

GMINA CELESTYNÓW



*Informacja o stanie mienia*  
*Gminy Celestynów*  
*za 2022 rok*

Powyższą Informację o stanie mienia Gminy Celestynów przygotowano w oparciu o art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy o finansach publicznych z dnia 27 sierpnia 2009 roku (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1634 z późn. zm.). Obejmuje ona dane:

- dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności,
- dotyczące innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowania wieczystego, wierzytelności, udziałów w spółkach, akcji,
- dotyczące posiadania,
- o zmianach w stanie mienia komunalnego w zakresie wymienionym wyżej, od dnia złożenia poprzedniej informacji,
- o dochodach uzyskanych z wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz wykonywania posiadania,
- inne informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia jednostki samorządu terytorialnego.

Zgodnie z art. 43 ustawy o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe, należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw.

Pod pojęciem mienia komunalnego Gminy rozumiane są zasoby majątkowe kontrolowane przez jednostkę o wiarygodnie określonej wartości, powstałe w wyniku przeszłych zdarzeń.

Niniejsza Informacja zawiera dane o stanie i wartości majątku trwałego Gminy Celestynów, którym zarządzają jednostki i zakłady budżetowe Gminy oraz jednostki, dla których Gmina jest organem założycielskim, opracowane według stanu na dzień 31 grudnia 2022 roku, w oparciu o ewidencję księgową prowadzoną odrębnie przez każdą z tych jednostek organizacyjnych Gminy Celestynów i porównane do stanu na dzień 31 grudnia 2021 roku.

Informacja ta jest zestawieniem zbiorczym sporządzonym na podstawie informacji częściowych otrzymanych od:

- a) Urzędu Gminy w Celestynowie,
- b) Szkoły Podstawowej im. Batalionu „Zośka w Celestynowie”,
- c) Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Starej Wsi,
- d) Szkoły Podstawowej im. Mikołaja Kopernika w Ostrowie,
- e) Szkoły Podstawowej w Regucie,
- f) Przedszkola Samorządowego w Celestynowie,

- g) Zakładu Obsługi Szkół Gminy Celestynów,
- h) Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Celestynowie,
- i) Zakładu budżetowego Gospodarki Komunalnej,
- j) Gminnego Ośrodka Kultury i Sportu w Celestynowie,
- k) Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Celestynowie.

Dane o mieniu komunalnym, w tym mieniu jednostek organizacyjnych Gminy Celestynów, zostały opracowane na podstawie informacji ujętych w ewidencji księgowej według stanu na dzień 31 grudnia 2022 roku. Informacje te przekazane były przed terminem sporządzenia sprawozdania finansowego za 2022 rok, przypadającym na dzień 31 marca 2023 roku, a tym samym przed terminem przedłożenia sprawozdania finansowego organowi stanowiącemu, który określony został w art. 270 ustawy o finansach publicznych na dzień 31 maja roku następującego po roku budżetowym. W przypadku korekt wprowadzanych do ewidencji księgowej po dacie przedłożenia przez jednostki danych zaprezentowanych w niniejszej Informacji, może wystąpić różnica w stosunku do danych prezentowanych w ostatecznym sprawozdaniu finansowym.

Wskazane powyżej uwarunkowania miały również wpływ na różnice pomiędzy danymi wykazanymi w Informacji o stanie mienia Gminy Celestynów za 2021 rok, a niniejszą Informacją w zakresie danych o poszczególnych grupach składników majątku na dzień 31 grudnia 2022 roku.

Ogólna wartość majątku trwałego brutto Gminy Celestynów zwiększyła się na koniec 2022 roku w stosunku do stanu na dzień 31 grudnia 2021 roku o kwotę 40.337.059,85 zł i wynosi 188.696.870,41 zł. Zwiększenie gminnego zasobu wynika przede wszystkim z realizacji inwestycji i pozyskania w drodze darowizny od Skarbu Państwa gruntów pod drogami gminnymi.

<b>Wartość księgowa brutto [zł]</b>	<b>Wartość odliczeń (amortyzacja) [zł]</b>	<b>Wartość księgowa netto [zł]</b>
188.696.870,41	42.308.528,36	146.388.342,05

W tabeli nr 1 przedstawiono strukturę majątku Gminy Celestynów.

