

# GMINA CELESTYNÓW

Urząd Gminy w Celestynowie  
ul. Regucka 3, 05-430 Celestynów  
[www.celestynow.pl](http://www.celestynow.pl)

---

Celestynów, dnia 29.12.2023 r.

## **ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT**

### **Przedmiot zaproszenia:**

Przedmiotem zamówienia jest „Wykonanie projektów decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenie Gminy Celestynów w 2024 roku”.

### **Szczegóły oferty:**

1. Sporządzenie pojedynczego projektu przedmiotowych decyzji będzie następowało po przekazaniu Wykonawcy przez Zamawiającego kompletnego wniosku o wydanie decyzji oraz udostępnieniu innej dokumentacji potrzebnej do opracowania analizy urbanistycznej i projektu decyzji.
2. Strony ustalają, że wnioski złożone w formie cyfrowej wraz załącznikami mapowymi będą przekazywane Wykonawcy na jego skrzynkę poczty elektronicznej.
3. W przypadku wniosków złożonych do Urzędu w postaci analogowej, Zamawiający przekaże skany wniosków oraz załączników mapowych w formacie „pdf” lub „jpg” na skrzynkę poczty elektronicznej Zamawiającego.
4. W szczególnych przypadkach np. awarii sprzętu lub braku możliwości technicznych zeskanowania wniosku lub załącznika mapowego przez Zamawiającego, dopuszcza się przekazanie dokumentacji do Wykonawcy w formie analogowej.
5. W przypadku przekazania załączników mapowych przez Zamawiającego w formie analogowej Wykonawca zeskanuje mapy (niezależnie od ich formatu) we własnym zakresie w celu wykonania analizy urbanistycznej.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i dostarczenia Przedmiotu zamówienia na skrzynkę poczty elektronicznej Zamawiającego w terminie:
  - a) **do dwóch dni roboczych** od przekazania przez Zamawiającego wniosków o ustalenie warunków zabudowy dla obiektu budowlanego, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane,
  - b) **do pięciu dni roboczych** od przekazania przez Zamawiającego wniosków o ustalenie warunków zabudowy dla obiektu budowlanego innego niż wymienionego w pkt 1,
  - c) **do pięciu dni roboczych** od przekazania przez Zamawiającego wniosków o ustalenie lokalizacji celu publicznego.

7. **Projekty decyzji należy dostarczyć Zamawiającemu w formacie „pdf” oraz w formacie edytowalnym „doc” lub „odt”.** Załączniki graficzne do projektów decyzji oraz analiz urbanistycznych należy dostarczyć w formacie „pdf” z zachowaniem możliwości wydruku w oryginalnej skali. **Nie dopuszcza się wykonywania załączników graficznych w formie analogowej i skanowania ich do formatu „pdf”.**
8. W przypadku wykonywania załączników graficznych do analizy urbanistycznej w formacie przekraczającym A3 należy przeskalować załącznik mapowy do formatu umożliwiającego wykonanie wydruku A3.
9. Projekt decyzji przekazany Zamawiającemu w wersji elektronicznej musi zawierać podpis sporządzającego (w formie pliku „pdf” opatrzonego podpisem zaufanym, osobistym lub kwalifikowanym).
10. Wykonawca oświadcza, że posiada umiejętności, kwalifikacje i uprawnienia do wykonania Przedmiotu umowy, i że wykona go osobiście, zgodnie z obowiązującym prawem.

