w załączniku do niniejszej uchwały.

**§ 2.**

Pozostałe zapisy uchwały nr 305/21 z dnia 30 listopada 2021 r. pozostają bez zmian.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Celestynów.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący  
Rady Gminy Celestynów**

  
**Romuald Ziętała**

**Uzasadnienie  
do Uchwały Nr 329/21  
Rady Gminy Celestynów  
z dnia 21 grudnia 2021 roku**

**w sprawie zmiany uchwały nr 305/21 z dnia 30 listopada 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Celestynów.**

Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz.741 z późn. zm.), kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, należy do zadań własnych gminy.

W dniu 30 listopada 2021 r. Rada Gminy Celestynów podjęła uchwałę nr 305/21 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Celestynów. Granice obszarów przystąpienia wskazano w załączniku graficznym nr 1 do uchwały. Wskazany obszar przystąpienia obejmował teren strefy sanitarnej 50m i 150m od projektowanego cmentarza. W dniu 10 grudnia 2021 r. Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie poinformował, że w jego ocenie teren przystąpienia powinien także obejmować obszar stref sanitarnych w odległości 50m i 150m od istniejącego cmentarza tak, aby zasięgi tych stref, w których obowiązują związane z nimi obostrzenia znajdowały się w całości w granicach obszaru przystąpienia.

Mając na uwadze stanowisko Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego oraz bezpieczeństwo procesu legislacyjnego procesu zmiany Studium, zasadna jest zmiana zakresu przystąpienia polegająca na jego zwiększeniu zgodnie z nowym załącznikiem graficznym sporządzonym do niniejszej uchwały.

  
Przewodniczący  
Rady Gminy Celestynów  
Romuald Ziętała