Tabela nr 1

Lp	Nazwa grupy rodzajowej składnika aktywów trwałych	Wartość brutto według stanu na dzień 31.12.2021 r.	Zwiększenie wartości początkowej			Ogółem zwiększenie wartości początkowej (4+5+6)	Zmniejszenie wartości początkowej			Ogółem zmniejszenie wartości początkowej (8+9+10)	Zmiany dokonane w trakcie 2022 roku	Wartość brutto według stanu na dzień 31.12.2022 r.
			Aktualizacja	Przychody	Przemieszczenie		Zbycie	Likwidacja	Inne			
1.	<i>Wartości niematerialne i prawne</i>	692 015,70	0,00	33 536,22	0,00	33 536,22	0,00	0,00	0,00	0,00	33 536,22	725 551,92
2.	<i>Środki trwałe</i>	146 910 600,16	0,00	43 279 360,16	3 021 983,47	46 301 343,63	0,00	6 025 405,05	0,00	6 025 405,05	40 275 938,58	187 186 538,74
1)	<i>Grunty</i>	42 391 819,96	0,00	7 749 758,80	0,00	7 749 758,80	0,00	2 549 389,04	0,00	2 549 389,04	5 200 369,76	47 592 189,72
2)	<i>Budynki i lokale</i>	30 113 428,32	0,00	452 714,16	108 994,00	561 708,16	0,00	0,00	0,00	0,00	561 708,16	30 675 136,48
3)	<i>Obiekty inżynierii lądowej i wodnej</i>	65 198 894,14	0,00	34 057 020,40	2 851 462,44	36 908 482,84	0,00	2 900 925,58	0,00	2 900 925,58	34 007 557,26	99 206 451,40
4)	<i>Kotły i maszyny energetyczne</i>	711 728,96	0,00	12 630,61	49 640,75	62 271,36	0,00	422 091,00	0,00	422 091,00	-359 819,64	351 909,32
5)	<i>Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania</i>	734 965,69	0,00	131 996,50	0,00	131 996,50	0,00	23 476,72	0,00	23 476,72	108 519,78	843 485,47
6)	<i>Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne</i>	60 953,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	60 953,30
7)	<i>Urządzenia techniczne</i>	190 993,66	0,00	55 416,91	0,00	55 416,91	0,00	0,00	0,00	0,00	55 416,91	246 410,57
8)	<i>Środki transportu</i>	855 400,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	855 400,20
9)	<i>Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie</i>	1 187 568,48	0,00	56 450,94	0,00	56 450,94	0,00	108 452,39	0,00	108 452,39	-52 001,45	1 135 567,03
10)	<i>Pozostałe środki trwałe (konto 013)</i>	5 464 847,45	0,00	763 371,84	11 886,28	775 258,12	0,00	21 070,32	0,00	21 070,32	754 187,80	6 219 035,25
3.	<i>Zbiory biblioteczne (konto 014)</i>	757 194,70	0,00	30 280,26	0,00	30 280,26	0,00	2 695,21	0,00	2 695,21	27 585,05	784 779,75

Lp	Nazwa grupy rodzajowej składnika aktywów trwałych	Dotychczasowe umorzenie według stanu na dzień 31.12.2021 r.	Zwiększenia w ciągu roku obrotowego			Ogółem zwiększenie umorzenia	Zmniejszenie umorzenia	Umorzenie dokonane w 2022 roku	Umorzenie - stan na dzień 31.12.2022 r.	Wartość netto składników aktywów	
			Aktualizacja	Amortyzacja za rok obrotowy	Inne					Stan na dzień 31.12.2021 r.	Stan na dzień 31.12.2022 r.
1.	<i>Wartości niematerialne i prawne</i>	692 015,70	0,00	33 536,22	0,00	33 536,22	0,00	33 536,22	725 551,92	0,00	0,00
2.	<i>Środki trwałe</i>	36 846 814,36	0,00	4 365 870,20	177 879,89	4 543 750,09	592 367,76	3 951 382,33	40 798 196,69	110 063 785,80	146 388 342,05
1)	<i>Grunty</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	42 391 819,96	47 592 189,72
2)	<i>Budynki i lokale</i>	7 927 322,33	0,00	813 939,40	108 994,00	922 933,40	0,00	922 933,40	8 850 255,73	22 186 105,99	21 824 880,75
3)	<i>Obiekty inżynierii lądowej i wodnej</i>	20 103 335,61	0,00	2 595 508,07	19 245,14	2 614 753,21	36 454,23	2 578 298,98	22 681 634,59	45 095 558,53	76 524 816,81
4)	<i>Kotły i maszyny energetyczne</i>	691 462,70	0,00	14 673,85	49 640,75	64 314,60	422 091,00	-357 776,40	333 686,30	20 266,26	18 223,02
5)	<i>Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania</i>	668 820,80	0,00	54 170,90	0,00	54 170,90	13 899,82	40 271,08	709 091,88	66 144,89	134 393,59
6)	<i>Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne</i>	29 746,29	0,00	6 129,22	0,00	6 129,22	0,00	6 129,22	35 875,51	31 207,01	25 077,79
7)	<i>Urządzenia techniczne</i>	128 340,11	0,00	12 719,36	0,00	12 719,36	0,00	12 719,36	141 059,47	62 653,55	105 351,10
8)	<i>Środki transportu</i>	776 170,49	0,00	29 698,04	0,00	29 698,04	0,00	29 698,04	805 868,53	79 229,71	49 531,67
9)	<i>Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie</i>	1 056 768,58	0,00	63 773,24	0,00	63 773,24	98 852,39	-35 079,15	1 021 689,43	130 799,90	113 877,60
10)	<i>Pozostałe środki trwałe (konto 013)</i>	5 464 847,45	0,00	775 258,12	0,00	775 258,12	21 070,32	6 219 035,25	6 219 035,25	0,00	0,00
3.	<i>Zbiory biblioteczne (konto 014)</i>	757 194,70	0,00	30 280,26	0,00	30 280,26	2 695,21	27 585,05	784 779,75	0,00	0,00

## Grupa 0 – GRUNTY

Ogółem na dzień 31 grudnia 2022 roku powierzchnia gruntów gminnego zasobu nieruchomości wynosi 169,1389 ha.