#### **Ogólne warunki zaproszenia:**

1. Urząd Gminy w Celestynowie zwraca się z prośbą o przedstawienie propozycji **ceny jednostkowej brutto** za wykonanie jednego projektu decyzji o warunkach zabudowy/lokalizacji inwestycji celu publicznego wraz z analizą urbanistyczną.
2. Podana cena jednostkowa brutto stanowić będzie cenę sporządzenia jednego projektu decyzji wraz z analizą urbanistyczną analizy niezależnie od jej rodzaju oraz zamierzenia inwestycyjnego.
3. Zamawiający w ramach niniejszego zamówienia przewiduje podpisanie umowy na łączną kwotę do 25 000 zł brutto.
4. W przypadku dużej liczby wniosków w 2024 roku Zamawiający dopuszcza w ramach niniejszego zamówienia zwiększenie wartości umowy do kwoty 30 000,00 zł brutto.
5. Termin na wykonania zamówienie: od dnia podpisania umowy do dnia 31.12.2024 r.
6. Jedynym kryterium oceny ofert będzie cena jednostkowa brutto za sporządzenie jednego projektu decyzji.
7. W/w cena jednostkowa za sporządzenie jednego projektu decyzji określa wartość całego zamówienia i stanowić będzie o wyborze najkorzystniejszej oferty.
8. Cena określona w ofercie powinna obejmować wszystkie koszty niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, w tym upusty i rabaty.
9. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, w której może być zaproponowana tylko jedna cena w formularzu ofertowym.
10. Wykonawcy będą związani niniejszą ofertą przez okres 30 dni roboczych. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się z upływem terminu składania ofert. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.
11. Przed upływem terminu składania ofert, w szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający może zmodyfikować treść zaproszenia do składania ofert. Dokonana modyfikacja zostanie niezwłocznie przekazana wszystkim Wykonawcom, którzy otrzymali zaproszenie do składania ofert oraz zostanie zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego.
12. Zamawiający może zamknąć postępowanie bez wybrania żadnej oferty w przypadku, gdy żadna ze złożonych ofert nie odpowiada warunkom określonym przez Zamawiającego lub gdy cena oferty jest wyższa niż wysokość środków finansowych zarezerwowanych na przedmiotowe zamówienie.
13. Oferty niekompletne i złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

14. W przypadku niezgodności ceny napisanej cyfrowo i ceny napisanej słownie rozstrzygająca będzie cena napisana słownie.
15. Formularz ofertowy musi być podpisany przez osobę lub osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy.
16. Ofertę w postaci **załącznika nr 1** do niniejszego zaproszenia do składania ofert należy przesłać drogą elektroniczną na adres: **[b.bandych@celestynow.pl](mailto:b.bandych@celestynow.pl)** lub złożyć w Biurze Obsługi Mieszkańca Urzędu Gminy w Celestynowie, ul. Regucka 3, 05-430 Celestynów w trwale zamkniętym opakowaniu zaadresowanym na adres Zamawiającego z napisem na kopercie „**Oferta na wykonanie analiz urbanistycznych 2024**” oraz nazwą i dokładnym adresem Zamawiającego wraz z numerami telefonów Wykonawcy (dopuszcza się pieczętkę Wykonawcy) **do dnia 05.01.2024 r. do godz. 12<sup>00</sup>**.
17. Zamawiający powiadomi o wyniku postępowania drogą elektroniczną lub telefonicznie.
18. Osobą uprawnioną do kontaktu z oferentami jest Bartłomiej Bandych, tel. 22 789-70-60 wew. 115, e-mail: [b.bandych@celestynow.pl](mailto:b.bandych@celestynow.pl)

Bartłomiej Bandych  
(-)  
Kierownik Referatu Geodezji, Nieruchomości  
i Gospodarki Przestrzennej

(pieczęć wykonawcy)

**Załącznik nr 1  
do Zaproszenia do składania ofert  
z dnia 29.12.2023 r.**

### **FORMULARZ OFERTOWY**

W odpowiedzi na Zaproszenie do składania ofert z dnia 29.12.2023 r. na *opracowanie projektów decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenie Gminy Celestynów w 2024 roku* oferujemy/oferuję wykonanie jednego projektu decyzji wraz z analizą zgodnie z warunkami zaproszenia do składania ofert za cenę jednostkową w wysokości: .....**brutto**. (słownie:.....).

Oświadczam, że:

- 1) Powyższa cena zawiera wszystkie koszty jakie ponosi Zamawiający w przypadku wyboru niniejszej ofert.
- 2) W cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia;
- 3) Zapoznałem się z treścią zaproszenia do składania ofert i nie wnoszę do niej zastrzeżeń.
- 4) Zapoznałem się z lokalnymi warunkami realizacji przedmiotu zamówienia oraz zdobyłem wszelkie informacje konieczne do właściwego przygotowania niniejszej oferty.
- 5) Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w związku z wykonywanym zamówieniem publicznym zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1000) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO)).

.....  
(miejscowość i data)

.....  
(podpis oraz pieczęć Wykonawcy)