

U C H W A Ł A Nr 56/03

RADY GMINY C E L E S T Y N Ó W

Z DNIA 25 listopada 2003r.

w sprawie zmiany uchwały Nr 31/2002 Rady Gminy Celestynów z dnia 28 czerwca 2002r. w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach komunalnych w Starej Wsi w drodze bezprzetargowej oraz określenia zasad ich zbycia.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 9/ lit. a/ i art. 40 ust. 2 pkt. 3/ ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym / Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm./, art.34 ust. 1 i 4, art. 35 ust. 3, art. 66 ust.1 pkt. 7/, art. 70 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity z 2000r. Dz. U. Nr 46, poz. 543 z póź. zm. / oraz art. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali / tekst jednolity z 2000r. Dz. U. Nr 80, poz. 903 / - Rada Gminy **u c h w a ł a**, co następuje :

§ 1

W uchwale Nr 31/2002 Rady Gminy Celestynów z dnia 28 czerwca 2002r.w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach komunalnych w Starej Wsi w drodze bezprzetargowej oraz określenia zasad ich zbycia - wprowadza się następujące zmiany:

1. Ust. 1 w § 1 - otrzymuje brzmienie:

„1. Rada Gminy wyraża zgodę na sprzedaż komunalnych lokali mieszkalnych w Starej Wsi przy ulicach :

- Kolejowa Nr 3, 4
- Parkowa Nr 1, 2
- Fabryczna Nr 31, 32

wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy”.

2. Pkt. 5 zał. Nr 1 - otrzymuje brzmienie:

„5. Przy sprzedaży stosuje się następujące bonifikaty dla osób które zrezygnują z przysługujących im praw do zwrotu kaucji mieszkaniowej:

a/ przy sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz dotychczasowego najemcy stosuje się bonifikatę w wysokości 2% wartości lokalu za każdy rok najmu, ale nie więcej niż 50% ogólnej wartości lokalu ustalonej przez biegłego,

b/ bonifikata objęci są również najemcy lokali, którzy dokonywali zmiany lokali w tym samym bloku.

c/ w przypadku, gdy chęć wykupu lokali mieszkalnych wyrażą wszyscy najemcy danego bloku, zastosowana zostanie bonifikata w wysokości 75% wartości lokalu,

d/ w przypadku, gdy chęć wykupu lokali mieszkalnych wyrażą wszyscy najemcy bloków zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 80% wartości lokalu.”

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i wymaga ogłoszenia w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie gminy Celestynów.

Przewodniczący Rady Gminy

/ Artur Kubajek /