W 2022 roku gmina zwiększyła posiadanie o 10,8482 ha.

Wartość brutto gruntów na dzień 31 grudnia 2022 roku wynosi 47.592.189,72 zł.

Zwiększenie powierzchni gruntów w 2022 roku wynikało przede wszystkim z nieodpłatnego nabycia gruntów pod drogami gminnymi w wyniku darowizn otrzymanych od Skarbu Państwa osób fizycznych czy decyzji zatwierdzających podział nieruchomości.

Jest to:

- darowizna od Skarbu Państwa dz. ew. nr 83– obręb Pogorzel Warszawska (+0,1244 ha),
- darowizna od Skarbu Państwa dz. ew. nr 158– obręb Pogorzel Warszawska (+0,3165 ha),
- darowizna od Skarbu Państwa dz. ew. nr 159– obręb Pogorzel Warszawska (+0,3168 ha),
- darowizna od Skarbu Państwa dz. ew. nr 161– obręb Pogorzel Warszawska (+0,0371 ha),
- darowizna od Skarbu Państwa dz. ew. nr 167– obręb Pogorzel Warszawska (+0,3943 ha),
- darowizna od Skarbu Państwa dz. ew. nr 179– obręb Pogorzel Warszawska (+0,0619 ha),
- darowizna od Skarbu Państwa dz. ew. nr 203– obręb Pogorzel Warszawska (+0,2018 ha),
- darowizna od Skarbu Państwa dz. ew. nr 212– obręb Pogorzel Warszawska (+0,1209 ha),
- darowizna od Skarbu Państwa dz. ew. nr 244– obręb Pogorzel Warszawska (+0,2282 ha),
- darowizna od Skarbu Państwa dz. ew. nr 283– obręb Pogorzel Warszawska (+0,4422 ha),
- darowizna od Skarbu Państwa dz. ew. nr 284– obręb Pogorzel Warszawska (+0,2622 ha),
- darowizna od Skarbu Państwa dz. ew. nr 285– obręb Pogorzel Warszawska (+0,0887 ha),
- darowizna od Skarbu Państwa dz. ew. nr 293– obręb Pogorzel Warszawska (+0,0414 ha),
- darowizna od Skarbu Państwa dz. ew. nr 297– obręb Pogorzel Warszawska (+0,0429 ha),
- darowizna od Skarbu Państwa dz. ew. nr 308– obręb Pogorzel Warszawska (+0,4561 ha),
- darowizna od Skarbu Państwa dz. ew. nr 334– obręb Pogorzel Warszawska (+0,1092 ha),
- darowizna od Skarbu Państwa dz. ew. nr 364– obręb Pogorzel Warszawska (+0,0748 ha),
- darowizna od Skarbu Państwa dz. ew. nr 370– obręb Pogorzel Warszawska (+0,0744 ha),
- darowizna od Skarbu Państwa dz. ew. nr 378– obręb Pogorzel Warszawska (+0,0755 ha),
- darowizna od Skarbu Państwa dz. ew. nr 384– obręb Pogorzel Warszawska (+0,0764 ha),
- darowizna od Skarbu Państwa dz. ew. nr 391– obręb Pogorzel Warszawska (+0,0772 ha),
- darowizna od Skarbu Państwa dz. ew. nr 399– obręb Pogorzel Warszawska (+1,0315 ha),
- darowizna od Skarbu Państwa dz. ew. nr 408– obręb Pogorzel Warszawska (+0,1056 ha),
- darowizna od Skarbu Państwa dz. ew. nr 418– obręb Pogorzel Warszawska (+0,1056 ha),
- darowizna od Skarbu Państwa dz. ew. nr 427– obręb Pogorzel Warszawska (+0,1056 ha),
- darowizna od Skarbu Państwa dz. ew. nr 438– obręb Pogorzel Warszawska (+0,3279 ha),
- darowizna od Skarbu Państwa dz. ew. nr 452– obręb Pogorzel Warszawska (+0,1462 ha),
- darowizna od Skarbu Państwa dz. ew. nr 457– obręb Pogorzel Warszawska (+0,3041 ha),
- darowizna od Skarbu Państwa dz. ew. nr 462– obręb Pogorzel Warszawska (+0,0423 ha),
- darowizna od Skarbu Państwa dz. ew. nr 470– obręb Pogorzel Warszawska (+0,2960 ha),
- darowizna od Skarbu Państwa dz. ew. nr 520– obręb Pogorzel Warszawska (+0,6582 ha),
- darowizna od Skarbu Państwa dz. ew. nr 558– obręb Pogorzel Warszawska (+0,1105 ha),
- darowizna od Skarbu Państwa dz. ew. nr 579– obręb Pogorzel Warszawska (+0,0804 ha),
- darowizna od Skarbu Państwa dz. ew. nr 613– obręb Pogorzel Warszawska (+0,0562 ha),
- darowizna od Skarbu Państwa dz. ew. nr 624– obręb Pogorzel Warszawska (+0,2928 ha),
- darowizna od Skarbu Państwa dz. ew. nr 649– obręb Pogorzel Warszawska (+0,1868 ha),
- darowizna od Skarbu Państwa dz. ew. nr 654– obręb Pogorzel Warszawska (+0,0152 ha),

