

Protokół Nr 20/08

z wspólnego posiedzenia Komisji Finansów i Inwestycji oraz Komisji Ładu i Środowiska odbytego w dniu 8 września 2008 roku.

Posiedzenie odbyło się w Urzędzie Gminy Celestynów.

W posiedzeniu udział wzięło 3 członków Komisji Ładu ... (nieobecna Teresa Błachnio) i 8 członków Komisji Finansów ... (nieobecna Agata Stefanowska) oraz zaproszeni goście zgodnie z listą obecności (w zał.).

Obradom przewodniczył Tadeusz Floriańczyk – Przewodniczący Komisji Ładu i Środowiska.

Poinformował, iż z uwagi na nieobecność Wójta Gminy - Urząd Gminy reprezentują:

1. Halina Szyszko - p.o. kierownika referatu gospodarki przestrzennej,
2. Paweł Tomala - kierownik referatu gospodarki komunalnej, mieszkaniowej i ochrony środowiska.

Porządek obrad :

1. Przedstawienie inwestycji na terenie miejscowości Podbiel.
2. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.

Ad. pkt. 1

Przewodniczący Komisji - Tadeusz Floriańczyk poinformował, iż celem wspólnego posiedzenia Komisji jest zapoznanie się z projektem Pana Andrzeja Bartnickiego dot. zagospodarowania terenu na obszarze sołectwa Podbiel.

Głos zabrał ... - reprezentant Pana ... Poinformował, iż wspólny obszar, o którym będzie mowa to 223 ha, z czego 169 ha należy do Gminy Celestynów (kl. IV,V,VI).

Z punktu widzenia interesu gminy 3 najbardziej interesujące zagadnienia w tym temacie dot.

- dochodów na rzecz budżetu gminy
- korzyści wynikających z realizacji projektu
- w wyniku realizacji ww. projektu gmina należałaby do tzw. listy gmin ekologicznych w Unii Europejskiej. Jest to obszar objęty specjalną opieką ekologiczną polegającą na tym, że wszelkie projekty realizowane na danym terenie muszą w 100% odpowiadać wymaganiom komisji ekologicznej UE. Ponadto taka gmina otrzymuje status gminy zielonej i staje się gminą uprzywilejowaną.

Jeżeli chodzi o projekt powstała idea budowy miasteczka, które składało by się z domków jednorodzinnych, domków bliźniaczych i apartamentów. Miasteczko zamieszkiwałoby około 15 – 20 tys mieszkańców. Aglomeracja taka wg przepisów wymaga dotatkowych inwestycji takich jak: budowa szkoły, przedszkoli (w tym przedszkole integracyjne), obiektów rekreacyjnych (ogólnodostępnych). Biorąc pod uwagę ilość mieszkańców zewnętrzni inwestorzy zainteresowani są poza omawianym obszarem budową takich obiektów, jak: szpital, przychodnia, małe centrum handlowe.

Istnieje koncepcja, żeby projekt przygotowany został przez architektów ze Skandynawi. Winien on spełniać wszystkie wymagania komisji ekologicznej UE.

Podzielony byłby na 4 lub 5 etapów, a każdy z tych etapów realizowany byłby około 2 lat.

Autor pomysłu - ... - wnioskował o zmianę przeznaczenia terenu na przedmiotową inwestycję w Studium Zagospodarowania Przestrzennego, a następnie w Planie Zagospodarowania Przestrzennego.

Jeżeli gmina będzie zainteresowana projektem i uwzględnieniem go w Studium wówczas powstała spółka wystąpi oficjalnie do gminy o umieszczenie projektu w Studium. Jednocześnie zostaną przygotowane stosowne materiały. Projekt realizowany byłby przy współdziałaniu gminy Celestynów, budowa drogi, infrastruktura. (Kontakt z p. ... - 0 602 238 800 stabeli-gate.com.)

Radni żałowali, że nieobecny jest Pan Wójt, ponieważ chcieliby poznać jego zdanie na temat inwestycji, również pod względem polityki inwestycyjnej Gminy. Wyrażono nadzieję, że UG będzie informował Radnych na bieżąco o przebiegu sprawy.

Zapytano przedstawicieli UG o sprawę negatywnej decyzji o warunkach zabudowy dla Pana

Bartnickiego. Wyjaśniono tę sprawę, a inwestor poinformował, że wystąpienie o warunki zabudowy dla tej inwestycji dotyczyć będzie budowy innych obiektów niż wnioskowane w pierwotnym piśmie.

Piotr Rosłonec - Przewodniczący Komisji Finansów I Inwestycji - zaproponował, żeby na kolejne spotkanie w tym temacie zaprosić przedstawiciela Mazowieckiego Parku Krajobrazowego.

