Wójt Gminy Celestynów

Ogłasza konkurs ofert na dzierżawę nieruchomości gruntowej położonej w Celestynowie,
stanowiącej własność Gminy Celestynów

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) oraz art. 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) Wójt Gminy Celestynów ogłasza konkurs pisemny na oddanie w dzierżawę części nieruchomości oznaczonej jako działka nr 513/6, obręb Celestynów, o powierzchni 100 m², z przeznaczeniem pod prowadzenie działalności gastronomicznej w formie przyczepy gastronomicznej.

1. Przedmiot dzierżawy:

Położenie nieruchomości	- przy ul. Prof. Hilarego Koprowskiego, - utwardzona część w Parku Koprówka,
Oznaczenie nieruchomości	- obręb Celestynów - część działki ew. nr 513/6
Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do wydzierżawienia	100 m²
Opis nieruchomości oraz cel umowy	- nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia z przeznaczeniem pod przyczepę gastronomiczną typu foodtrack wraz ze strefą obsługi klienta, - zastrzeżenia: oferowany asortyment nie może powodować uciążliwości dla okolicznych mieszkańców, - wydzierżawiający udostępnia dostęp do energii elektrycznej (rozliczenie ryczałtowe), - wydzierżawiający nie zapewnia dostępu do instalacji wodno-kanalizacyjnej,
Czas trwania umowy	od 15.07.2026r. do 14.10.2026r. oraz od 15.04.2027r. do 14.10.2027r.
Minimalna wysokość czynszu	1200,00 zł netto / miesiąc

2. Warunki udziału w konkursie:

Oferenci zobowiązani są do złożenia pisemnej oferty zawierającej:

1) imię, nazwisko, adres oraz dane kontaktowe (nr telefonu oraz adres e-mail) oferenta, w przypadku firm: nazwę, adres, NIP, nr telefonu, adres e-mail oraz imię i nazwisko osoby reprezentującej firmę,
2) informację o prowadzonej działalności gospodarczej,
3) oświadczenie o gotowości rozpoczęcia działalności gospodarczej na przedmiocie dzierżawy z dniem 15 lipca br.,
4) dokument potwierdzający posiadanie przyczepy gastronomicznej spełniającej wymagania sanitarne (aktualne badania sanepidu) wraz z dokumentacją fotograficzną przyczepy.
5) wstępną koncepcję prowadzenia działalności gastronomicznej w proponowanej lokalizacji, określenie rodzaju działalności jaka prowadzona będzie w przyczepie gastronomicznej w tym informację o planowanym asortymencie,
6) oświadczenie o braku roszczeń wobec Gminy w zakresie zapewnienia przyłącza wodno-kanalizacyjnego (Gmina dopuszcza możliwość udostępnienia energii elektrycznej rozliczanej ryczałtowo),
7) proponowaną miesięczną wysokość czynszu dzierżawnego, przy czym proponowana stawka czynszu nie może być niższa od czynszu minimalnego określonego w ogłoszeniu o konkursie,
8) oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami umowy dzierżawy i ich akceptacji.

3. Kryteria oceny ofert:

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty będą brane pod uwagę:

1) zaproponowana wysokość czynszu dzierżawnego,
2) jakość i atrakcyjność przedstawionej koncepcji gastronomicznej,
3) spełnienie wymogów formalnych określonych w ogłoszeniu.

4. Termin i miejsce składania ofert:
Oferty należy składać w formie pisemnej, w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Oferta na konkurs na dzierżawę nieruchomości – działki nr 513/6 obręb Celestynów" w siedzibie Urzędu Gminy w Celestynowie, w terminie do dnia 19 czerwca 2026r. do godz. 16.00.

5. Postanowienia końcowe:
1) Otwarcie ofert odbędzie się 23 czerwca 2026r. o godz. 14.00 w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Celestynowie przy ul. Reguckiej 3.
2) Zastrzega się prawo do unieważnienia konkursu bez podania przyczyny.
3) Oferenci zostaną powiadomieni o wynikach konkursu telefonicznie lub na adres e-mail.
4) Umowa dzierżawy z osobą, która wygra konkurs zostanie zawarta w terminie 14 dni od daty wywieszenia komunikatu rozstrzygnięcia konkursu. W przypadku niezgłoszenia się oferenta do zawarcia umowy dzierżawy umowa będzie mogła zostać zawarta z kolejnym oferentem.
5) Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Celestynowie, ul. Regucka 3, pok. 26, telefon (22) 789 70 60, wew. 122, e - mail: k.szostak@celestynow.pl.

Celestynów, dn. 11.05.2026r.

WÓJT
Witold Kwiatkowski