- darowizna od Skarbu Państwa dz. ew. nr 865– obręb Pogorzel Warszawska (+0,3577 ha),
- darowizna od Skarbu Państwa dz. ew. nr 982– obręb Pogorzel Warszawska (+0,0621 ha),
- darowizna od Skarbu Państwa dz. ew. nr 1189– obręb Pogorzel Warszawska (+1,1523 ha),
- darowizna od Skarbu Państwa dz. ew. nr 1639– obręb Pogorzel Warszawska (+1,3522 ha),
- darowizna od Skarbu Państwa dz. ew. nr 1655– obręb Pogorzel Warszawska (+0,0564 ha),
- darowizna od Skarbu Państwa dz. ew. nr 1657– obręb Pogorzel Warszawska (+0,0337 ha),
- darowizna od Skarbu Państwa dz. ew. nr 1659– obręb Pogorzel Warszawska (+0,0129 ha),
- darowizna od Skarbu Państwa dz. ew. nr 1660– obręb Pogorzel Warszawska (+0,0383 ha),
- darowizna od Skarbu Państwa dz. ew. nr 1661– obręb Pogorzel Warszawska (+0,1974 ha),
- przejęcie działki ew. nr 38/16 stanowiącej drogę gminną na podstawie decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości– obręb Ostrów (+0,0171 ha),
- przejęcie działki ew. nr 898/3 stanowiącej drogę gminną na podstawie decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości – obręb Dąbrówka (+0,0200 ha),
- przejęcie działki ew. nr 237/7 stanowiącej drogę gminną na podstawie decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości – obręb Dąbrówka (+0,0066 ha),
- przejęcie działki ew. nr 237/5 stanowiącej drogę gminną na podstawie decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości – obręb Dąbrówka (+0,0065 ha),
- przejęcie działki ew. nr 237/4 stanowiącej drogę gminną na podstawie decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości – obręb Dąbrówka (+0,0062 ha),
- darowizna od osoby fizycznej pod drogę gminną działka ew. nr 183/6 – obręb Celestynów (+0,0073 ha),
- darowizna od osoby fizycznej pod drogę gminną działka ew. nr 1090/15 – obręb Celestynów (+0,0027 ha),
- darowizna od osoby fizycznej pod drogę gminną działka ew. nr 348/2 – obręb Celestynów (+0,0282 ha),
- darowizna od osoby fizycznej pod drogę gminną działka ew. nr 1311/9 – obręb Celestynów (+0,0029 ha),
- zmniejszenie wielkości działki w związku z podziałem dz. ew. nr 1129/2- obręb Celestynów na działki 1129/3, 1129/4, 1129/5 (-0,0001ha).

W wyniku tych działań Gmina zwiększyła wartość gruntów w 2022 roku o kwotę 5.200.369,76 zł.

W tabeli nr 2 przedstawiono powierzchnię gruntów z podziałem na rodzaje. W zestawieniu nie uwzględniono nieruchomości, które zostały oddane w użytkowanie wieczyste osobom trzecim (3,2117 ha).

**Tabela nr 2**

Lp.	Wyszczególnienie gruntów	Powierzchnia w ha – stan na dzień 31.12.2022 r.
1.	<b>Grunty rolne, w tym:</b>	<b>29,2541 ha</b>
	a) grunty orne	26,9753 ha
	b) grunty rolne zabudowane	0
	c) grunty pod rowami	0,6306 ha
	d) nieużytki	1,6482 ha
2.	<b>Grunty leśne, w tym:</b>	<b>13,8614 ha</b>
	a) lasy	13,8614 ha
3.	<b>Grunty zabudowane i zurbanizowane, w tym:</b>	<b>16,7119 ha</b>
	a) tereny mieszkaniowe	3,5968 ha
	b) tereny przemysłowe	0,6887 ha

4.	<b>Tereny komunikacyjne, w tym:</b> a) drogi	<b>104,8454 ha</b> 104,5206 ha
5.	<b>Użytki ekologiczne</b>	<b>0</b>
6.	<b>Grunty pod wodami</b>	<b>0</b>
7.	<b>Tereny różne</b>	<b>1,2544 ha</b>
	<b>Ogółem</b>	<b>165,9272 ha</b>

1. Jako grunty rolne wykazano powierzchnie łączną gruntów oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako:

- grunty orne -R
- sady -S
- łąki trwale- Ł
- pastwiska trwale -Ps
- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych -Lzr
- grunty rolne zabudowane – Br
- grunty pod rowami –W
- grunty pod stawami -Wsr
- nieużytki –N