Przewodniczący Komisji - **Tadeusz Floriańczyk** - wnioskował o rozszerzenie porządku obrad o pkt. Sprawy różne jako pkt. 2.

Komisje przyjęły wniosek jednogłośnie.

Ad. pkt. 2

Sprawy różne

1. Z-ca Wójta - Olga Osiak – Targowska - poinformowała, co następuje:
 - do końca roku kalendarzowego zabraknie około 200 tys zł. na wynagrodzenia dla oświaty. Stosowne wyliczenia zostaną przedstawione na wspólnym posiedzeniu Komisji Oświaty i Finansów.
 - wpłynęło pismo do Wójta Gminy od Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Otwocku o wsparcie finansowe w realizacji zadania zmierzającego do zakupu nowego samochodu pożarniczego dla Zawodowej Jednostki Ratowniczo-Gaśniczej w Otwocku. Gminy wchodzące w skład powiatu deklarują dofinansowanie na ten cel w wysokości 20 – 25 tys zł. na zasadzie porozumienia trójstronnego: gmina-straż-pow.
2. Przewodniczący Komisji Finansów I Inwestycji - Piotr Rosłonec - poinformował, że wpłynęło pismo od Zespołu Publicznych Zakładów Zdrowotnych w Otwocku z prośbą o przyznanie dotacji w kwocie 25 tys zł na sfinansowanie zakupu dla oddziału Położniczo-Ginekologicznego Szpitala Powiatowego nowoczesnego aparatu KTG (kardiotokografu) z oprzyrządowaniem. Aparatura ta służy do monitorowania rozwoju płodu I przebiegu ciąży.
Nadmienił, iż pisma w sprawie dotacji będą rozpatrywane na kolejnym posiedzeniu w kontekście budżetu bieżącego lub przyszłego roku.
Dodał, iż propozycje na ewentualne dotacje winny wypłynąć od pana Wójta z uwagi na to, iż to on posiada bieżący monitoring dochodów i wydatków I winien wskazać z jakiego działu można by te środki zdjąć.
3. Kierownik Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej - Barbara Markowska - poinformowała, iż GOPS jest w trakcie realizacji Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki. Realizacja tego programu przewidywana jest od sierpnia do grudnia br. Program otrzymał dofinansowanie ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego w kwocie 90.203,00 zł. jednak środki te zostaną uruchomione dopiero gdy rada dokona stosownych zmian w budżecie z uwzględnieniem przyznanej dotacji. W związku z powyższym p. Kierownik zwróciła się do Przewodniczącego Rady z prośbą o zwołanie w jak najszybszym terminie sesji Rady Gminy, na której mogłyby te zmiany zostać dokonane.
Janina Kieler - główna księgowa GOPSp - omówiła proponowane zmiany w budżecie gminy.
4. Przewodniczący Rady - **Bogdan Wójcik** - poinformował, iż najbliższa sesja Rady Gminy została zaplanowana na koniec września br. Jednakże w zaistniałej sytuacji ostateczna decyzja w tej sprawie zostanie podjęta po przygotowaniu i złożeniu w Biurze Rady przez Kierownik GOPS stosownego projektu uchwały.
5. Przewodniczący Komisji Finansów i Inwestycji - Piotr Rosłonec poinformował, iż do Regionalnej Izby Obrachunkowej wpłynęła skarga od Wójta Gminy Celestynów na bezczynność Rady Gminy w sprawie sprzedaży działek.
Jednogłośnie podjęto wniosek do Wójta o zapoznanie Rady Gminy z przedmiotową skargą oraz odpowiedzią na tę skargę, jaka wpłynęła od Regionalnej Izby Obrachunkowej w terminie 7 dni

(dostarczenie Radzie kopii tych dokumentów).

Komisje przyjęły wniosek jednogłośnie.

Ad. pkt. 3

Przyjęcie protokołów.

1. Przewodniczący Komisji Finansów i Inwestycji – Piotr Rosłonec – poddał pod głosowanie protokół Nr 34/08 z dnia 12 sierpnia 2008 roku.
Komisja - przyjęła protokół jednogłośnie.
2. Przewodniczący Komisji Ładu i Środowiska - Tadeusz Floriańczyk - poddał pod głosowanie protokół Nr 19/08 z dnia 13 sierpnia 2008 roku.
Komisja - przyjęła protokół jednogłośnie.

Na tym posiedzenie zakończono. Czas trwania posiedzenia w godz. 17:30 - 20:30

Posiedzenie Komisji Finansów i Inwestycji zaplanowano na dzień 16 września 2008 r.(wtorek) na godz. 18:00.

Przewodniczący Komisji
Ładu i Środowiska

/ Tadeusz Floriańczyk /