2. Jako grunty leśne wykazano powierzchnie łączną gruntów oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako:

- lasy –Ls
- grunty zadrzewione i zakrzewione -Lz

3. Jako grunty zabudowane i zurbanizowane wykazano powierzchnie łączną gruntów oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako:

- tereny mieszkaniowe -B
- tereny przemysłowe -Ba
- inne tereny zabudowane -Bi
- zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie budowy -Bp
- tereny rekreacyjno-wypoczynkowe -Bz
- użytki kopalne -K
- tereny komunikacyjne w tym: drogi –dr, tereny kolejowe -Tk, inne tereny komunikacyjne –Ti, grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych -Tp

4. Jako tereny komunikacyjne wykazano powierzchnie łączną gruntów oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako:

- drogi –dr,
- tereny kolejowe -Tk,
- inne tereny komunikacyjne –Ti,
- grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych -Tp

5. Jako użytki ekologiczne wykazano powierzchnie łączną gruntów oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako użytki ekologiczne -E

6. Jako grunty pod wodami wykazano powierzchnie łączną gruntów oznaczonych ewidencji gruntów i budynków jako:

- grunty pod morskimi wodami terytorialnymi –Wm
- grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi –Wp
- grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi -Ws

7. Jako tereny różne wykazano powierzchnie gruntów oznaczonych ewidencji gruntów i budynków jako tereny różne –Tr.

Gmina Celestynów jest użytkownikiem wieczystym nieruchomości położonych w Glinie, oznaczonych jako działki ew. nr 18/3, 18/4, 18/5, 18/6, 18/7, 18/8, 79/4 o łącznej powierzchni 4,4163 ha, których właścicielem jest Skarb Państwa.



W tabeli nr 3 przedstawiono powierzchnię gruntów, które zostały oddane w użytkowanie.

**Tabela nr 3**

<b>Lp.</b>	<b>Wyszczególnienie gruntów</b>	<b>Powierzchnia w ha – stan na dzień 31.12.2022 r.</b>
1.	Dzierżawa	8,5234
2.	Użytkowanie wieczyste	3,2117
3.	Trwały zarząd	0,0000
4.	Użyczenie gruntu	0,0169
	<b>Ogółem</b>	<b>11,7520</b>

1. Dane wykazane na podstawie wykazu dzierżaw sporządzonego na dzień 31.12.2022 r.
2. Dane wykazane na podstawie wykazu działek gminnych oddanych w użytkowanie wieczyste na dzień 31.12.2022 r.
3. Na dzień 31.12.2022 r. brak jest dokumentów potwierdzających, aby Gmina Celestynów oddała grunty w trwały zarząd w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
4. Dane wykazane na podstawie umów użyczenia:
  - część działki ew. nr 612/11 z obrębu Celestynów, pow. użyczenia 0,0089 ha,
  - część działki ew. nr 612/11 z obrębu Celestynów, pow. użyczenia 0,0080 ha.

### **Grupa 1 - BUDYNKI I LOKALE**

Na dzień 31.12.2022 r. łączna wartość budynków i lokali wynosiła 30.675.136,48 zł i wzrosła o 561.708,16 zł w stosunku do roku poprzedniego:

	<b><u>Zwiększenia:</u></b>	<b><u>561.708,16</u></b>
- zwiększenie wartości budynku gminnej sali gimnastycznej w Celestynowie z tytułu zamontowania instalacji chłodzącej	31 758,60	
- zwiększenie wartości budynku gminnej sali gimnastycznej w Celestynowie z tytułu przebudowy dachu na łączniku	163 098,00	
- zwiększenie wartości budynku OSP w Regucie z tytułu termomodernizacji	58 958,23	
- zwiększenie wartości budynku OSP w Dąbrówce z tytułu modernizacji	83 102,70	
- zwiększenie wartości budynku Szkoły Podstawowej w Podbieli z tytułu modernizacji	34 500,00	
- zwiększenie wartości budynku Szkoły Podstawowej w Celestynowie z tytułu ujawnienia kotłowni	108 994,00	
- zwiększenie wartości budynku Szkoły Podstawowej w Starej Wsi z tytułu instalacji nagłośnienia	22 890,00	
- wiata przystankowa w Ponurzycy	9 900,00	
- przyjęcie do eksploatacji „obiektu pomocniczego” – chodnika przy budynku Gospodarki Komunalnej w Celestynowie	13 524,20	
- zwiększenie wartości budynku ośrodka zdrowia w Celestynowie z tytułu zamontowania klimatyzacji	34 982,43	

W tabeli nr 4 przedstawiono wykaz budynków i lokali pozostających w zasobie Gminy Celestynów na dzień 31.12.2021 r.

**Tabela nr 4**

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość budynku brutto	Adres
<b>I.</b>	<b>Budynki mieszkalne, w tym:</b>	<b>2 740 557,01</b>	
1	Budynek komunalny	147 369,16	Celestynów, ul. Dębowa 5
2	Budynek komunalny	92 209,37	Celestynów, ul. Orzeszkowej 12
3	Budynek Dom Nauczyciela	374 446,31	Celestynów, ul. Wrzosowa 44a
4	Budynek komunalny	71 024,24	Celestynów, ul. Orzeszkowej 12a
5	Budynek komunalny	93 909,00	Glina, ul. Wilcza 10
6	Budynek socjalny	1 961 598,93	Celestynów, ul. Orzeszkowej 12b
<b>II.</b>	<b>Budynki biurowe, w tym:</b>	<b>3 194 541,60</b>	
1	Budynek Urzędu Gminy w Celestynowie	3 117 221,52	Celestynów, ul. Regucka 3
2	Biuro w budynku	63 795,88	Celestynów, ul. Regucka 5
3	Chodnik z kostki brukowej	13 524,20	Celestynów, ul. Regucka 5
<b>III.</b>	<b>Budynki opieki zdrowotnej, w tym:</b>	<b>2 244 394,93</b>	
1	Budynek Ośrodka Zdrowia - Stary	110 998,43	Celestynów, ul. Regucka 5
2	Modernizacja budynku (rehabilitacja) - nakłady poniesione w obcym środku trwałym	520 261,39	Celestynów, ul. Regucka 5
3	Budynek ośrodka zdrowia	1 613 135,11	Celestynów, ul. Regucka 5
<b>IV.</b>	<b>Budynki oświaty, nauki i kultury oraz budynki sportowe, w tym:</b>	<b>20 838 005,06</b>	
1	Świetlica wiejska w Pogorzeli	57 073,54	Pogorzel, ul. Leśna 2
2	Świetlica wiejska w Jatnem	447 090,56	Jatne
3	Budynek świetlicy wiejskiej w Ponurzycy	270 118,00	Ponurzyca
4	Budynek Szkoły Podstawowej w Podbieli	256 253,82	Podbiel
5	Budynek biblioteki w Regucie	15 124,36	Regut, ul. Św. Floriana 8
6	Budynek Gminnego Ośrodka Kultury	516 019,94	Celestynów, ul. Regucka 1
7	Budynek szkoły podstawowej w Celestynowie	2 033 515,82	Celestynów, ul. Wrzosowa 42
8	Budynek szkoły podstawowej w Starej Wsi	1 459 901,59	Stara Wieś, ul. Fabryczna 6
9	Budynek szkoły podstawowej w Ostrowie	477 422,60	Ostrów 15
10	Ogrodzenie terenu Szkoły Podstawowej w Ostrowie	25 247,64	Ostrów 15
11	Budynek szkoły podstawowej w Regucie	765 700,56	Regut, ul. Wiatraczna 13
12	Budynek przedszkola w Starej Wsi	697 891,68	Stara Wieś, ul. Mickiewicza 1
13	Budynek szkoły	4 061 760,87	Celestynów, ul. Św. Kazimierza 55
14	Ogrodzenie terenu Zespołu Szkół w Celestynowie	15 000,00	Celestynów, ul. Św. Kazimierza 55
15	Budynek kulturalno-oświatowy z częścią mieszkalną w Dyzinie	201 286,74	Dyzin
16	Sala gimnastyczna w Celestynowie (Hala sportowa)	5 426 197,16	Celestynów, ul. prof. Hilarego Koprowskiego 2
17	Budynek Przedszkola w Celestynowie	4 112 400,18	Celestynów, ul. Szkolna 2
<b>V.</b>	<b>Pozostałe, w tym:</b>	<b>1 657 637,88</b>	
1	Wiata przystankowa drewniana	10 455,00	Ostrów
2	Wiata przystankowa	4 331,00	Stara Wieś
3	Wiata przystankowa drewniana	13 500,00	Stara Wieś
4	Wiata przystankowa drewniana	15 375,00	Glina

5	Wiata przystankowa i zatoka autobusowa	37 913,00	Pogorzel
6	Wiata przystankowa drewniana	9 500,00	Zabieźki
7	Wiata przystankowa drewniana	11 396,00	Ostrowik
8	Wiata przystankowa i przystanek	14 391,00	Ponurzyca
9	Wiata przystankowa	14 514,00	Dyzin
10	Wiata przystankowa	9 700,00	Celestynów
11	Wiata przystankowa	15 604,00	Regut
12	Wiata przystankowa	12 600,00	Tabor
13	Wiata przystankowa	3 699,96	Glina
14	Wiata przystankowa	12 300,00	Podbiel
15	Wiata przystankowa	6 000,00	Dąbrówka
16	Wiata przystankowa	15 000,00	Celestynów
17	Wiata przystankowa	15 000,00	Dąbrówka
18	Wiata przystankowa	4 331,00	Dąbrówka
8	Wiata przystankowa	9 900,00	Ponurzyca
19	Budynek gospodarczy	10 607,00	Dyzin
20	Budynek Ochotniczej Straży Pożarnej	731 560,23	Regut
21	Budynek Ochotniczej Straży Pożarnej	310 684,55	Dąbrówka
22	Budynek gospodarczy	23 829,00	Dąbrówka
23	Budynek gospodarczo-sportowy	73 573,00	Regut
24	Boksy (garaże) w Glinie	8 418,00	Glina, ul. Wilcza 10
25	Budynek gospodarczy	3 318,67	Regut, ul. Wiatraczna 13
26	Budynek gospodarczy	4 406,72	Ostrów 15
27	Toaleta wolnostojąca	39 203,98	Celestynów, ul. Dębowa 5
28	Ogrodzenie terenu Szkoły Podstawowej w Starej Wsi	79 441,50	Stara Wieś, ul. Fabryczna 6
29	Ogrodzenie wokół Przedszkola w Celestynowie	109 862,14	Celestynów, ul. Szkolna 2
30	Budynek gospodarczy na placu zabaw w Lasku	27 223,13	Lasek
	<b>Ogółem</b>	<b>30 675 136,48</b>	

## Grupa 2 - OBIEKTY INŻYNIERII LĄDOWEJ I WODNEJ

Wartość obiektów inżynierii lądowej i wodnej na dzień 31.12.2022 roku wynosiła 99.206.451,40 zł i wzrosła o kwotę 34.007.557,26 zł w stosunku do 2021 roku.

Kwota zwiększeń wynika z realizowanych i zakończonych inwestycji:

	<b><u>Zwiększenia:</u> 34.057.020,40</b>
- przydomowe biologiczne oczyszczalnie ścieków - 27 sztuk	415 668,41
- kompleks rekreacyjno - wypoczynkowy za budynkiem OSP Dyzin	27 600,00
- zwiększenie wartości środka trwałego - Kompleks rekreacyjno - wypoczynkowy za budynkiem OSP Dyzin	15 000,00
- zwiększenie wartości środka trwałego - Kompleks rekreacyjno - wypoczynkowy za budynkiem OSP Dyzin	69 335,10
- zwiększenie wartości środka trwałego - Plac zabaw w Taborze	16 605,00
- zwiększenie wartości środka trwałego - Boisko sportowe w Glinie	150 229,18
- zwiększenie wartości środka trwałego - Boisko sportowe w Ostrowik	41 770,52
- indywidualna oczyszczalnia ścieków dla Szkoły Podstawowej w Podbieli	56 997,00

- ogród sensoryczny przy Przedszkolu w Celestynowie	38 794,03
- zwiększenie wartości środka trwałego - Oświetlenie uliczne w Ostrowiku	788,13
- zwiększenie wartości środka trwałego - Plac zabaw w Pogorzeli	22 042,90
- zwiększenie wartości środka trwałego - Plac zabaw w przy Szkole Podstawowej w Regucie	14 642,58
- droga gminna nr 271604W ul. Kolejowa w Starej Wsi	455 354,86
- plac zabaw przy Szkole Podstawowej w Celestynowie	252 005,50
- zwiększenie wartości środka trwałego - Obiekt sportowy "Moje boisko - ORLIK 2012"	3 382,50
- wyświetlacz prędkości w miejscowości Stara Wieś	20 787,00
- wyświetlacz prędkości w miejscowości Jatne	20 787,00
- przejście dla pieszych na ul. Św. Kazimierza w Celestynowie	70 000,00
- zwiększenie wartości środka trwałego - Boisko sportowe w Dąbrówce	769 878,00
- droga gminna nr 270626W ul. Lazurowa w miejscowości Glina	139 530,00
- droga gminna nr 27014W ul. Witosa w miejscowości Celestynów	182 465,00
- zwiększenie wartości środka trwałego - Plac zabaw we wsi Glina	12 800,00
- przyłącze kanalizacji podciśnieniowej wraz ze studnią zaworową do nieruchomości położonej w Celestynowie przy ul. Grabowej	20 172,00
- kanalizacja sanitarna w miejscowości Celestynów - Zlewnia Radzińska	4 321 999,73
- kanalizacja sanitarna w miejscowości Celestynów - Zlewnia Witosa	2 911 137,98
- kanalizacja sanitarna w miejscowości Dąbrówka i Stara Wieś	20 624 023,15
- kanalizacja sanitarna w miejscowości Glina	3 014 153,28
- sieć wodociągowa w miejscowości Ostrowik	47 967,48
- sieć wodociągowa w miejscowości Glina ul. Lubelska	165 504,07
- sieć wodociągowa w miejscowości Celestynów, ul. Św. Kazimierza	55 000,00
- przyłącza kanalizacji podciśnieniowej ze studnią zaworową w miejscowości Glina, ul. Marii Dąbrowskiej	71 900,00
- przyłącza kanalizacji podciśnieniowej ze studnią zaworową w miejscowości Celestynów, ul. Kościuszki	28 700,00
	<b><u>Zmniejszenia:</u> 49 463,14</b>
- plac zabaw przy Szkole Podstawowej w Celestynowie	49 463,14

### Grupa 3 - KOTŁY I MASZYNY ENERGETYCZNE

Na dzień 31.12.2022 roku wartość środków trwałych w tej grupie wynosiła 351.909,32 zł i zmniejszyła się do stanu z 31.12.2021 roku o kwotę 359.819,64 zł.

- zakup agregatu proądotwórczego na Centralną Stację Podciśnieniową „E” w miejscowości Glina	<b><u>Zwiększenia:</u> 12.630,61</b> 12 630,61
	<b><u>Zmniejszenia:</u> 372 450,25</b> 372.450,25
- likwidacja	

#### **Grupa 4 – MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY OGÓLNEGO ZASTOSOWANIA**

W grupie tej ujmuje się równowartość sprzętu elektronicznego, serwerów, kserokopiarek, drukarek, itp. Na dzień 31.12.2022 roku wartość majątku w tej grupie wynosiła 843.485,47 zł i była większa o 108.519,78 zł w stosunku do roku poprzedniego. Wynikało to z:

- zakupu Serwera Dell R550 w ramach grantu "Cyfrowa Gmina" -30.627,00 zł;
- zakupu Serwera Dell R450 w ramach grantu "Cyfrowa Gmina" – 39.237,00 zł;
- zwiększenia wartości środka trwałego - Serwer Fujitsu + 4 dyski zewnętrzne – 4.378,80 zł;
- zakupu serwera DellPowerEdga T550 do biura Gospodarki Komunalnej – 20.687,19 zł;
- zakupu pompy próżniowej Busch RA 0305D na centralną stację podciśnieniową „A” przy ul. Obrońców Pokoju w Celestynowie – 19.480,00 zł;
- zakupu urządzeń przez Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Celestynowie na kwotę 17.586,51 zł, w tym: komputery (10.069,76 zł), szorowarka do podłóg (3.717,75 zł), smartfony (3.799,00 zł).
- likwidacji zużytych urządzeń przez Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Celestynowie na kwotę 23.476,72 zł, w tym: komputery 4 szt. (11.631,65 zł), drukarki 2 szt. (1.121,20 zł), zapory sieciowe (6.743,87 zł), telefony (3.980,00 zł).

#### **GRUPA 6 – URZĄDZENIA TECHNICZNE**

Na dzień 31.12.2022 roku wartość środków trwałych sklasyfikowanych w tej grupie wynosiła 246.410,57 zł i była większa o kwotę 55.416,91 zł w stosunku do stanu z 31.12.2021 roku. Wynikało to z:

- budowy stacji ładowania pojazdów elektrycznych w Celestynowie (49.033,21 zł);
- budowy monitoringu wizyjnego na skateparku w Celestynowie (6.383,70 zł).

#### **Grupa 8 - NARZĘDZIA, PRZYRZĄDY, RUCHOMOŚCI I WYPOSAŻENIE, GDZIE INDZIEJ NIESKLASYFIKOWANE**

Na dzień 31.12.2022 roku wartość środków trwałych sklasyfikowanych w tej grupie wynosiła 1.135.567,03 zł i zmniejszyła się o kwotę 52.001,45 zł w stosunku do roku poprzedniego. Wynikało to z:

- zakupu rozpieracza kolumnowego dla OSP w Celestynowie (13.407,00 zł);
- zakupu zabawki na plac zabaw w Lasku (12.177,00 zł);
- zakupu narzędzi i wyposażenia przez Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Celestynowie na kwotę 21.266,94 zł;
- likwidacji zużytego wyposażenia przez Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Celestynowie na kwotę 98.852,39 zł.

#### **DOCHODY Z MIENIA KOMUNALNEGO W 2022 ROKU**

Dochody Gminy Celestynów z wykonywania praw majątkowych obejmują dochody z własności i dotyczą w szczególności:

- sprzedaży nieruchomości,
- opłat z tytułu wieczystego użytkowania,
- najmu i dzierżawy składników majątkowych,
- najmu lokali mieszkalnych.

W tabeli nr 5 przedstawiono dochody uzyskane z mienia komunalnego w 2022 roku:

**Tabela nr 5**

<b>Lp.</b>	<b>Źródło dochodu z mienia</b>	<b>Kwota w zł</b>
1.	Sprzedaż nieruchomości	0,00
2.	Wieczyste użytkowanie gruntów	152 382,00
3.	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych	238 338,71
4.	Dochody z najmu lokali mieszkalnych	95 510,45
5.	Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	0,00
6.	Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	0,00
	<b>Ogółem</b>	<b>486 231,16</b>

**INWESTYCJE**

W tabeli nr 6 przedstawiono wartość realizowanych inwestycji na dzień 31.12.2022 r.

**Tabela nr 6**

<b>Lp.</b>	<b>Wyszczególnienie</b>	<b>Wartość – stan na dzień 31.12.2021</b>	<b>Wartość – stan na dzień 31.12.2022</b>
1.	Rolnictwo i łowiectwo	35 222 013,23	23 368 476,58
2.	Transport i łączność	5 304 794,60	3 973 924,14
3.	Oświata i wychowanie	260 394,24	666 413,51
4.	Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	49 894,31	887 221,80
5.	Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego	191 601,61	45 000,00
6.	Kultura fizyczna i sport	283 099,54	16 000,00
7.	Pozostałe	18 450,00	
	<b>Ogółem</b>	<b>41 330 247,53</b>	<b>28 957 036,03</b>

Zmiana wartości inwestycji jest wynikiem realizacji nowych inwestycji bądź kontynuacji inwestycji wieloletnich, jak również przekazania zakończonych inwestycji na stan środków trwałych.